

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO NA DZIEŃ
31 GRUDNIA 2023 ROKU**

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) przedkłada – wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Września za 2023 r. - *Informację o stanie mienia komunalnego* według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi 634 893 500,38 PLN.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowano w załączeniu.

WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Września obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości² składają się na nie:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.
4. Aktywa obrotowe - w tym:
 - a) *aktywa rzeczowe* – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - b) *aktywa finansowe* – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
 - c) *należności krótkoterminowe* – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
 - d) *rozliczenia międzyokresowe* – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

1 tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późniejszymi zmianami

2 tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości⁴.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)⁵.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania Budżetu Miasta i Gminy Września za rok 2023 Radzie Miejskiej we Wrześni oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

W Gminie Września funkcjonują następujące jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) Samorządowe Szkoły Podstawowe Nr 1, 2, 3, 6 we Wrześni
- 2) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie
- 3) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Otocznej,
- 4) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie,
- 5) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku,
- 6) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kaczanowie
- 7) Publiczne Przedszkole Nr 6 we Wrześni,
- 8) Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 9) Wrześnińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne we Wrześni,
- 10) Warsztat Terapii Zajęciowej we Wrześni.

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Września, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy Września – jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi

3 Dz. U. z 2020 r. poz. 342 (akt zmieniający) z późniejszymi zmianami

4 tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami

5 Dz. U. z 2016 r. poz. 1864

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan – mienia osób prawnych w Gminie Września.

W Gminie Września funkcjonują następujące samorządowe instytucje kultury posiadające osobowość prawną:

- 1) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy we Wrześni,
- 2) Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrześnińskich we Wrześni,
- 3) Wrześniński Ośrodek Kultury.

1. Zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Września wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 634 893 500,38 zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku Jednostki Samorządu Terytorialnego, jaką jest Gmina Września o kwotę 36 869 079,99 zł, tj o 6,16% w stosunku do wartości majątku na dzień 31 grudnia 2022 r.

Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawiają tabele nr 2 - 5.

tabela nr 1: wartość netto majątku Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r. (PLN)	stan na 31.12.2023 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	552 968 575,92	587 804 185,93
II.	AKTYWA OBROTOWE	45 055 844,47	47 089 314,45
	MAJĄTEK OGÓŁEM	598 024 420,39	634 893 500,38

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. oraz strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują poniższe tabele:

tabela nr 2: "mienie w grupach 0 -8" brutto – jednostki budżetowe

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2022 r.	wartość brutto na 31.12.2023 r.	umorzenie do 31.12.2023 r.
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni	576 739 072,00	593 451 308,23	193 330 799,77
Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni	11 133 927,03	11 182 582,01	4 756 388,11
Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni	8 833 188,75	8 833 188,75	819 365,12
Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni	9 381 214,04	12 609 323,03	5 192 981,61
Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	3 434 166,60	3 513 009,60	1 490 346,55
Szkoła Podstawowa Nr 3 we Wrześni	3 890 887,10	3 890 887,10	2 007 340,79
Szkoła Podstawowa w Otocznej	4 581 618,24	4 581 618,24	1 777 682,63
Szkoła Podstawowa w Marzeninie	1 393 246,42	1 391 811,42	826 856,14
Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku	8 084 191,68	8 084 191,68	4 023 004,15
Przedszkole Nr 6 we Wrześni	769 227,09	769 227,09	587 141,51
Ośrodek Pomocy Społecznej	518 456,48	557 483,77	296 080,84
Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	8 344 729,14	8 344 729,14	2 828 419,60

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne	28 916 298,08	28 944 588,08	9 605 014,01
Warsztaty Terapii Zajęciowej	828 915,09	926 522,97	149 974,50
razem:	666 849 137,74	687 080 471,11	227 691 395,33

tabela nr 3: "mienie w grupach 0 -8" brutto – samorządowe instytucje kultury

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2022 r.	wartość brutto na 31.12.2023 r.	umorzenie do 31.12.2023 r.
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	655 748,70	655 748,70	234 383,62
Muzeum Regionalne we Wrześni	609 630,12	609 630,12	281 110,52
Wrzesiński Ośrodek Kultury	944 683,56	955 495,26	626 702,16
razem:	2 210 062,38	2 220 874,08	1 142 196,30

tabela nr 4: "wartości niematerialne i prawne" (umarzone stopniowo)

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2022 r.	wartość brutto na 31.12.2023 r.	umorzenie do 31.12.2023 r.
Urząd Miasta i Gminy	635 534,97	2 178 175,70	692 611,67
Jednostki oświatowe	43 105,94	43 105,94	43 105,94
Ośrodek Pomocy Społecznej	7 954,40	7 954,40	7 954,40
Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji	0,00	0,00	0,00
Samorządowe Instytucje Kultury	43 379,23	43 379,23	43 379,23
Warsztaty Terapii Zajęciowej	0,00	0,00	0,00
razem:	729 974,54	2 272 615,27	787 051,24

tabela nr 5: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Gminie Września ogółem wg stanu na 31.12.2023 roku (Urząd + jednostki budżetowe + samorządowe instytucje kultury)

lp.	wyszczególnienie	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2023 r. (PLN)
1.	gr. 0 - grunty	138 194 841,05	97 228,42	138 097 612,63
2.	gr. I - budynki i lokale	133 208 810,19	44 349 511,91	88 859 298,28
3.	gr. II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	399 573 933,05	170 773 002,00	228 800 931,05
4.	gr. III - kotły i maszyny energetyczne	378 370,00	142 482,01	235 887,99
5.	gr. IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 766 980,45	3 338 396,80	428 583,65
6.	gr. V - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	687 100,05	451 338,28	235 761,77
7.	gr. VI - urządzenia techniczne	3 882 374,85	2 813 587,09	1 068 787,76
8.	gr. VII - środki transportu	6 861 945,80	4 754 229,40	2 107 716,40
9.	gr. VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 746 989,75	2 113 815,72	633 174,03
	MAJĄTEK OGÓLEM	689 301 345,19	228 833 591,63	460 467 753,56

Zestawienie majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

Wartość mienia będącego na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 554 865 881,61 zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni o kwotę 34 520 092,51 zł, tj o 6,63 % w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Zwiększenie wystąpiło głównie po stronie aktywów trwałych. Największy wzrost odnotowano w grupach 0 - 2 środków trwałych. Zwiększenie odnotowano także w grupie aktywów obrotowych i dotyczy głównie wartości pozostałych należności jednostki.

tabela nr 6: wartość netto majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r. (PLN)	stan na 31.12.2023 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	493 231 328,33	526 867 749,78
II.	AKTYWA OBROTOWE	27 114 460,77	27 998 131,83
	MAJĄTEK OGÓŁEM	520 345 789,10	554 865 881,61

W skład aktywów trwałych wchodzi także dobra kultury, których wartość na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła 892 483,48 zł.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu, służące realizacji zadań własnych Gminy, zarządzane są bezpośrednio przez Gminę jak i gminne jednostki organizacyjne posiadające i nieposiadające osobowości prawnej. Gospodarowanie przez jednostki odbywa się w związku z oddaniem nieruchomości w użyczenie, trwałe zarząd, użytkowanie. Nieruchomości nie wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy są przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia na rzecz osób prawnych i fizycznych. Ponadto nieruchomości zasobu obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: służebność drogowa, służebność przesyłu, użytkowanie, itp.

Grupa 0 – Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Września na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi 131 091 725,04 zł.

tabela nr 7: "mienie w grupach 0"

grunty, w tym:	wartość
w granicach administracyjnych miasta	55 371 942,00
poza granicami miasta - wieś	44 743 099,64
w wieczystym użytkowaniu	30 343 362,51
prawo użytkowania wieczystego SP	633 320,89
razem:	131 091 725,04

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniosło 6 453 188,49 zł. Wpływ na zmianę wartości gruntów mają ich nabycia (+ 6 794 977,39 zł) jak i sprzedaż (- 341 788,90 zł).

Największe zmiany w stanie gruntów w roku 2023 wystąpiły zarówno w obrębie miasta, jak i wsi. Zwiększenie w obrębie wsi wyniosło 5 378 837,82 zł, a 926 988,68 zł w mieście.

Nabycia nieruchomości w roku 2023 związane były przede wszystkim z prowadzonymi przez Gminę Września inwestycjami drogowymi.

Gmina Września posiada także grunty Skarbu Państwa w wiecznym użytkowaniu o łącznej wartości – 633 320,89 zł, które podlegają rocznej amortyzacji w wysokości 5% w skali roku.

tabela nr 8 "grunty gminne przekazane w trwały zarząd"

lp.	środek trwały - grunty	pow. (ha)	wartość na 31.12.2022	wartość na 31.12.2023
1.	Grunty w trwałym zarządzie na wsi	15,3346	1 815 788,95	1 814 396,95
2.	Grunty w trwałym zarządzie w mieście	14,0367	5 791 452,06	5 791 452,06
razem:			7 607 241,01	7 605 849,01

Grunty gminne przekazane w trwały zarząd widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym – 092 „Nieruchomości w trwałym zarządzie”. Ewidencja bilansowa występuje w jednostkach organizacyjnych Gminy, które stosownymi decyzjami otrzymały nieruchomości gruntowe w trwały zarząd.

W roku 2023 decyzją WGA.6844.1.2023 z dnia 13.03.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września zmienia decyzję nr WGA-72244/6/2009 z 12.02.2009 r. w sprawie oddania Samorządowej Szkole Podstawowej w Chwalibogowie w trwały zarząd dz. 98/1, zastępując wpisaną powierzchnię „2,2800 ha” wpisem „2,2843 ha” Zwiększenie trwałego zarządu o kwotę 43,00 zł.

Decyzją WGA.6844.4.2017 z dnia 17.08.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września o wygaśnięciu trwałego zarządu dla niewykorzystanej na potrzeby Samorządowej Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Marzeninie części o pow. 0,1435 ha działki nr geod. 94/9 o wartości 1 435,00 zł.

Grupa I – Budynki i lokale

Gmina Września zarządza budynkami, lokalami oraz budowlami komunalnymi o łącznej wartości 68 061 873,53 zł, w tym:

tabela nr 9: podział środków trwałych w ramach grupy I

nazwa grupy	stan na 1.01.2023 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2023 r.
Budynki administracyjno - usługowe	40 711 781,28	4 614 827,66	553 501,33	44 773 107,61
Budynki i lokale mieszkalne	6 576 896,57	121 721,05	68 888,86	6 629 728,76
Budynki gospodarcze	355 248,77	0,00	0,00	355 248,77

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

Budynki - świetlice wiejskie	8 966 834,98	46 899,44	0,00	9 013 734,42
Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych	300 871,09	0,00	0,00	300 871,09
Lokale użytkowe	2 992 107,23	0,00	0,00	2 992 107,23
Garaże	340 187,32	0,00	0,00	340 187,32
Wiaty przystankowe, garażowe	220 457,42	0,00	0,00	220 457,42
Pozostałe budowle	3 386 673,55	49 757,36	0,00	3 436 430,91
razem:	63 851 058,21	4 833 205,51	622 390,19	68 061 873,53

tabela nr 10: "wykaz budynków administracyjno - usługowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - budynek	pow. (m2)	wartość brutto na 31.12.2023
1.	budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Chopina 9	1 091,7	1 280 509,54
2.	budynek administracyjny przy ul. Ratuszowej 1	1 248,9	5 599 849,88
3.	budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Rynek 19-20	832,63	3 613 721,34
4.	budynek użytkowy przy ul. Chopina 8	239,41	1 901 961,71
5.	budynek użytkowy przy ul. Witkowskiej 3	280,00	1 298 498,79
6.	budynek użytkowy przy ul. Słowackiego 54	864,58	733 799,03
7.	budynek użytkowy przy ul. Kilińskiego 9	722,84	508 365,85
8.	budynek użytkowy przy ul. Sikorskiego 38	1 297,99	442 425,79
9.	budynek użytkowy - archiwum przy ul. Sikorskiego 36	120,90	204 486,63
10.	budynek użytkowy w Gutowie Małym przy ul. Centralnej 20	434,40	266 675,98
11.	budynek użytkowy przy ul. 3 Maja	612,06	263 230,76
12.	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnińskiej 23B	159,40	420 239,17
13.	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnińskiej 32	254,04	164 512,53
14.	kaplica cmentarna przy ul. Kościuszki	156,10	21 652,52
15.	budynek użytkowy po szkole w Grzybowie	404,34	309 446,09
16.	budynek - Amfiteatru w Parku miejskim	365,26	266 694,35
17.	budynek inwentarski dla wielbłądów	86,04	206 161,29
19.	budynek użytkowy - Szalety miejskie	56,00	176 690,97
20.	budynek Wrzeńskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	1 257,00	9 757 071,98
21.	sala sportowa przy SSP w Kaczanowie	1 078,43	3 424 511,80
22.	sala sportowa przy SSP Nr 3 we Wrześni	1 390,60	3 776 740,36
23.	sala sportowa przy SSP Nr 2 we Wrześni	1 078,43	4 591 662,44
24.	budynek użytkowy po SSP Nr 4 - Batorego 8 we Wrześni	1 071,60	4 724 422,88
25.	budynek handlowo - usługowy Gutowo Wielkie	113,19	113 523,00
26.	budynek mieszkalno - usługowy przy Rynek 11	1 250,00	569 527,20
27.	Budynek SSP 3 - chodnik	58,00	17 244,60
28.	Budynek handlowo - usługowy w Gozdowie	130,70	119 481,13
razem:			44 773 107,61

Wartość w grupie budynków administracyjno - usługowych w odniesieniu do roku 2022 zwiększyła się o kwotę 4 614 827,66 zł, dotyczy to:

- 1) wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Gnieźnieńskiej 23B we Wrześni o wartości 53 065,21 zł,
- 2) zakupu budynku handlowo – usługowego w Gozdowie o wartości 119 481,13 zł,
- 3) wykonania modernizacji energetycznej budynku przy ul. Batorego 8 o wartości 4 442 281,32 zł, projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego umowa nr RPWP.03.02.01-30-0047/21-00 w ramach Osi Priorytetowej 3 „Energia”, działania 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, poddziałania 3.2.1 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

W analizowanym roku przekazano Pracownię Edukacji Ekologicznej do Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 6 we Wrześni o wartości 553 501,33 zł.

nr 11:(zestawienie) - informacja w sprawie zasobu mieszkaniowego wchodzącego w skład mienia komunalnego Gminy Września:

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Września posiadała budynki i lokale mieszkalne o łącznej wartości 6 508 007,71 zł, w stosunku do roku 2022 zasoby mieszkaniowe zmniejszyły się o wartość 68 888,86 zł.

Na zmniejszenie wartości tej grupy nieruchomości wpłynęła sprzedaż lokali mieszkalnych:

w roku 2023 sprzedano 5 lokali mieszkalnych o łącznej wartości księgowej 68 888,86 zł, przy zastosowaniu 95% bonifikaty wobec ich dotychczasowych najemców.

Zasób mieszkaniowy Gminy Września stanowią lokale znajdujące się:

- 1) w budynkach będących w 100% własnością gminy
- 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
- 3) w innych budynkach, których gmina jest posiadaczem samoistnym.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Września wchodziło 267 lokali mieszkalnych, o łącznej pow. użytkowej 11.223,28 m², w tym:

- 1) 183 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 7.484,27 m² w 37 budynkach stanowiących w 100% własność gminy,
- 2) 76 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 3.412,35 m² w 40 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- 3) 8 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 326,66 m² w 1 innym budynku.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. gmina posiadała 5 pomieszczeń tymczasowych, o łącznej pow. użytkowej 81,77 m² usytuowanych w budynku położonym w budynku przy ul. Wiśniowej 81A we Wrześni, przeznaczonych dla osób, którym gmina zobowiązana jest wskazać takie pomieszczenia wobec toczącego się postępowania egzekucyjnego.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. w posiadaniu OPS są 4 lokale o łącznej powierzchni 116,95 m² (lokale przeznaczone na zadania statutowe + mieszkania treningowe lub wspomagane, zapewniające miejsce dla osób uprawnionych).

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

tabela nr 12: lokale użytkowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2022	stan na 31.12.2023
1.	lokal we Wrześni, ul. Kościelna 13	40,70	87 742,00	87 742,00
2.	lokal we Wrześni, ul. Fromborska 24	30,9	7 968,00	7 968,00
3.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	49,75	144 680,00	144 680,00
4.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	92,01	269 760,00	269 760,00
5.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	50,27	40 700,00	40 700,00
6.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 16A	12,09	8 890,00	8 890,00
7.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Kosynierów 1A	85,00	85 420,00	85 420,00
8.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Batorego 8	21,00	15 260,00	15 260,00
9.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 23	38,79	22 720,00	22 720,00
10.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	24,30	38 490,00	38 490,00
11.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	26,60	77 570,00	77 570,00
12.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 6	30,90	117 420,28	117 420,28
13.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	36,10	34 040,00	34 040,00
14.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 2	172,70	273 450,00	273 450,00
15.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 31	17,90	9 540,00	9 540,00
16.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	51,16	129 770,00	129 770,00
17.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	37,37	90 830,00	90 830,00
18.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	160,40	363 980,00	363 980,00
19.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	34,70	79 410,00	79 410,00
20.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	27,04	36 270,00	36 270,00
21.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	36,90	48 200,00	48 200,00
22.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	25,10	74 550,00	74 550,00
23.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	63,20	271 504,33	271 504,33
24.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	12,10	16 180,00	16 180,00
25.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	66,50	167 700,00	167 700,00
26.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	76,63	195 000,00	195 000,00
27.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wojska Polskiego 22	24,70	29 300,00	29 300,00
28.	lokal usługowy w Marzeninie, ul. Parkowa 4	9,00	4 550,00	4 550,00
29.	lokal usługowy w Kaczanowie, ul. Kaliska 50	22,60	14 170,00	14 170,00
30.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wrocławska 32B	198,90	198 672,62	198 672,62
31.	lokal handlowy w Chociczy Małej 2	100,00	20 730,00	20 730,00
32.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	20,70	17 640,00	17 640,00
razem:			2 992 107,23	2 992 107,23

Ogółem Gmina Września na dzień 31 grudnia 2023 r. dysponowała 63 lokalami użytkowymi w mieście i 7 lokalami na wsiach, z czego 62 lokale usytuowane są w budynkach mieszkalnych lub administracyjno – biurowych.

tabela nr 13: "wykaz świetlic wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - położenie	pow. lokalu	wartość budynku na 31.12.2023
1.	Świetlica wiejska w Marzeninie	321,00	321 925,78
2.	Świetlica wiejska w Kaczanowie	372,10	215 262,78
3.	Świetlica wiejska w Węgierkach	478,90	147 762,09
4.	Świetlica wiejska w Nowej Wsi Królewskiej	232,50	57 020,96
5.	światlica wiejska w Psarach Małych	216,80	361 872,57
6.	Świetlica wiejska w Psarach Polskich	492,20	566 520,70
7.	Świetlica wiejska w Słomowie	320,7	362 600,75
8.	Świetlica wiejska w Sędziwojewie	433,80	292 035,45
9.	Świetlica wiejska w Obłaczkowie	301,70	292 904,36
10.	Świetlica wiejska w Gozdowie	501,8	670 290,54
11.	Świetlica wiejska w Osowie	188,40	26 963,74
12.	Świetlica wiejska w Bierzglińku	146,52	663 679,27
13.	Świetlica wiejska w Chwalibogowie	194,50	465 378,93
14.	Świetlica wiejska w Gonicach	70,55	162 263,50
15.	Świetlica wiejska w Goniczkach	59,00	112 886,94
16.	Świetlica wiejska w Gutowie Małym	182,2	534 326,96
17.	Świetlica wiejska w Kleparzu	168,26	1 961 714,33
18.	Świetlica wiejska w Sobiesiernie	227,80	449 600,69
19.	Świetlica wiejska w Sołecznie	63,30	102 911,87
20.	Świetlica wiejska w Stanisławowie	95,00	228 867,26
21.	Świetlica wiejska w Strzyżewie	144,40	242 320,74
22.	Świetlica wiejska w Chociczy Wielkiej	203,86	250 563,15
23.	Świetlica wiejska w Grzybowie	85,00	524 061,06
razem:			9 013 734,42

Wartość budynków świetlic wiejskich na dzień 31 grudnia 2023 r. w odniesieniu do roku 2022 wzrosła o kwotę 46 899,44 zł.

tabela nr 14: "gmina posiada na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych:"

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow.	wartość na 31.12.2023 r.
1.	OSP Kaczanowo - wolnostojący	280,00	41 750,49
2.	OSP Gozdowo	52,00	259 120,60
razem:			300 871,09

Na terenie Gminy Września funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, z których dwie zlokalizowane są w budynkach świetlic wiejskich w Marzeninie i Węgierkach, jedna na terenie miasta (PSP Września), natomiast dwie jednostki w budynkach wolnostojących (remiza) w Kaczanowie i Gozdowie.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

tabela nr 15: Wiaty przystankowe, magazynowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2023 r.	
1.	Wiata przystankowa w Kaczanowie	1	4 000,00	
2.	Wiata przystankowa w Chocicze	2	9 003,60	
3.	Wiata przystankowa w Nowej Wsi Król.	3	13 701,80	
4.	Wiata przystankowa w Ostrowie Szlach.	1	4 500,00	
5.	Wiata przystankowa w Neryngowie	1	4 499,99	
6.	Wiata przystankowa w Osowie	2	9 099,99	
7.	Wiata przystankowa w Gozdowie	1	4 500,00	
8.	Wiata przystankowa w Gutowie Małym	1	4 600,00	
9.	Wiata magazynowa we Wrześni, ul. Sikorskiego 38	1	4 545,33	
10.	Wiata przystankowa W-7 w Bierzglińku	1	4 000,00	
11.	Wiata przystankowa W-7 w Stanisławowie	2	8 440,42	
12.	Wiaty przystankowe we Wrześni	8	73 786,82	
13.	Wiaty przystankowe w Gulczewie	1	4 440,42	
14.	Wiata przystankowa w Białężycach	1	4 440,42	
15.	Wiata przystankowa w Sobiesierni	1	4 440,43	
16.	Wiata drewniana w Wódkach	1	13 952,99	
17.	Wiata drewniana w Chociczy Małej	1	13 953,00	
18.	Wiata przystankowa 3 modułowa we Wrześni, ul. Szosa Witkowska	1	10 524,42	
19.	Wiata rowerowa wraz ze stojakiem – Psary Polskie	1	24 027,79	
razem:		31	220 457,42	

tabela nr 16: Garaże

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2022 r.	stan na 31.12.2023 r.
1.	garaże przy ulicy Miłosławskiej 5 we Wrześni	4	40 411,00	40 411,00
2.	garaże przy ulicy Miłosławskiej 16A we Wrześni	1	361,00	361,00
3.	garaże przy ulicy Warszawskiej 26B we Wrześni	2	35 932,00	35 932,00
4.	garaże przy ulicy Warszawskiej 30-31 we Wrześni	1	9 805,00	9 805,00
5.	garaże w budynku przy ul. Rynek 11 we Wrześni	3	109 678,32	109 678,32
6.	garaże przy ulicy Miłosławskiej we Wrześni	8	144 000,00	144 000,00
razem:		11	340 187,32	340 187,32

W roku 2023 w powyższej podgrupie nie wystąpiły żadne zmiany w ich wartości.

tabela nr 17: Budynki gospodarcze

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2022 r.	stan na 31.12.2023 r.
1.	budynek w Chociczy Wielkiej 7	55,8	19 136,00	19 136,00
2.	budynek w Chociczy Wielkiej 21	56,85	11 536,00	11 536,00
3.	budynek w Kleparzu 31	45,00	1 980,00	1 980,00
4.	budynek przy cmentarzu komunalnym we Wrześni	36,70	20 045,65	20 045,65

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

5.	budynek gospodarczy przy ul. Świętokrzyskiej we Wrześni	178,64	267 516,12	267 516,12
6.	Budynek gospodarczy przy ul. Kościuszki 88 we Wrześni	23,23	12 393,00	12 393,00
7.	Budynek gospodarczy w Gozdowie	33,65	22 642,00	22 642,00
razem:			355 248,77	355 248,77

W roku 2023 w powyższej podgrupie nie wystąpiły żadne zmiany w ich wartości.

tabela nr 18: Pozostałe budowle

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2022 r.	stan na 31.12.2023 r.
1.	Tunel strzelniczy	74,50	50 111,00	50 111,00
2.	Toaleta publiczna bezdotykowa	x	111 810,59	111 810,59
3.	Toaleta publiczna na cmentarzu komunalnym	x	73 490,00	73 490,00
4.	Toaleta publiczna – Park im. J. Piłsudskiego we Wrześni	x	110 876,19	110 876,19
5.	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	491,00	247 574,55	247 574,55
6.	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	756,00	396 299,07	396 299,07
7.	Magazyn stali – ul. Leśna	270,00	120 931,40	120 931,40
8.	Zasiek na żużel (budynek) – ul. leśna	326,20	14 827,15	14 827,15
9.	Budynek stacji obsługi samochodów z garażami – ul. Leśna	926,60	1 069 059,75	1 069 059,75
10.	Obiekt wystawowy – makietka kolejki wąskotorowej	32,40	744 600,66	744 600,66
11.	Toaleta publiczna – ul. Gnieźnieńska	x	125 173,37	125 173,37
12.	Kontener 6x3 Schronisko dla zwierząt	x	47 539,50	47 539,50
13.	Kontener szatniowo -sanitarny w Bardzie	x	261380,32	278 380,32
14.	Altana drewniana - Chociczka	x	13000,00	13 000,00
15.	Zbiornik na nieczystości – Zalew Wrzesiński	x	0,00	32 757,36
razem:			3 386 673,55	3 403 673,55

Zwiększenie wartości w tej podgrupie wynosi 49 757,36 zł.

Przyjęto na stan środków trwałych w gr. I zbiornik na nieczystości oraz zwiększono wartość kontenera szatniowo – sanitarnego w Bardzie o kwotę 17 000,00 zł.

Własność gminy stanowią także budynki, w których mieszczą się gminne jednostki budżetowe, a będące w zarządzie dyrektorów tych jednostek.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną JST.

Budynki w trwałym zarządzie widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym 092 – budynki.

tabela nr 19: budynki w trwałym zarządzie

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	wartość budynku na 31.12.2023 r.
1.	SSP Nr 3 – budynek po Zespole Szkół Nr 1 we Wrześni, ul. Kosynierów 32	1 659,72	998 771,71
2.	SSP Nr 6 – budynek po Gimnazjum Nr w - we Wrześni, ul.	9 902,20	4 614 576,18

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

	Słowackiego 41		
3.	Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni, ul. Szkolna 1	4 572,53	4 282 253,78
4.	Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni, ul. Batorego 8	2 123,73	425 580,44
5.	Przedszkole Nr 6 we Wrześni, ul. Zielonogórska 17	980,00	587 747,38
6.	Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne we Wrześni, ul. Gnieźnieńskiej	-	320 305,00
7.	Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni, ul. Sikorskiego 36	903,74	388 772,00
8.	Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	2 500,00	4 689 248,72
9.	SSP w Otocznej	2 019,58	1 880 308,38
10.	SSP w Nowym Folwarku, ul. Nowa 5	4 022,30	6 091 747,15
11.	Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 932,48	832 996,02
12.	SSP w Marzeninie, ul. ks. Twardego 22	2 088,00	940 088,66
13.	Budynek administracyjny – OPS Września, ul. Słowackiego 39	333,90	293 419,00
razem:			26 345 814,42

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa II na 31 grudnia 2023 r. obejmuje środki trwałe o łącznej wartości 380 264 227,42 zł, na co składają się:

tabela nr 20: środki trwałe grupy II

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2022 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2023 r.
ulice na terenie miasta	171 836 658,09	1 501 381,32	0,00	173 338 039,41
ulice i drogi na terenach wiejskich	106 714 829,47	2 670 529,69	0,00	109 385 359,16
mosty, wiadukty i kładki	18 651 703,78	0,00	0,00	18 651 703,78
pozostałe obiekty na terenie miasta	24 210 001,51	1 376 371,67	2 674 607,66	22 911 765,52
pozostałe obiekty na terenach wsi	8 270 484,38	805 993,63	0,00	9 076 478,01
obiekty po zlikwidowanym WGM	346 086,68	0,00	0,00	346 086,68
sieci wodociągowe i kanalizacyjne	38 075 354,21	58 509,39	0,00	38 133 863,60
plac zabaw i rekreacji	6 889 789,03	325 633,61	31 147,19	7 184 275,45
sieci oświetleniowe obiektów	1 164 231,35	72 424,46	0,00	1236655,81
razem:	376 159 138,50	6 810 843,77	2 705 754,85	380 264 227,42

Ogółem wartość środków trwałych w grupie II w odniesieniu do roku 2022 wzrosła na dzień 31 grudnia 2023 r. o kwotę 6 810 843,77 zł.

W roku 2023 wzrost nakładów w tej grupie stanowiły głównie koszty związane z:

- 1) budową boiska sportowego w Bierzglińku wraz z oświetleniem – wartość inwestycji 774 071,32 zł,
- 2) budową bieżni prostej ze skocznią w dal przy Samorządowej Szkole Podstawowej nr 1 we Wrześni – wartość inwestycji 376 352,55 zł,
- 3) budową boiska wielofunkcyjnego przy ul. Batorego 8 we Wrześni – wartość inwestycji 824 170,82 zł,
- 4) przebudową drogi gminnej Chociczka – Żerniki – wartość inwestycji 486 884,04 zł,
- 5) budową lewoskrętu w ul. Szkolnej we Wrześni – wartość inwestycji 277 107,85 zł,

- 6) przebudową drogi gminnej – ul. Sokołowska we Wrześni – wartość inwestycji 264 447,11 zł,
- 7) przebudową drogi gminnej – ul. Paderewskiego we Wrześni – wartość inwestycji 94 898,19 zł,
- 8) doposażeniem placów zabaw na terenie miasta – wartość inwestycji 229 070,77 zł,
- 9) doposażeniem placów zabaw na terenie gminy – wartość inwestycji 96 562,84 zł,
- 10) budową przejść dla pieszych na terenie miasta – wartość inwestycji 163 883,24 zł,
- 11) budową oświetlenia ulicznego w m. Nadarzyce – wartość inwestycji 270 457,47 zł,
- 12) przebudowa drogi gminnej – ul. Strzykały we Wrześni – wartość inwestycji 93 793,04 zł,
- 13) przebudowa drogi gminnej – ul. Sołtysiaka we Wrześni – wartość inwestycji 71 838,67 zł,

W ciągu roku 2023 nieodpłatnie otrzymano:

- 1) budowlę – nawierzchnie asfaltobetonową i brukową w rej. ul. Kolejowej i Dworcowej od PKP S.A. w wartości 496 406,00 zł,
- 2) Oświetlenie drogowe wraz z urządzeniami oświetlenia drogowego (dk nr 15) – rondo w km 2+734,14 oraz rondo 0+144,26 otrzymane od Zarządu Województwa Wielkopolskiego w kwocie 203 333,85 zł,
- 3) drogę osiedlową z kostki betonowej w rej. ul. Wiązowej w Bierzglińku od Nowbud Sp. z o. o. w kwocie 284 782,00 zł,
- 4) drogę o nawierzchni asfaltowej w Chociczy Małej od Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK” Sp. z o. o. w kwocie 1 239 245,90 zł.

W roku 2023 przekazano do Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 6 we Wrześni Ogród Edukacji Ekologicznej wraz z zagospodarowaniem o łącznej wartości 2 674 607,66 zł.

Na skutek złego stanu technicznego dokonano likwidacji środków trwałych (urządzeń placów zabaw) o łącznej wartości 31 147,19 zł.

W zarząd Gminy w 2023 roku dołączono drogi gminne o długości – 0,547 km, w tym:

- drogi miejskie - 0,000 km
- drogi wiejskie - 0,547 km.

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny Gminy na dzień 31 grudnia 2023 r. w stosunku do roku 2022 wzrosła o kwotę 4 171 911,01 zł, w tym:

- drogi miejskie wzrost o 1 501 381,32 zł
- drogi wiejskie wzrost o 2 670 529,69 zł.

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zalicza się kotły grzejne i parowe oraz agregaty prądotwórcze. Ogółem wartość środków trwałych w tej grupie wynosi na 31 grudnia 2023 r. wynosi 238 085,37 zł.

Na stanie gr. III znajdują się kotły centralnego ogrzewania oraz węglowe.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji księgowej znajdują się środki trwałe o łącznej wartości 3 196 374,35 zł.

Grupa ta obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak:

tabela nr 21: środki trwałe grupy IV

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2022 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2023 r.
drukarki	108 871,24	0,00	26 577,23	82 294,01
zestawy komputerowe	8 569,76	0,00	0,00	8 569,76
laptopy, notebooki	33 675,25	0,00	4 507,90	29 167,35
urządzenia w serwerowniach	1046734,89	136 786,75	0,00	1 183 521,64
pozostałe urządzenia	738 038,68	0,00	23 302,00	714 736,68
zestawy komputerowe - „Cyfrowa Wrzeźnia”	1 246 556,39	0,00	68 471,48	1 178 084,91
razem:	3 182 446,21	136 786,75	122 858,61	3 196 374,35

W grupie IV wartość środków trwałych w roku 2023 zwiększyła się o kwotę 136 786,75 zł, dotyczy:

- 1) zakupu urządzenia sieciowego UTM o wartości 50 129,77 zł,
- 2) korekty wartości 2 szt. urządzeń sieciowych UTM o kwotę 2 953,10 zł,
- 3) zakupu zasilacza awaryjnego UPS U400 o wartości 83 703,88 zł.

Na skutek złego stanu technicznego dokonano likwidacji środków trwałych o łącznej wartości 122 858,61 zł.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W grupie V wartość wszystkich środków trwałych na 31 grudnia 2023 roku wynosi 236 896,77 zł.

tabela nr 22: środki trwałe grupy V

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r.	stan na 31.12.2023 r.
1.	Kocioł warzelny 120	6 640,77	6 640,77
2.	Zamiatarka ciągnikowa SAMASZ MOP 160	11 562,00	11 562,00
3.	Kosiarka bijakowa zawieszana AMAZONE	63 591,00	63 591,00
4.	Przyczepa ciężarowa MEPROZET	22 755,00	22 755,00
5.	Kosiarka bijakowa SAMASZ KANGU 140	20 664,00	20 664,00
6.	Kultywator	6 763,77	6 763,77
7.	Kosiarka samobieźna KUBOTA	30 750,00	30 750,00
8.	Ładowacz czołowy TUR 5	17 712,00	17 712,00
9.	Kosiarka samobieźna KUBOTA	30 110,40	30 110,40
10.	Traktor ogrodowy do koszenia	0,00	11 685,00
11.	Pozostałe wyposażenie	0,00	14 662,83
razem:		210 548,94	236 896,77

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

W roku sprawozdawczym wartość środków trwałych w grupie VII zwiększyła się o kwotę 1 751 281,54 zł, dotyczy to:

- 1) zakupu traktora ogrodowego do koszenia na potrzeby sołectwa Wódki o wartości 11 685,00 zł,
- 2) zakupu aparatu fotograficznego A037 na potrzeby Urzędu o wartości 14 662,83 zł.

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych w grupie VI wynosi 2 205 674,91 zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zmniejszyła się o kwotę 20 770,23 zł.

Grupa ta obejmuje urządzenia techniczne, takie jak:

tabela nr 23: środki trwałe grupy VI

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2022 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2023 r.
centrale i aparaty telefoniczne	13 729,99	0,00	0,00	13 729,99
urządzenia różne np. parkomaty	575 835,04	240 144,00	0,00	815 979,04
urządzenia klimatyzacyjne	192 919,00	0,00	6 518,70	186 400,30
pozostałe urządzenia - monitoring	1 500 817,11	0,00	14 251,53	1 486 565,58
razem:	2 283 301,14	240 144,00	20 770,23	2 502 674,91

W gr. VI rozliczono i przyjęto w roku 2023 na stan środków trwałych wydatki związane z:

- 1) zakupem urządzenia do zliczania rowerów – wartość zakupu - 83 394,00 zł,
- 2) dokonano wymiany dźwigu osobowego w budynku WTZ o wartości 156 750,00 zł. Projekt dofinansowano w 80 % (tj. 123 000,00 zł) ze środków PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze F – przeciwdziałanie degradacji infrastruktury istniejących warsztatów terapii zajęciowej.

W analizowanym roku zlikwidowano:

- 1) klimatyzatory 2 szt. o łącznej wartości 6 518,70 zł
- 2) przestarzałe elementy monitoringu miejskiego o wartości 14 251,53 zł.

Grupa VII – Środki transportu

W grupie tej znajdują się samochody osobowe Straży Miejskiej, pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych oraz inne środki transportowe o łącznej wartości 6 774 218,51 zł.

tabela nr 24: środki trwałe grupy VII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r.	stan na 31.12.2023 r.
1.	Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych	1 646 521,05	1 646 521,05
2.	Samochody Straży Miejskiej	188 347,29	100 620,00
3.	Autobus SOLBUS – oświata (Gimbus)	523 990,00	523 990,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

5.	Estrada mobilna	82 120,68	82 120,68
6.	Drony - Quadrocopter Yuneec Q500	6 270,54	6 270,54
7.	Ciągnik rolniczy AGROLUX – 2 szt	218 940,00	218 940,00
8.	Przyczepa rolnicza PRONAR	33 825,00	33 825,00
9.	Przyczepa samochodowa jednoosiowa	6 765,00	6 765,00
10.	Samochód Volkswagen Crafter	125 751,00	125 751,00
11.	Autobus SOLARIS URBINO elektryczny	1 894 180,50	1 894 180,50
12.	DRON DJI MAVIC 2 Zoom z akcesoriami	11 347,98	11 347,98
13.	Traktor ogrodowy Solo z przyczepką	11 691,01	11 691,01
14.	Samochód FORD Transit Custom	167 735,11	167 735,11
15.	Samochód IVECO DAILY 35S	53 080,50	53 080,50
16.	Samochód FORD GRAND TOURNEO	140 098,60	140 098,60
17.	Autobus elektryczny ISUZU NOVO CITI VOLT	0,00	1 751 281,54
razem:		5 110 664,26	6 774 218,51

W roku sprawozdawczym wartość środków trwałych w grupie VII zwiększyła się o kwotę 1 751 281,54 zł, dotyczy to zakupu autobusu ISUZU NOVO CITI VOLT. Zakup autobusu sfinansowano z:

- środków NFOŚiGW na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji nr 2953/2022/Wn15/OA-tp-fn/D w kwocie 997 600,00 zł,
- środków NFOŚiGW na podstawie umowy o dofinansowanie w formie pożyczki nr 2954/2022/Wn15/OA-tp-fn/P w kwocie 730 400,00 zł.

W roku 2023 nieodpłatnie przekazano samochód Volkswagen Caddy do Ośrodka Pomocy Społecznej o wartości 87 727,29 zł.

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Łączna wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi ogółem 1 085 232,33 zł.

tabela nr 25: środki trwałe grupy VIII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r.	stan na 31.12.2023 r.
1.	Kserokopiarki	219 321,14	194 834,46
2.	Sprzęt specjalistyczny Ochotniczych Straży Pożarnych	188 655,01	188 655,01
3.	Sprzęt AGD: ekspresy do kawy, lodówki, zmywarki itp,	97 962,51	97 962,51
4.	Urządzenia biurowe - pozostałe	23394,72	23 394,72
5.	Infokioski	73 655,01	73 655,01
6.	Rozmieniarka - SPP	10 201,44	10 201,44
7.	Kontener sanitarny	29 520,00	29 520,00
8.	Sprzęt oświetleniowy - iluminacje	80 402,45	80 402,45

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

9.	Telewizor LG	12 843,19	12 843,19
10.	Pozostałe wyposażenie	131 614,54	176 040,73
11.	Przenośne sceny, podesty sceniczne	27 429,00	27 429,00
12.	Kolejka	29 520,00	29 520,00
13.	Quarte Pipe – urządzenie skate park	25 928,40	25 928,40
14.	Kontener dla zwierząt	32 933,25	32 933,25
15.	Urządzenie zabawowo - sprawnościowe	33 366,52	33 366,52
16.	Pierwsze wyposażenie zakupione do ŚDS „Arka”	48 545,64	48 545,64
Razem:		1 065 292,82	1 085 232,33

Wartość środków trwałych w gr. VIII w roku sprawozdawczym zwiększyła się o kwotę 83 663,19 zł, dotyczy:

- 1) zakupu kserokopiarki KS036 o wartości 10 947,00 zł,
- 2) zakupu poduchy dmuchanej o wartości 28 290,00 zł,
- 3) wykonania altany ogrodowej - soł. Gozdowo o wartości 14 056,35 zł,
- 4) zakupu energoroweru z sokowirówką do Ekopracowni SSP nr 6 we Wrześni o wartości 12 900,00 zł,
- 5) wykonania pomieszczenia gospodarczego - soł. Sołeczno o wartości 17 469,84 zł.

Dokonano likwidacji starego, zużytego oraz niezdatnego do użytku sprzętu o wartości 35 433,68 zł.

Przekazano Wrześnińskim Obiektom Sportowo Rekreacyjnym we Wrześni poduchę dmuchaną o wartości 28 290,00 zł.

tabela nr 26: wartość środków trwałych (brutto) Urzędu Miasta i Gminy Września ogółem wg stanu na 31.12.2023 roku

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022r. (PLN)	stan na 31.12.2023 r. (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)
1.	Grunty	124 638 536,55	131 091 725,04	6 453 188,49
2.	Budynki i lokale	63 851 058,21	68 061 873,53	4 210 815,32
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	376 159 138,50	380 264 227,42	4 105 088,92
4.	Kotły i maszyny energetyczne	238 085,37	238 085,37	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 182 446,21	3 196 374,35	13 928,14
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	210 548,94	236 896,77	26 347,83
7.	Urządzenia techniczne	2 283 301,14	2 502 674,91	219 373,77
8.	Środki transportu	5 110 664,26	6 774 218,51	1 663 554,25
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 065 292,82	1 085 232,33	19 939,51
10.	Wartości niematerialne i prawne	635 534,97	2 178 175,70	1 542 640,73
	MAJĄTEK OGÓŁEM	577 374 606,97	595 629 483,93	18 254 876,96

tabela nr 27: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Urzędzie Miasta i Gminy stanu na 31.12.2023 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KŚT	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2023 r. (PLN)
1.	Grunty	131 091 725,04	97 228,42	130 994 496,62
2.	Budynki	68 061 873,53	19 348 026,84	48 713 846,69
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	380 264 227,42	163 689 770,00	216 574 457,42
4.	Kotły i maszyny energetyczne	238 085,37	119 457,82	118 627,55
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 196 374,35	2 887 528,32	308 846,03
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	236 896,77	197 856,74	39 040,03
7.	Urządzenia techniczne	2 502 674,91	1 487 690,81	1 014 984,10
8.	Środki transportu	6 774 218,51	4 666 502,11	2 107 716,40
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 085 232,33	836 738,71	248 493,62
10.	Wartości niematerialne i prawne	2 178 175,70	692 611,67	1 485 564,03
razem:		595 629 483,93	194 023 411,44	401 606 072,49

Wartość brutto majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 595 629 483,93 zł.

W porównaniu do roku 2022 majątek ogółem uległ zwiększeniu o 18 254 876,96 zł, tj. o 3,16 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 32,57 %.

3. Środki trwałe w budowie

Według stanu na 31.12.2023 roku wartość środków trwałych w budowie – saldo Wn konta 080 - wynosi 50 906 163,46 zł i oznacza koszty niezakończonych środków trwałych w budowie (inwestycji).

Na środki trwałe w budowie (wydatki majątkowe) wydatkowano w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku kwotę 56 832 816,08 zł (zgodnie z Rb-28S), z czego:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni wydatki majątkowe wyniosły 56 607 753,22 zł,
- 2) w pozostałych jednostkach budżetowych poniesiono nakłady na kwotę 225 062,86 zł,

Tabela nr 28 przedstawia stan środków trwałych w budowie (inwestycje, zadania niezakończone – konto 080) Gminy Września w podziale na zadania (wykazano zadania wykazujące salda na koniec roku):

tabela nr 28: środki trwałe w budowie (inwestycje niezakończone – saldo Wn konta 080)

lp.	wyszczególnienie	saldo konta na 31.12.2023 r. (PLN)
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bierzglińku	4 407 362,39
2.	Budowa infrastruktury drogowej w rej. ul. Monte Cassino we Wrześni	12 701 597,49

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

3.	0,00	174 444,45
4.	Budowa obwodnic – mała obwodnica	514 507,54
5.	Budowa północno – zachodniej obwodnicy od DK 15 do DK 92	86 100,00
6.	Budowa przyłączy światłowodowych	9 901,50
7.	Modernizacja basenu miejskiego	9 593 611,32
8.	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – drogi wiejskie	381 165,42
9.	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – ulice w mieście	838 174,20
10.	Budowa ścieżek pieszo – rowerowych na terenie gminy - wieś	294 473,44
11.	Budowa ścieżek pieszo – rowerowych na terenie gminy - miasto	59 507,40
12.	Budowa tuneli kolejowych w obrębie ulicy Działkowców we Wrześni	14 801 763,80
13.	Budowa budynku socjalnego przy ulicy Jana Pawła II we Wrześni	103 307,00
14.	Budowa i modernizacja budynków komunalnych na terenie gminy	84 695,60
15.	Budowa budynku komunalnego przy ul. Piłskiej we Wrześni	5 770 734,26
16.	Termomodernizacja budynków SSP nr 1, SSP w Marzeninie, SSP w Otocznej, SSP w Chwalibogowie	135 792,00
17.	Rewitalizacja Parku im. J. Piłsudskiego we Wrześni	116 358,00
18.	Budowa toalety publicznej	11 715,64
19.	Budowa obiektów sportowych	96 217,70
20.	Budowa Pomnika Wolności we Wrześni	43 077,78
21.	Modernizacja/ adaptacja budynków na świetlicę wiejskie	79 647,87
22.	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Września	184 345,50
23.	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	86 950,71
24.	Budowa pumptracku i skateparku	48 154,05
25.	Budowa pozostałych małych obiektów komunalnych/rekreacyjnych	55 799,55
26.	Rozbudowa budynku SSP nr 3 we Wrześni	20 910,00
27.	Budowa przedszkola i klubu Malucha przy ul. Zielonogórskiej we Wrześni	110 900,00
28.	Modernizacja budynku WTZ	94 948,85
razem:		50 906 163,46

4. Udziały Gminy w spółkach

Gmina Września posiada udziały w spółkach, które wynoszą łącznie 71 916 000,00 zł.

tabela nr 29: Udziały w spółkach

nazwa spółki	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2022 r.	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2023 r.	wartość nominalna akcji/udziałów w	% udział w kapitale zakładowym	zmiany w ilości udziałów/ akcji	wartość posiadanych akcji/udziałów
PWIK sp.z o.o.	139 395	139 395	500,00 zł	100%	-	69 697 500,00
PUK sp.z o.o.	3 105	3 105	500,00 zł	100%	-	1 552 500,00
WTBS sp.z o.o.	1 332	1 332	500,00 zł	29,43%	-	666 000,00
razem:	143 832	143 832	-	-	-	71 916 000

W roku 2023 nie dokonano aportu na rzecz spółek.

5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Września (z wyłączeniem Urzędu Miasta i Gminy) na koniec roku 2023 wynosi 78 265 646,23 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek jednostek organizacyjnych Gminy Września ogółem uległ zwiększeniu o kwotę 2 417 125,56 zł, tj. o 3,18 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 36,73 %.

tabela nr 30: wartość netto majątku na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r. (PLN)	stan na 31.12.2023 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	58 018 010,97	59 283 942,32
II.	AKTYWA OBROTOWE	17 830 509,70	18 981 703,91
	MAJĄTEK OGÓŁEM	75 848 520,67	78 265 646,23

tabela nr 31: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2023 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2023 r. (PLN)
1.	grunty	7 103 116,01	0,00	7 103 116,01
2.	budynki i budowle	63 897 744,01	24 502 177,10	39 395 566,91
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19 309 705,63	7 083 232,00	12 226 473,63
4.	kotły i maszyny energetyczne	140 284,63	23 024,19	117 260,44
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	542 040,33	422 302,71	119 737,62
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	450 203,28	253 481,54	196 721,74
7.	urządzenia techniczne	1 357 168,22	1 303 364,56	53 803,66
8.	środki transportu	87 727,29	87 727,29	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	741 173,48	685 286,17	55 887,31
10.	wartości niematerialne i prawne	51 060,34	51 060,34	0,00
razem:		93 680 223,22	34 411 655,90	59 268 567,32

5.1. Placówki opieki społecznej

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką opieki społecznej.

Majątek ogółem Ośrodka Pomocy Społecznej – aktywa trwałe i obrotowe - wynosi wg stanu na 31 grudnia 2023 roku – 17 387 979,33 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o 1 190 952,45 zł, tj. o 7,35 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 53,76 %.

tabela nr 32: wartość netto majątku na stanie OPS we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022r. (PLN)	stan na 31.12.2023r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	274 818,90	261 402,93
II.	AKTYWA OBROTOWE	15 922 207,98	17 126 576,40
	MAJĄTEK OGÓŁEM	16 197 026,88	17 387 979,33

tabela nr 33: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w OPS wg stanu na 31.12.2023 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2023 r. (PLN)
1.	grunty	2 461,00	0,00	2 461,00
2.	budynki i budowle	398 320,11	184 123,90	214 196,21
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 507,46	7 381,15	38 126,31
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	23 467,91	16 848,50	6 619,41
8.	środki transportu	87 727,29	87 727,29	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	7 954,40	7 954,40	0,00
razem:		565 438,17	304 035,24	261 402,93

5. 2. Jednostki oświaty

Zadania własne gminy w zakresie oświaty realizuje 10 jednostek budżetowych (nie uwzględnia się niepublicznych jednostek oświaty).

Majątek jednostek oświaty - aktywa trwałe i obrotowe - wynosi na 31 grudnia 2023 roku 40 740 851,25 zł.

W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego majątek trwały jednostek oświaty uległ zwiększeniu o 1 711 623,50 zł, tj. o 4,38 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 38,50 %.

tabela nr 34: wartość netto majątku na stanie jednostek oświatowych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r. (PLN)	stan na 31.12.2023 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	37 121 745,86	38 891 041,85
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 907 481,89	1 849 809,40
	MAJĄTEK OGÓŁEM	39 029 227,75	40 740 851,25

tabela nr 35: wartość majątku w układzie podmiotowym w jednostkach oświaty wg stanu na 31.12.2023 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2023 r. (PLN)
1.	grunty	497 199,95	0,00	497 199,95
2.	budynki i budowle	51 843 883,79	20 356 915,77	31 486 968,02
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 705 118,59	2 061 967,52	6 643 151,07
4.	kotły i maszyny energetyczne	115 700,00	10 977,75	104 722,25
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	273 012,62	266 911,07	6 101,55
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	239 869,78	147 330,05	92 539,73
7.	urządzenia techniczne	1 087 360,12	1 056 012,65	31 347,47
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	438 423,21	409 411,40	29 011,81
10.	wartości niematerialne i prawne	43 105,94	43 105,94	0,00
razem:		63 243 674,00	24 352 632,15	38 891 041,85

1. Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 6 we Wrześni :

- wzrost wartości środków trwałych w grupie 1 w wysokości 553.501,33 zł,
- wzrost wartości środków trwałych w grupie 2 w wysokości 2.674.607,66 zł

(Przekazanie przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni pracowni edukacji ekologicznej w kwocie 553.501,33 zł oraz ogrodu edukacji ekologicznej w kwocie 2.674.607,66 zł),

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2023 wyniósł 3.228.108,99 zł.

2. Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie :

- wzrost wartości środków trwałych w grupie 3 w wysokości 78.800,00 zł (zakup kotła grzewczego)

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2023 wyniósł 78.800,00 zł.

3. Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 1 we Wrześni :

- wzrost wartości środków trwałych w grupie 5 w wysokości 48.654,98 zł (zakup pieca konwekcyjno-parowego)

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2023 wyniósł 48.654,98 zł.

5.3. Wrzesińskie Obiekty Sportowo - Rekreacyjne

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką związaną ze sportem i rekreacją - Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji przy ul. Gnieźnieńskiej 32 we Wrześni. Jest to jednostka budżetowa.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony jednostce WOSR wynosi wg stanu na 31.12.2023 r. wynosi 19.360.267,18 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zmniejszeniu 559.635,39 zł, tj. o 2,80%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 33,18 %.

W roku 2023 Urząd Miasta i Gminy Września przekazał środek trwały KŚT 809 grupa 8 poducha dmuchana – 28.290,00 zł.

Środki trwałe w budowie wyniosły 15.375,00 zł, składające się na: 5.535,00 zł na dokumentację projektową w zakresie akustyki hali sportowej oraz 9.840,00 zł na dokumentację projektową dwóch niezależnych systemów podgrzewania wody basenowej.

tabela nr 36: wartość netto majątku na stanie WOSR we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r. (PLN)	stan na 31.12.2023 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	19 919 082,74	19 354 949,07
II.	AKTYWA OBROTOWE	819,83	5 318,11
	MAJĄTEK OGÓŁEM	19 919 902,57	19 360 267,18

tabela nr 37: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WOSR wg stanu na 31.12.2023 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2023 r. (PLN)
1.	grunty	6 391 286,06	0,00	6 391 286,06
2.	budynki i budowle	11 060 865,14	3 864 864,73	7 196 000,41
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 559 079,58	5 013 883,33	5 545 196,25
4.	kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	12 046,44	12 538,19
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	269 027,71	155 391,64	113 636,07
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	90 654,50	52 449,69	38 204,81
7.	urządzenia techniczne	246 340,19	230 503,41	15 836,78
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	302 750,27	275 874,77	26 875,50
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
razem:		28 944 588,08	9 605 014,01	19 339 574,07

5.4. Samorządowe instytucje kultury

Zadania gminne z zakresu kultury realizują 3 samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Września
- Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni
- Wrzesiński Ośrodek Kultury

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony Samorządowym Instytucjom Kultury wynosi wg stanu na 31 grudnia 2023 roku - 1 761 972,54 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zmniejszeniu o kwotę 68 138,08 zł, tj. o 3,72 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 52,36%.

tabela nr 38: wartość netto majątku na stanie samorządowych instytucji kultury

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r. (PLN)	stan na 31.12.2023 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 719 236,62	1 652 493,83
II.	AKTYWA OBROTOWE	110 874,00	109 478,71
	MAJĄTEK OGÓŁEM	1 830 110,62	1 761 972,54

W skład aktywów trwałych wchodzi także zbiory muzealne.

Wartość zbiorów muzealnych będących na stanie Muzeum Regionalnego we Wrześni na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła 573 816,05 zł (konto księgowe 016).

Wartość księgozbioru w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy we Wrześni (biblioteka główna oraz 6 filii bibliotecznych) na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła 1 749 674,83 zł.

Majątek – aktywa trwałe i obrotowe – powierzony jednostce WOK wynosi wg stanu na 31.12.2023 r. – 370 990,83 zł i zmalał w stosunku do roku 2022 o 15,71%. Spowodowane jest to przede wszystkim spadkiem wartości aktywów obrotowych. Na koniec roku 2023 stan środków na rachunku bankowym Wrzesińskiego Ośrodka Kultury był niższy o 26 732,71 zł niż na koniec 2022 roku. Ponadto spadła wartość należności o kwotę 301,95 zł w porównaniu do roku poprzedniego – spadek ten wynika z uregulowania należności za rok 2022.

tabela nr 39: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2023 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2023 r. (PLN)
1.	grunty	0,00	0,00	0,00
2.	budynki i budowle	1 249 192,65	499 307,97	749 884,68
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	28 565,77	28 565,77	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	22 531,72	22 531,72	0,00
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	920 583,94	591 790,84	328 793,10
10.	wartości niematerialne i prawne	43 379,23	43 379,23	0,00
razem:		2 264 253,31	1 185 575,53	1 078 677,78

5. 5. Warsztat Terapii Zajęciowej

Warsztaty są placówką pobytu dziennego realizującą zadania w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej zmierzające do ogólnego rozwoju i poprawy sprawności każdego uczestnika, niezbędne do możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia w środowisku. Uczestnikami Warsztatu są osoby niepełnosprawne które ukończyły 16 rok życia oraz posiadają aktualne orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności, ze wskazaniem do uczestnictwa w warsztacie terapii zajęciowej, wydane przez właściwy organ. WTZ – jest jednostką budżetową Gminy Września.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe jednostki wg stanu na 31 grudnia 2023 roku wynosi

776 548,47 zł. W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zwiększeniu o kwotę

74 185,00 zł, tj. o 10,56%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 16,18%.

tabela nr 40: wartość netto majątku na stanie WTZ we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r. (PLN)	stan na 31.12.2023 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	702 363,47	776 548,47
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	702 363,47	776 548,47

tabela nr 41: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WTZ wg stanu na 31.12.2023 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2023 r. (PLN)
1.	grunty	212 169,00	0,00	212 169,00
2.	budynki i budowle	594 674,97	96 272,70	498 402,27
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	119 679,00	53 701,80	65 977,20
7.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
razem:		926 522,97	149 974,50	776 548,47

6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Gmina Września z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

tabela nr 42: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2022	rok 2023
		wykonanie	wykonanie
1.	Sprzedaż gruntów (par. 077)	978 107,47	224 475,00
2.	Sprzedaż mieszkań (par. 077)	157 580,62	50 175,44
3.	Sprzedaż budynków	0,00	0,00
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00
5.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych (par. 077)	0,00	0,00
6.	Sprzedaż składników majątkowych (par. 087)	205,03	0,00
	razem:	1 135 893,12	274 650,44

W roku 2023 wystąpiło zmniejszenie dochodów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego o kwotę 861 242,68 zł.

Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

tabela nr 43: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2022	rok 2023
		wykonanie	wykonanie
1.	Opłaty roczne za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności (par. 047)	72 928,49	95 197,93
2.	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania (par. 055)	821 456,80	948 871,60
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych pozostałych (par. 075)	802 402,06	748 665,86
4.	Czynsze za lokale użytkowe (par. 075)	1 057 665,00	1 117 473,10
5.	Czynsze za lokale mieszkalne (par. 075)	411 785,19	390 887,69
6.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (par. 076)	44 922,51	71 061,88
7.	Zbycie praw majątkowych (par. 078)	0,00	0,00
	razem:	3 211 160,05	3 372 158,06

Dochody z tytułu wykonywania praw własności w roku 2023 zwiększyły się o kwotę 160 998,01 zł.

Nabycie mienia na rzecz Gminy Września następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 530),
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991 r. - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329).

Znaczną częścią mienia komunalnego są nieruchomości.

Do działań Burmistrza Miasta i Gminy Września zmierzających do ich efektywnego zagospodarowania zaliczyć można:

- wykupy gruntów do zasobu pod drogi gminne

- zamiany gruntów
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i cele przemysłowe
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w najem, dzierżawę, zarząd, użyczenie.