

Wnioski o dopłaty do czynszu – „Mieszkanie Plus” we Wrześni

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1351 z późn. zm.)

Forma załatwienia:

decyzja

Sprawę załatwia:

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Chopina 9, 62 – 300 Września, pokój nr 16, tel. 61-640-39-91, 61-640-39-92, 61-640-39-95, w poniedziałek od 8.00 do 16.00, we wtorek do piątek od 8.00 do 15.00

Sposób załatwienia i wymagane dokumenty:

Wniosek:

https://www.wrzesnia.pl/asp/pliki/pliki_2022/wniosek_mieszkanie_plus.odt

Załączniki:

- 1) kserokopia umowy najmu
- 2) potwierdzenie zapłaty opłaty skarbowej
- 3) dokumenty potwierdzające dochody wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego
- 4) 7 załączników do wniosku zgodnie z ustawą:

[Załącznik nr 1](#)

[Załącznik nr 2](#)

[Załącznik nr 3](#)

[Załącznik nr 4](#)

[Załącznik nr 5](#)

[Załącznik nr 6](#)

[Załącznik nr 7](#)

Dopłaty mogą zostać udzielone, jeżeli najemca:

- 1) jest osobą fizyczną posiadającą obywatelstwo polskie i zamieszkującą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej albo cudzoziemcem, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. a-d ustawy,
- 2) w okresie uzyskiwania dopłat nie jest:
 - a) właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
 - b) osobą, której przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
 - c) właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,

d) najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem mieszkania utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790, z późn. zm. oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i 1535), w związku z najmem którego są stosowane dopłaty,

e) najemcą innego niż określony w lit. d lokalu mieszkalnego utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zwany dalej "Bankiem", na podstawie wniosku o kredyt złożonego do dnia 30 września 2009 r., o których mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, z wyjątkiem mieszkania, w związku z najmem którego są stosowane dopłaty,

f) osobą, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

3) w dniu złożenia wniosku o dopłaty nie jest:

a) właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,

b) osobą, której przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,

c) właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

W przypadku najemcy, który w dniu złożenia wniosku o dopłaty jest najemcą lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 2 lit. d lub e, z wyjątkiem mieszkania, w związku z najmem którego ubiega się o dopłaty, lub któremu w dniu złożenia wniosku o dopłaty przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, warunkiem udzielenia dopłat jest zobowiązanie się najemcy do:

1) rozwiązania umowy najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego lub

2) zrzeczenia się spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rzecz spółdzielni mieszkaniowej i opróżnienia tego lokalu lub domu

- i poinformowania Gminy Września o dokonaniu czynności, o których mowa w pkt 1 lub 2, najpóźniej do końca trzeciego miesiąca uzyskiwania dopłat na podstawie tego wniosku.

Dopłaty mogą zostać udzielone, jeżeli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza:

1) w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych – 100%,

2) w przypadku pozostałych gospodarstw domowych – 100% zwiększonego o dodatkowe 40 punktów procentowych na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

– przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1251 z późn. zm.).

Przy obliczaniu średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, uwzględnia się dochód

gospodarstwa domowego osiągnięty w roku kalendarzowym:

2022 - dla wniosków o dopłaty składanych do dnia 31 lipca 2024 r.,

2023 - dla wniosków o dopłaty składanych od dnia 1 sierpnia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Dochód ustala się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 390 z późn. zm.).

Dopłaty przysługujące danemu najemcy mieszkania stosuje się przez okres 15 lat, licząc od miesiąca dokonania pierwszej wpłaty dopłaty na rachunek wynajmującego.

Najemca zobowiązany jest do składania corocznie oświadczenia o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o wysokości dochodów gospodarstwa domowego.

W przypadku gdy najemcą są małżonkowie, wniosek o dopłaty składa jeden z małżonków.

Druk wniosku o przyznanie dopłat wraz z załącznikami, dostępny jest w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni oraz na stronie internetowej: www.wrzesnia.pl w zakładce „Mieszkanie Plus”.

Wniosek wraz z załącznikami złożyć należy w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września – osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej.

W przypadku pytań lub wątpliwości – na etapie wypełniania wniosku - prosimy o kontakt telefoniczny z pracownikami Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Chopina 9, 62-300 Września, tel. 61 640 39 91, 61 640 39 92, 61 640 39 95, w godzinach pracy urzędu.

Termin załatwienia sprawy:

1 miesiąc

Tryb odwoławczy:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a., od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplaty:

Osoby ubiegające się o dopłatę do czynszu są zobowiązane do wniesienia opłaty skarbowej w kwocie: 10,00 zł (za wydanie decyzji administracyjnej) zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.

2111 z późn. zm.), na rachunek bankowy: **68 9681 0002 0011 1474 0179 5820** tytułem: **Oplata skarbowa decyzja w sprawie dopłat do czynszu Września ul. Bronisławy Śmidowicz nr... lokal nr...**

Informacje dodatkowe:

Brak

Procedura w języku migowym:

Link do instrukcji, w jaki sposób należy złożyć wniosek w formie filmu w Polskim Języku Migowym (PJM) lub Systemie Językowo-Migowym (SJM): <https://bip.wrzesnia.pl/?bip=2&cid=345&id=8243>

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, nr 119, s. 1) zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Września z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni: e-mail: iod@wrzesnia.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., w celu realizacji zadań związanych z realizacją programu „Mieszkanie Plus we Wrześni” (dopłaty do czynszu udzielane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania),
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w szczególności Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie w celu realizacji wypłat dopłat do czynszu,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych ma charakter obligatoryjny.

Informujemy, że zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania Bank Gospodarstwa Krajowego prowadzi ewidencję najemców. W ewidencji zamieszcza się informacje o wysokości i okresie stosowania dopłat wobec najemców wskazanych w ewidencji oraz dane osobowe najemców takie jak: nazwisko i imię, data urodzenia, PESEL, seria i numer dokumentu tożsamości, obywatelstwo, adres zamieszkania, adres poprzedniego zamieszkania.