

Karta Usług Publicznych

Sprzedaż lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Września
Podstawa prawna:
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)
Forma załatwienia:
Akt notarialny
Sprawę załatwia:
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Chopina 9, 62 – 300 Września, pokój nr 16, tel. 61-640-39-95, w poniedziałek od 8.00 do 16.00, we wtorek do piątek od 8.00 do 15.00
Sposób załatwienia i wymagane dokumenty:
<u>Wniosek:</u> https://www.wrzesnia.pl/asp/pliki/dokumenty_urzad/wniosek.pdf
<u>Załączniki:</u> kserokopia umowy najmu lokalu mieszkalnego
Najemcom lokali komunalnych, z którymi najem został nawiązany na czas nieokreślony, przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu tych lokali na własność (z wyłączeniem lokali usytuowanych w budynkach wymienionych w Zarządzeniu nr 215 Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 19 listopada 2019 r.). W Gminie Września określone zostały następujące warunki i stawki bonifikaty od ceny równej wartości lokalu mieszkalnego sprzedawanego jego najemcy jako odrębny przedmiot własności:
<ul style="list-style-type: none">• 50% gdy lokal znajduje się w budynku nowo wybudowanym lub po przeprowadzeniu remontu kapitalnego, którego oddanie do użytku nastąpiło nie wcześniej niż pięć lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu,• 50% gdy lokal mieszkalny powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne, a adaptacja została przeprowadzona przez gminę i zakończona nie wcześniej niż pięć lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu,• 95% w pozostałych przypadkach.
Bonifikaty, o której mowa wyżej udziela się przy jednorazowej zapłacie całości ceny.
W celu rozpoczęcia procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego należy złożyć wniosek - Zgłoszenie zainteresowania najemcy nabyciem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy. Po złożeniu wniosku Gmina Września zleca wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości rynkowej sprzedawanego lokalu. Następnie najemca składa wniosek o wykup lokalu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Karta Usług Publicznych

Po dokonaniu stosownych formalności Najemca dokonuje kupna lokalu mieszkalnego na własność.

Termin załatwienia sprawy:

6 miesięcy

Tryb odwoławczy:

Brak

Oplaty:

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wynikająca z operatu szacunkowego ustalona w sposób określony w ustawie oraz koszty aktu notarialnego każdorazowo ustalane przez notariusza.

Informacje dodatkowe:

Brak

Procedura w języku migowym:

Link do instrukcji, w jaki sposób należy złożyć wniosek w formie filmu w Polskim Języku Migowym (PJM) lub Systemie Językowo-Migowym (SJM): <https://bip.wrzesnia.pl/?bip=2&cid=345&id=8243>

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, nr 119, s. 1) zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Września z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni, e-mail: iod@wrzesnia.pl, tel. 616404172,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust. 1 i ust. 2 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne, a w pozostałych przypadkach ma charakter dobrowolny.
- 9) Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej, gdy wymagają tego przepisy prawa.