



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

62-300 WRZEŚNIA UL. RATUSZOWA 1,

TEL. (61) 640 40 40, FAX (61) 640 40 44

[e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl](mailto:wrzesnia@wrzesnia.pl)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego we Wrześni, przy ulicy Jana Pawła II 30

Przedmiotem przetargu jest:

- **część lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 113,00 m²** (składającego się z sali sprzedaży: 92,90 m², biura: 11,30 m², WC: 3,40 m² i korytarza: 5,40 m²) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze biurowym, handlowym, gastronomicznym (kawiarnia bez sprzedaży alkoholu) bądź usługowym z wyłączeniem usług bankowych.

Wyżej wymieniony lokal usytuowany jest w budynku położonym we Wrześni, przy ul. Jana Pawła II 30 (działka nr geod. 1337/2, KW PO1F/00020713/1). Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 205,48 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 348,00 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP= 480,90 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2} = 0,12 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{oze} = 0,00 %. Przystosowanie pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej w szczególności w zakresie gastronomii z zachowaniem warunków, określonych w przepisach odrębnych, (w tym zgodnie z wymogami sanitarnymi) leży w gestii Najemcy. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego. Prowadzona działalność nie może także powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp. Szczegółowe warunki najmu określać będzie umowa najmu.

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **28,00 zł/1m²/m-c + VAT 23%**.

Wadium wynosi: 1.500,00 zł

Lokal będzie oddany w najem na czas nieoznaczony od dnia 14 lipca 2023 r. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności należnego gminie miesięcznego czynszu netto uzyskanego w przetargu. Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu na wniosek Najemcy. Kaucja stanowi zabezpieczenie roszczeń pieniężnych i niepieniężnych wynikających ze stosunku najmu.

Najemca ponosi koszty mediów dostarczonych do lokalu oraz koszty podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Chopina 9, pokój nr 13.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 7 lipca 2023 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni) **przelewem na konto bankowe PBS WRZEŚNIA nr 15-9681-0002-0011-1474-0111-3700.**

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwa (należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem), a przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób. W przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) albo do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) – aktualny wydruk z tego rejestru.

Wadium zalicza się na poczet czynszu najmu za lipiec 2023 roku w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu przetargu na podane konto.

Podmiotowi, który wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Wynajmującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Chopina 9, tel. (61) 640 39 92.