

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

WG STANU NA DZIEŃ

31 GRUDNIA 2022 ROKU

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) przedkłada – wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Września za 2022 r. - *Informację o stanie mienia komunalnego* według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi 505 935 297,26 PLN.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowano w załączeniu.

WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Września obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości² składają się na nie:

1. środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.
4. Aktywa obrotowe - w tym:
 - a) *aktywa rzeczowe* – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - b) *aktywa finansowe* – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
 - c) *należności krótkoterminowe* – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

1 Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późniejszymi zmianami

2 tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późniejszymi zmianami

d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości⁴.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)⁵.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania Budżetu Miasta i Gminy Września za rok 2022 Radzie Miejskiej we Wrześni oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

W Gminie Września funkcjonują następujące jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) Samorządowe Szkoły Podstawowe Nr 1, 2, 3, 6 we Wrześni
- 2) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie
- 3) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Otocznej,
- 4) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie,
- 5) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku,
- 6) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kaczanowie
- 7) Publiczne Przedszkole Nr 6 we Wrześni,
- 8) Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 9) Wrześnińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne we Wrześni,
- 10) Warsztat Terapii Zajęciowej we Wrześni.

3 Dz. U. z 2020 r. poz. 342 (akt zmieniający) z późniejszymi zmianami

4 tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późniejszymi zmianami

5 Dz. U. z 2016 r. poz. 1864

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Września, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy Września – jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan – mienia osób prawnych w Gminie Września.

W Gminie Września funkcjonują następujące samorządowe instytucje kultury posiadające osobowość prawną;

- 1) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy we Wrześni,
- 2) Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni,
- 3) Wrzesiński Ośrodek Kultury.

1. Zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Września wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 505 901 349,26 zł. Oznacza to zmniejszenie wartości majątku Jednostki Samorządu Terytorialnego, jaką jest Gmina Września o kwotę 119 808 997,26 zł, tj o 19,15 % w stosunku do wartości majątku na dzień 31 grudnia 2021 r.

Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawiają tabele nr 2 - 5.

tabela nr 1: wartość netto majątku Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2021r. (PLN)	stan na 31.12.2022 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	584 194 897,28	460 844 733,12
II.	AKTYWA OBROTOWE	41 515 449,24	45 056 616,14
	MAJĄTEK OGÓŁEM	625 710 346,52	505 901 349,26

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. oraz strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują poniższe tabele:

tabela nr 2: "mienie w grupach 0-8" brutto – jednostki budżetowe

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2021 r.	wartość brutto na 31.12.2022 r.	umorzenie do 31.12.2022r.
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni	604 693 892,76	576 739 072,00	175 657 741,35
Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni	11 133 927,03	11 133 927,03	4 474 219,72
Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni	8 833 188,75	8 833 188,75	586 768,54
Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni	9 164 373,35	9 381 214,04	4 875 112,19
Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	3 434 166,60	3 434 166,60	1 404 728,33
Szkoła Podstawowa Nr 3 we Wrześni	3 890 887,10	3 890 887,10	1 917 102,67
Szkoła Podstawowa w Otocznej	4 581 618,24	4 581 618,24	1 664 481,95
Szkoła Podstawowa w Marzeninie	1 192 848,67	1 393 246,42	791 236,35
Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku	8 084 191,68	8 084 191,68	3 821 131,48
Przedszkole Nr 6 we Wrześni	769 227,09	769 227,09	569 263,51

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROK

Ośrodek Pomocy Społecznej	477 734,11	518 456,48	243 637,58
Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	8 344 729,14	8 344 729,14	2 620 605,49
Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne	23 164 202,06	28 916 298,08	9 012 590,34
Warsztaty Terapii Zajęciowej	828 915,09	828 915,09	126 551,62
razem:	688 593 901,67	666 849 137,74	207 765 171,12

tabela nr 3: "mienie w grupach 0 -8" brutto – samorządowe instytucje kultury

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2021 r.	wartość brutto na 31.12.2022 r.	umorzenie do 31.12.2022 r.
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	609 630,12	609 630,12	265 966,63
Muzeum Regionalne we Wrześni	655 748,70	655 748,70	224 732,06
Wrzesiński Ośrodek Kultury	840 205,85	944 683,56	573 753,12
razem:	2 105 584,67	2 210 062,38	1 064 451,81

tabela nr 4: "wartości niematerialne i prawne" (umarzone stopniowo)

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2021 r.	wartość brutto na 31.12.2022 r.	umorzenie do 31.12.2022 r.
Urząd Miasta i Gminy	722 769,23	635 534,97	609 380,09
Jednostki oświatowe	43 105,94	43 105,94	43 105,94
Ośrodek Pomocy Społecznej	7 954,40	7 954,40	7 954,40
Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji	0,00	0,00	0,00
Samorządowe Instytucje Kultury	43 379,23	43 379,23	43 379,23
Warsztaty Terapii Zajęciowej	0,00	0,00	0,00
razem:	817 208,80	729 974,54	703 819,66

tabela nr 5: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Gminie Września ogółem wg stanu na 31.12.2022 roku (Urząd + jednostki budżetowe + samorządowe instytucje kultury)

lp.	wyszczególnienie	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2022 r. (PLN)
1.	gr. 0 - grunty	131 743 044,56	71 546,36	131 671 498,20
2.	gr. I - budynki i lokale	128 346 885,66	41 318 947,72	87 027 937,94
3.	gr. II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	392 794 236,47	154 706 980,21	238 087 256,26
4.	gr. III - kotły i maszyny energetyczne	299 570,00	122 079,11	177 490,89
5.	gr. IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 753 052,31	3 218 676,60	534 375,71
6.	gr. V - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	612 097,24	393 904,91	218 192,33
7.	gr. VI - urządzenia techniczne	3 663 001,08	2 619 012,54	1 043 988,54
8.	gr. VII - środki transportu	5 159 364,26	4 383 607,41	775 756,85
9.	gr. VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 687 948,54	1 994 868,07	693080,47
	MAJĄTEK OGÓŁEM	669 059 200,12	208 829 622,93	460 229 577,19

Zestawienie majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

Wartość mienia będącego na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 428 221 946,30 zł. Oznacza to zmniejszenie wartości majątku w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni o kwotę 124 037 066,97 zł, tj o 22,46 % w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Zwiększenie wystąpiło głównie po stronie aktywów trwałych. Największy wzrost odnotowano w grupach 0 - 2 środków trwałych. Zwiększenie odnotowano także w grupie aktywów obrotowych i dotyczy głównie wartości pozostałych należności jednostki.

tabela nr 6: wartość netto majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2021 r. (PLN)	stan na 31.12.2022 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	528 546 529,95	401 107 485,53
II.	AKTYWA OBROTOWE	23 712 483,32	27 114 460,77
	MAJĄTEK OGÓŁEM	552 259 013,27	428 221 946,30

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu, służące realizacji zadań własnych Gminy, zarządzane są bezpośrednio przez Gminę jak i gminne jednostki organizacyjne posiadające i nieposiadające osobowości prawnej. Gospodarowanie przez jednostki odbywa się w związku z oddaniem nieruchomości w użyczenie, trwały zarząd, użytkowanie. Nieruchomości nie wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy są przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia na rzecz osób prawnych i fizycznych. Ponadto nieruchomości zasobu obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: służebność drogowa, służebność przesyłu, użytkowanie, itp.

Grupa 0 – Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Września na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 124 638 536,55 zł.

tabela nr 7: "mienie w grupach 0"

grunty, w tym:	wartość
w granicach administracyjnych miasta	54 444 953,32
poza granicami miasta - wieś	39 364 261,82
w wieczystym użytkowaniu	30 361 386,58
prawo użytkowania wieczystego SP	467 934,83
razem:	124 638 536,55

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosło 1 488 081,77 zł. Wpływ na zmianę wartości gruntów mają ich nabycia (+ 11 313 714,89 zł) jak i sprzedaż (- 9 825 633,12 zł).

Największe zmiany w stanie gruntów w roku 2022 wystąpiły zarówno w obrębie miasta, jak i wsi. Zwiększenie w obrębie miasta wyniosło 5 902 893,44 zł, a zmniejszenie 4 587 875,19 zł na wsiach.

Nabycia nieruchomości w roku 2022 związane były przede wszystkim z prowadzonymi przez Gminę Września inwestycjami drogowymi.

Gmina Września posiada także grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu o łącznej wartości – 467 934,83 zł, które podlegają rocznej amortyzacji w wysokości 5% w skali roku.

tabela nr 8 "grunty gminne przekazane w trwały zarząd"

lp.	środek trwały - grunty	pow. (ha)	wartość na 31.12.2021	wartość na 31.12.2022
1.	Grunty w trwałym zarządzie na wsi	15,3346	147 630,95	1 815 788,95
2.	Grunty w trwałym zarządzie w mieście	14,0367	2 416 252,06	5 791 452,06
razem:			2 563 883,01	7 607 241,01

Grunty gminne przekazane w trwały zarząd widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym – 092 „Nieruchomości w trwałym zarządzie”. Ewidencja bilansowa występuje w jednostkach organizacyjnych Gminy, które stosownymi decyzjami otrzymały nieruchomości gruntowe w trwały zarząd.

W roku 2022 decyzją WGA.6844.4.2021 z dnia 15.11.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września przekazał w trwały zarząd Wrzesińskim Obiektem Sportowo – Rekreacyjnym we Wrześni nieruchomość gruntową nr 247 o powierzchni 1,3577 ha położoną w Sokołowie o wartości 1.668.158,00 zł.

Decyzją WGA.6844.1.2022 z dnia 08.08.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września przekazał w trwały zarząd Wrzesińskim Obiektem Sportowo – Rekreacyjnym we Wrześni nieruchomości:

- działka nr 445/1 o pow. 0,0665 ha położona przy ul. Gnieźnińskiej we Wrześni o wartości 119 150,00 zł.
- działka nr 446/4 o pow. 1,8171 ha położona przy ul. Gnieźnińskiej we Wrześni o wartości 3 256 050,00 zł.

Wartość przekazanych gruntów na rzecz ww. jednostki budżetowej to 5 043 358,00 zł.

W roku 2022 dokonano wyksięgowania budynku położonego na działce nr 1075/6 przy ul. Kosynierów 1 na podstawie dowodów źródłowych.

Grupa I – Budynki i lokale

Gmina Września zarządza budynkami, lokalami oraz budowlami komunalnymi o łącznej wartości 63 851 058,21 zł, w tym:

tabela nr 9: podział środków trwałych w ramach grupy I

nazwa grupy	stan na 1.01.2022 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2022 r.
Budynki administracyjno - usługowe	40 135 204,45	776 974,58	200 397,75	40 711 781,28
Budynki i lokale mieszkalne	6 777 679,80	137 884,99	338 668,22	6 576 896,57
Budynki gospodarcze	355 248,77	0,00	0,00	355 248,77
Budynki - świetlice wiejskie	8 460 081,62	506 753,36	0,00	8 966 834,98
Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych	300 871,09	0,00	0,00	300 871,09
Lokale użytkowe	2 965 424,26	26 682,97	0,00	2 992 107,23
Garaże	340 187,32	0,00	0,00	340 187,32
Wiaty przystankowe, garażowe	196 429,63	24 027,79	0,00	220 457,42
Pozostałe budowle	3 283 438,09	274 380,32	171 144,86	3 386 673,55
razem:	62 814 565,03	1 746 704,01	710 210,83	63 851 058,21

tabela nr 10: "wykaz budynków administracyjno - usługowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - budynek	pow. (m2)	wartość brutto na 31.12.2022
1.	budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Chopina 9	1 091,7	1 280 509,54
2.	budynek administracyjny przy ul. Ratuszowej 1	1 248,9	5 599 849,88
3.	budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Rynek 19-20	832,63	3 613 721,34
4.	budynek użytkowy przy ul. Chopina 8	239,41	1 901 961,71
5.	budynek użytkowy przy ul. Witkowskiej 3	280,00	1 298 498,79
6.	budynek użytkowy przy ul. Słowackiego 54	864,58	733 799,03
7.	budynek użytkowy przy ul. Kilińskiego 9	722,84	508 365,85
8.	budynek użytkowy przy ul. Sikorskiego 38	1 297,99	442 425,79
9.	budynek użytkowy - archiwum przy ul. Sikorskiego 36	120,90	204 486,63
10.	budynek użytkowy w Gutowie Małym przy ul. Centralnej 20	434,40	266 675,98
11.	budynek użytkowy przy ul. 3 Maja	612,06	263 230,76
12.	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 23B	159,40	367 173,96
13.	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 32	254,04	164 512,53
14.	kaplica cmentarna przy ul. Kościuszki	156,10	21 652,52
15.	budynek użytkowy po szkole w Grzybowie	404,34	309 446,09
16.	budynek - Amfiteatru w Parku miejskim	365,26	266 694,35
17.	budynek inwentarski dla wielbłądów	86,04	206 161,29
19.	budynek użytkowy - Szalety miejskie	56,00	176 690,97
20.	budynek Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	1 257,00	9 757 071,98
21.	sala sportowa przy SSP w Kaczanowie	1 078,43	3 424 511,80
22.	sala sportowa przy SSP Nr 3 we Wrześni	1 390,60	3 776 740,36
23.	sala sportowa przy SSP Nr 2 we Wrześni	1 078,43	4 591 662,44

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROK

24.	budynek użytkowy po SSP Nr 4 we Wrześni	1 071,60	282 141,56
25.	budynek handlowo – usługowy Gutowo Wielkie	113,19	113 523,00
26.	budynek mieszkalno – usługowy przy Rynek 11	1 250,00	569 527,20
27.	Budynek SSP 3 - chodnik	58,00	17 244,60
28.	Pracownia Edukacji Ekologicznej	131,40	553 501,33
razem:			40 711 781,28

Wartość w grupie budynków administracyjno - usługowych w odniesieniu do roku 2021 zwiększyła się o kwotę 576 576,83 zł.

W roku 2022 wartość mienia w tej grupie zwiększyła się o kwotę 776 974,58 zł, tj. modernizacje budynku przy ul. Witkowskiej 3, okablowanie strukturalne budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej w Marzeninie oraz stworzenie Pracowni Edukacji Ekologicznej przy Samorządowej Szkole Podstawowej nr 6 we Wrześni.

W analizowanym roku przekazano okablowanie strukturalne budynku Samorządowej szkoły Podstawowej w Marzeninie o wartości 200 397,75 zł.

nr 11:(zestawienie) - informacja w sprawie zasobu mieszkaniowego wchodzącego w skład mienia komunalnego Gminy Września:

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Gmina Września posiadała budynki i lokale mieszkalne o łącznej wartości 6 576 896,57 zł, w stosunku do roku 2021 zasoby mieszkaniowe zmniejszyły się o wartość 200 783,23 zł.

Na zmniejszenie wartości tej grupy nieruchomości wpłynęła sprzedaż lokali mieszkalnych:

w roku 2022 sprzedano 15 lokali mieszkalnych o łącznej wartości księgowej 124.715,20 zł, przy zastosowaniu 95% bonifikaty wobec ich dotychczasowych najemców.

Zasób mieszkaniowy Gminy Września stanowią lokale znajdujące się:

- 1) w budynkach będących w 100% własnością gminy
- 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
- 3) w innych budynkach, których gmina jest posiadaczem samoistnym.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Września wchodziło 275 lokali mieszkalnych, o łącznej pow. użytkowej 11.531,06 m², w tym:

- 1) 186 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 7.578,45 m² w 37 budynkach stanowiących w 100% własność gminy,
- 2) 81 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 3.625,95 m² w 41 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- 3) 8 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 326,66 m² w 1 innym budynku.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. gmina posiadała 5 pomieszczeń tymczasowych, o łącznej pow. użytkowej 81,77 m² usytuowanych w budynku położonym w budynku przy ul. Wiśniowej 81A we Wrześni, przeznaczonych dla osób, którym gmina zobowiązana jest wskazać takie pomieszczenia wobec toczącego się postępowania egzekucyjnego.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROK

tabela nr 12: lokale użytkowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2021	stan na 31.12.2022
1.	lokal we Wrześni, ul. Kościelna 13	40,70	87 742,00	87 742,00
2.	lokal we Wrześni, ul. Fromborska 24	30,9	7 968,00	7 968,00
3.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	49,75	144 680,00	144 680,00
4.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	92,01	269 760,00	269 760,00
5.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	50,27	40 700,00	40 700,00
6.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 16A	12,09	8 890,00	8 890,00
7.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Kosynierów 1A	85,00	85 420,00	85 420,00
8.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Batorego 8	21,00	15 260,00	15 260,00
9.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 23	38,79	22 720,00	22 720,00
10.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	24,30	38 490,00	38 490,00
11.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	26,60	77 570,00	77 570,00
12.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 6	30,90	117 420,28	117 420,28
13.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	36,10	34 040,00	34 040,00
14.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 2	172,70	273 450,00	273 450,00
15.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 31	17,90	9 540,00	9 540,00
16.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	51,16	129 770,00	129 770,00
17.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	37,37	90 830,00	90 830,00
18.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	160,40	363 980,00	363 980,00
19.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	34,70	79 410,00	79 410,00
20.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	27,04	36 270,00	36 270,00
21.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	36,90	48 200,00	48 200,00
22.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	25,10	74 550,00	74 550,00
23.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	63,20	271 504,33	271 504,33
24.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	12,10	16 180,00	16 180,00
25.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	66,50	167 700,00	167 700,00
26.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	76,63	195 000,00	195 000,00
27.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wojska Polskiego 22	24,70	29 300,00	29 300,00
28.	lokal usługowy w Marzeninie, ul. Parkowa 4	9,00	4 550,00	4 550,00
29.	lokal usługowy w Kaczanowie, ul. Kaliska 50	22,60	14 170,00	14 170,00
30.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wrocławska 32B	198,90	171 989,65	198 672,62
31.	lokal handlowy w Chocicy Małej 2	100,00	20 730,00	20 730,00
32.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	20,70	17 640,00	17 640,00
razem:			2 965 424,26	2 992 107,23

Ogółem Gmina Września na dzień 31 grudnia 2022 r. dysponowała 63 lokalami użytkowymi w mieście i 7 lokalami na wsiach, z czego 62 lokale usytuowane są w budynkach mieszkalnych lub administracyjno – biurowych.

Wartość lokali użytkowych na dzień 31 grudnia 2022 r. w odniesieniu do roku 2021 wzrosła o kwotę 26 682,97 zł brutto - modernizacja lokalu użytkowego we Wrześni przy ul. Wrocławskiej 32B (wewnętrzna instalacja gazowa).

tabela nr 13: "wykaz świetlic wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - położenie	pow. lokalu	wartość budynku na 31.12.2022
1.	Świetlica wiejska w Marzeninie	321,00	321 925,78
2.	Świetlica wiejska w Kaczanowie	372,10	215 262,78
3.	Świetlica wiejska w Węgierkach	478,90	147 762,09
4.	Świetlica wiejska w Nowej Wsi Królewskiej	232,50	57 020,96
5.	światlica wiejska w Psarach Małych	216,80	361 872,57
6.	Świetlica wiejska w Psarach Polskich	492,20	566 520,70
7.	Świetlica wiejska w Słomowie	320,7	362 600,75
8.	Świetlica wiejska w Sędziwojewie	433,80	292 035,45
9.	Świetlica wiejska w Obłaczkowie	301,70	292 904,36
10.	Świetlica wiejska w Gozdowie	501,8	670 290,54
11.	Świetlica wiejska w Osowie	188,40	26 963,74
12.	Świetlica wiejska w Bierzglinku	146,52	628 956,83
13.	Świetlica wiejska w Chwalibogowie	194,50	465 378,93
14.	Świetlica wiejska w Gonicach	70,55	162 263,50
15.	Świetlica wiejska w Goniczkach	59,00	112 886,94
16.	Świetlica wiejska w Gutowie Małym	182,2	534 326,96
17.	Świetlica wiejska w Kleparzu	168,26	1 949 537,33
18.	Świetlica wiejska w Sobiesiernie	227,80	449 600,69
19.	Świetlica wiejska w Sołecznie	63,30	102 911,87
20.	Świetlica wiejska w Stanisławowie	95,00	228 867,26
21.	Świetlica wiejska w Strzyżewie	144,40	242 320,74
22.	Świetlica wiejska w Chocicy Wielkiej	203,86	250 563,15
23.	Świetlica wiejska w Grzybowie	85,00	524 061,06
razem:			8 966 834,98

Wartość budynków świetlic wiejskich na dzień 31 grudnia 2022 r. w odniesieniu do roku 2021 wzrosła o kwotę 506 753,36 zł - modernizacja świetlicy wiejskiej w Słomowie oraz w Grzybowie.

tabela nr 14: "gmina posiada na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych:"

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow.	wartość na 31.12.2022 r.
1.	OSP Kaczanowo - wolnostojący	280,00	41 750,49
2.	OSP Gozdowo	52,00	259 120,60
razem:			300 871,09

Na terenie Gminy Września funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, z których dwie zlokalizowane są w budynkach świetlic wiejskich w Marzeninie i Węgierkach, jedna na terenie miasta (PSP Września), natomiast dwie jednostki w budynkach wolnostojących (remiza) w Kaczanowie i Gozdowie.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROK

tabela nr 15: Wiaty przystankowe, magazynowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2022 r.	
1.	Wiata przystankowa w Kaczanowie	1	4 000,00	
2.	Wiata przystankowa w Chocicze	2	9 003,60	
3.	Wiata przystankowa w Nowej Wsi Król.	3	13 701,80	
4.	Wiata przystankowa w Ostrowie Szlach.	1	4 500,00	
5.	Wiata przystankowa w Neryngowie	1	4 499,99	
6.	Wiata przystankowa w Osowie	2	9 099,99	
7.	Wiata przystankowa w Gozdowie	1	4 500,00	
8.	Wiata przystankowa w Gutowie Małym	1	4 600,00	
9.	Wiata magazynowa we Wrześni, ul. Sikorskiego 38	1	4 545,33	
10.	Wiata przystankowa W-7 w Bierzglinku	1	4 000,00	
11.	Wiata przystankowa W-7 w Stanisławowie	2	8 440,42	
12.	Wiaty przystankowe we Wrześni	8	73 786,82	
13.	Wiaty przystankowe w Gulczewie	1	4 440,42	
14.	Wiata przystankowa w Białężycach	1	4 440,42	
15.	Wiata przystankowa w Sobiesierni	1	4 440,43	
16.	Wiata drewniana w Wódkach	1	13 952,99	
17.	Wiata drewniana w Chociczy Małej	1	13 953,00	
18.	Wiata przystankowa 3 modułowa we Wrześni, ul. Szosa Witkowska	1	10 524,42	
19.	Wiata rowerowa wraz ze stojakiem - Psary Polskie	1	24 027,79	
razem:		31	220 457,42	

tabela nr 16: Garaże

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2021 r.	stan na 31.12.2022 r.
1.	garaże przy ulicy Miłosławskiej 5 we Wrześni	4	40 411,00	40 411,00
2.	garaże przy ulicy Miłosławskiej 16A we Wrześni	1	361,00	361,00
3.	garaże przy ulicy Warszawskiej 26B we Wrześni	2	35 932,00	35 932,00
4.	garaże przy ulicy Warszawskiej 30-31 we Wrześni	1	9 805,00	9 805,00
5.	garaże w budynku przy ul. Rynek 11 we Wrześni	3	109 678,32	109 678,32
6.	garaże przy ulicy Miłosławskiej we Wrześni	8	144 000,00	144 000,00
razem:		11	340 187,32	340 187,32

W roku 2022 w powyższej podgrupie nie wystąpiły żadne zmiany w ich wartości.

tabela nr 17: Budynki gospodarcze

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2021 r.	stan na 31.12.2022 r.
1.	budynek w Chociczy Wielkiej 7	55,8	19 136,00	19 136,00
2.	budynek w Chociczy Wielkiej 21	56,85	11 536,00	11 536,00
3.	budynek w Kleparzu 31	45,00	1 980,00	1 980,00
4.	budynek przy cmentarzu komunalnym we Wrześni	36,70	20 045,65	20 045,65

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROK

5.	budynek gospodarczy przy ul. Świętokrzyskiej we Wrześni	178,64	267 516,12	267 516,12
6.	Budynek gospodarczy przy ul. Kościuszki 88 we Wrześni	23,23	12 393,00	12 393,00
7.	Budynek gospodarczy w Gozdowie	33,65	22 642,00	22 642,00
razem:			355 248,77	355 248,77

W roku 2022 w powyższej podgrupie nie wystąpiły żadne zmiany w ich wartości.

tabela nr 18: Pozostałe budowle

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2021 r.	stan na 31.12.2022 r.
1.	Tunel strzelniczy	74,50	50 111,00	50 111,00
2.	Toaleta publiczna bezdotykowa	x	111 810,59	111 810,59
3.	Toaleta publiczna na cmentarzu komunalnym	x	73 490,00	73 490,00
4.	Toaleta publiczna – Park im. J. Piłsudskiego we Wrześni	x	110 876,19	110 876,19
5.	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	491,00	247 574,55	247 574,55
6.	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	756,00	396 299,07	396 299,07
7.	Magazyn stali – ul. Leśna	270,00	120 931,40	120 931,40
8.	Zasiek na żużel (budynek) – ul. Leśna	326,20	14 827,15	14 827,15
9.	Budynek stacji obsługi samochodów z garażami – ul. Leśna	926,60	1 069 059,75	1 069 059,75
10.	Obiekt wystawowy – makieta kolejki wąskotorowej	32,40	744 600,66	744 600,66
11.	Budynek – zaplecze szatniowo - sanitarne w Sokołowie	x	171 144,86	0,00
12.	Toaleta publiczna – ul. Gnieźnieńska	x	125 173,37	125 173,37
13.	Kontener 6x3 Schronisko dla zwierząt	x	47 539,50	47 539,50
14.	Kontener szatniowo -sanitarny w Bardzie	x	0,00	261 380,32
15.	Altana drewniana - Chociczka	x	0,00	13 000,00
razem:			3 283 438,09	3 386 673,55

Zwiększenie wartości w tej podgrupie wynosi 103 235,46 zł.

Przyjęto na stan środków trwałych w gr. I Kontener szatniowo – sanitarny w Bardzie oraz altanę drewnianą w Chocicze.

Własność gminy stanowią także budynki, w których mieszczą się gminne jednostki budżetowe, a będące w zarządzie dyrektorów tych jednostek.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną JST.

Budynki w trwałym zarządzie widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym 092 – budynki.

tabela nr 19: budynki w trwałym zarządzie

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	wartość budynku na 31.12.2022 r.
1.	SSP Nr 3 – budynek po Zespole Szkół Nr 1 we Wrześni, ul. Kosynierów 32	1 659,72	998 771,71
2.	SSP Nr 6 – budynek po Gimnazjum Nr w - we Wrześni, ul. Słowackiego 41	9 902,20	4 614 576,18

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROK

3.	Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni, ul. Szkolna 1	4 572,53	4 282 253,78
4.	Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni, ul. Batorego 8	2 123,73	425 580,44
5.	Przedszkole Nr 6 we Wrześni, ul. Zielonogórska 17	980,00	587 747,38
6.	Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne we Wrześni, ul. Gnieźnińskiej	-	320 305,00
7.	Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni, ul. Sikorskiego 36	903,74	388 772,00
8.	Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	2 500,00	4 689 248,72
9.	SSP w Otocznej	2 019,58	1 880 308,38
10.	SSP w Nowym Folwarku, ul. Nowa 5	4 022,30	6 091 747,15
11.	Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 932,48	832 996,02
12.	SSP w Marzeninie, ul. ks. Twardego 22	2 088,00	940 088,66
13.	Budynek administracyjny – OPS Września, ul. Słowackiego 39	333,90	293 419,00
razem:			26 345 814,42

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa II na 31 grudnia 2022 r. obejmuje środki trwałe o łącznej wartości 376 159 138,50 zł, na co składają się:

tabela nr 20: środki trwałe grupy II

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2021 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2022 r.
ulice na terenie miasta	149 428 749,11	33 733 629,61	11 325 720,63	171 836 658,09
ulice i drogi na terenach wiejskich	158 054 054,22	2 240 196,06	53 579 420,81	106 714 829,47
mosty, wiadukty i kładki	17 077 422,25	1 574 281,53	0,00	18 651 703,78
pozostałe obiekty na terenie miasta	18 093 605,83	6 116 395,68	0,00	24 210 001,51
pozostałe obiekty na terenach wsi	7 962 072,54	308 411,84	0,00	8 270 484,38
obiekty po zlikwidowanym WGM	346 086,68	0,00	0,00	346 086,68
sieci wodociągowe i kanalizacyjne	47 823 372,56	459 829,59	10 207 847,94	38 075 354,21
plac zabaw i rekreacji	6 818 035,07	436 264,78	364 510,82	6 889 789,03
sieci oświetleniowe obiektów	1 164 231,35	0,00	0,00	1164231,35
razem:	406 767 629,61	44 869 009,09	75 477 500,20	376 159 138,50

Ogółem wartość środków trwałych w grupie II w odniesieniu do roku 2021 wzrosła na dzień 31 grudnia 2022 r. o kwotę 44 869 009,09 zł.

W roku 2022 wzrost nakładów w tej grupie stanowiły głównie koszty związane z modernizacjami, przebudową lub budową:

- 1) budowa ścieżki pieszo – rowerowej wokół Zalewu Wrzesińskiego – wartość inwestycji 2 957 332,11 zł,
- 2) budowa Centrum Edukacji Ekologicznej (ogród) – wartość inwestycji 2 636 371,06 zł,
- 3) budowa kanalizacji wodociągowej – ul. 68 Pułku Piechoty we Wrześni – wartość inwestycji 459 829,59 zł,

- 4) budowa sygnalizacji świetlnej – Sokołowo, ul. Bitwy pod Sokołowem – wartość inwestycji 239 303,92 zł,
- 5) budowa drogi gminnej – ul. Stroma w Słomowie – wartość inwestycji 745 074,16 zł,
- 6) przebudowa drogi gminnej Gutowo Wielkie - Bierzglin – wartość inwestycji 537 335,38 zł,
- 7) modernizacja obiektu mostowego JN1 35004905 w Psarach Polskich – wartość inwestycji 1 057 675,05 zł,
- 8) poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych w obszarze oddziaływania przejść dla pieszych w rejonie ul. Podmiejskiej w Przyborkach – wartość inwestycji 234 507,24 zł,
- 9) poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych w obszarze oddziaływania przejść dla pieszych w rejonie ul. Fromborskiej we Wrześni – wartość inwestycji 819 231,90 zł,
- 10) poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych w obszarze oddziaływania przejść dla pieszych w rejonie ul. Słonecznej we Wrześni – wartość inwestycji 187 074,35 zł,
- 11) poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych w obszarze oddziaływania przejść dla pieszych w rejonie ul. Świętokrzyskiej we Wrześni – wartość inwestycji 155 477,87 zł,
- 12) budowa bieżni prostej ze skoczną w dal przy SSP w Kaczanowie – wartość inwestycji 266 712,38 zł,
- 13) poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych w obszarze oddziaływania przejść dla pieszych w rejonie ul. – wartość inwestycji 354 807,83 zł,
- 14) przebudowa drogi gminnej w Psarach Polskich – wartość inwestycji 205 487,96 zł,
- 15) przebudowa drogi gminnej – ul. Zamysłowskiego we Wrześni – wartość inwestycji 174 057,15 zł,
- 16) przebudowa drogi gminnej – ul. Kutrzeby we Wrześni – wartość inwestycji 453 639,71 zł,
- 17) przebudowa drogi gminnej – ul. 68 Pułku Piechoty we Wrześni – wartość inwestycji 3 405 807,23 zł
- 18) przebudowa drogi gminnej Sędziwojewo – Szemborowo – wartość inwestycji 193 971,00 zł.

W roku 2022 przekazano aportem na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – spółka z o. o. ze 100% udziałem Gminy Września – sieci wodno – kanalizacyjne o łącznej wartości 10 207 847,94 zł.

Przekazano do Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 6 we Wrześni plac zabaw przy ul. Słowackiego 41 o wartości 141 661,31 zł oraz plac zabaw zlokalizowany przy ul. Batorego 8 we Wrześni o wartości 191 061,07 zł.

W zarząd Gminy w 2022 roku dołączono drogi gminne o długości – 0,637 km, w tym:

- drogi miejskie - 0,062 km
- drogi wiejskie - 0,575 km

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny Gminy na dzień 31 grudnia 2022 r. w stosunku do roku 2021 zmalała o kwotę 28 931 316,77 zł, w tym:

- drogi miejskie wzrost o 22 407 907,98 zł
- drogi wiejskie spadek o 51 339 224,75 zł.

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zalicza się kotły grzejne i parowe oraz agregaty prądotwórcze. Ogółem wartość środków trwałych w tej grupie wynosi na 31 grudnia 2022 r. wynosi 238 085,37 zł.

Na stanie gr. III znajdują się kotły centralnego ogrzewania oraz węglowe.

Wartość mienia gr. III w porównaniu do roku poprzedniego zmniejszyła się o 4 541,50 zł.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji księgowej znajdują się środki trwałe o łącznej wartości 3 182 446,21 zł.

Grupa ta obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak:

tabela nr 21: środki trwałe grupy IV

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2021 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2022 r.
drukarki	108 871,24	0,00	0,00	108 871,24
zestawy komputerowe	8 569,76	0,00	0,00	8 569,76
laptopy, notebooki	33 675,25	0,00	0,00	33 675,25
urządzenia w serwerowniach	898 510,50	148 224,39	0,00	1 046 734,89
pozostałe urządzenia	674 487,83	68 750,85	5 200,00	738 038,68
zestawy komputerowe - „Cyfrowa Września”	1 434 613,49	0,00	188 057,10	1 246 556,39
razem:	3 158 728,07	216 975,24	193 257,10	3 182 446,21

W grupie IV wartość środków trwałych w roku 2022 zwiększyła się o kwotę 216 975,24 zł, dotyczy:

- 1) zakupu urządzenia sieciowego o wartości 20 551,49 zł,
- 2) zakupu 2 szt. urządzeń sieciowych UTM na potrzeby Urzędu o łącznej wartości 127 672,90 - umowa o powierzenie grantu o numerze 5273/3/2022 w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014 – 2020 Osi Priorytetowej V Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia REACT-EU działania 5.1 Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia dotycząca realizacji projektu grantowego „Cyfrowa Gmina” o numerze POPC.05.01.00-00-0001/21-00,
- 3) zakupu pierwszego wyposażenia do Środowiskowego Domu Samopomocy „Arka” – monitor interaktywny 5 szt. - w ramach udzielonej dotacji na rozwój sieci ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi w roku 2022 od Wojewody Wielkopolskiego na podstawie umowy nr 411/ŚDS/2022 z dnia 27.10.2022 r. o wartości 68 750,85 zł.

Na skutek złego stanu technicznego dokonano likwidacji sprzętu komputerowego o łącznej wartości 89 214,80 zł.

W związku z końcem okresu trwałości programu „Interaktywna Września – Cyfrowy Świat w każdym domu” przekazano częściowo zestawy komputerowe 27 beneficjentom – wartość przekazania 103 623,30 zł.

Nieodpłatnie przekazano na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Marzeninie monitor o wartości 419,00 zł.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W grupie V wartość wszystkich środków trwałych na 31 grudnia 2022 roku wynosi 210 548,94 zł. Stan mienia w okresie sprawozdawczym w stosunku do roku 2021 nie uległ zmianie.

tabela nr 22: środki trwałe grupy V

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2021 r.	stan na 31.12.2022 r.
1.	Kocioł warzelny 120	6 640,77	6 640,77
2.	Zamiatarka ciągnikowa SAMASZ MOP 160	11 562,00	11 562,00
3.	Kosiarka bijakowa zawieszana AMAZONE	63 591,00	63 591,00
4.	Przyczepa ciężarowa MEPROZET	22 755,00	22 755,00
5.	Kosiarka bijakowa SAMASZ KANGU 140	20 664,00	20 664,00
6.	Kultywator	6 763,77	6 763,77
7.	Kosiarka samobieźna KUBOTA	30 750,00	30 750,00
8.	Ładowacz czołowy TUR 5	17 712,00	17 712,00
9.	Kosiarka samobieźna KUBOTA	30 110,40	30 110,40
razem:		210 548,94	210 548,94

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych w grupie VI wynosi 2 283 301,14 zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zmniejszyła się o kwotę 416 001,51 zł.

Grupa ta obejmuje urządzenia techniczne, takie jak:

tabela nr 23: środki trwałe grupy VI

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2021 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2022 r.
centrale i aparaty telefoniczne	77 837,95	0,00	64 107,96	13 729,99
urządzenia różne np. parkomaty	583 884,60	0,00	8 049,56	575 835,04
urządzenia klimatyzacyjne	181 975,83	15 989,17	5 046,00	192 919,00
pozostałe urządzenia - monitoring	1 568 587,20	271 027,90	338 797,99	1 500 817,11
razem:	2 412 285,58	287 017,07	416 001,51	2 283 301,14

W gr. VI rozliczono i przyjęto w roku 2022 na stan środków trwałych wydatki związane z:

- 1) zakupem klimatyzatora do serwerowni – wartość zakupu - 15 989,17 zł,
- 2) dokonano rozbudowy monitoringu miejskiego – ul. Gnieźnieńska (kopiec saneczkowy), plac zabaw ul. Kutrzeby, skwer zieleni przy ul. Szkolnej, ul. Szosa Witkowska, rej. ul. Wrzosowej i zwiększono jego wartość o kwotę 271 027,90 zł,

W analizowanym roku zlikwidowano:

- 1) klimatyzator Mitsubishi o wartości 5 046,00 zł
- 2) kamerę IP AXIS 2 15 o wartości 8 049,56 zł
- 3) centralę telefoniczną o wartości 64 107,96 zł
- 4) przestarzałe elementy monitoringu miejskiego o wartości 246 891,16 zł

Przekazano Wrzesińskiemu Ośrodkowi Kultury zestaw nagłośnieniowy o wartości 91 906,83 zł.

Grupa VII – Środki transportu

W grupie tej znajdują się samochody osobowe Straży Miejskiej, pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych oraz inne środki transportowe o łącznej wartości 5 110 664,26 zł.

tabela nr 24: środki trwałe grupy VII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2021 r.	stan na 31.12.2022 r.
1.	Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych	1 646 521,05	1 646 521,05
2.	Samochody Straży Miejskiej	188 347,29	188 347,29
3.	Autobus SOLBUS – oświata (Gimbus)	523 990,00	523 990,00
5.	Estrada mobilna	82 120,68	82 120,68
6.	Drony - Quadrocopter Yuneec Q500	6 270,54	6 270,54
7.	Ciągnik rolniczy AGROLUX - 2 szt	218 940,00	218 940,00
8.	Przyczepa rolnicza PRONAR	33 825,00	33 825,00
9.	Przyczepa samochodowa jednoosiowa	6 765,00	6 765,00
10.	Samochód Volkswagen Crafter	125 751,00	125 751,00
11.	Autobus SOLARIS URBINO elektryczny	1 894 180,50	1 894 180,50
12.	DRON DJI MAVIC 2 Zoom z akcesoriami	11 347,98	11 347,98
13.	Traktor ogrodowy Solo z przyczepką	11 691,01	11 691,01
14.	Samochód FORD Transit Custom	167 735,11	167 735,11
15.	Samochód IVECO DAILY 35S	53 080,50	53 080,50
16.	Samochód FORD GRAND TOURNEO	0,00	140 098,60
razem:		4 970 565,66	5 110 664,26

W roku sprawozdawczym wartość środków trwałych w grupie VII zwiększyła się o kwotę 140 098,60 zł.

W roku 2022 zakupiono samochód FORD GRAND TOURNEO na potrzeby Straży Miejskiej w Gminie o wartości 140 098,60 zł.

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Łączna wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi ogółem 1 065 292,82 zł.

tabela nr 25: środki trwałe grupy VIII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2021 r.	stan na 31.12.2022 r.
1.	Kserokopiarki	219 321,14	219 321,14
2.	Sprzęt specjalistyczny Ochotniczych Straży Pożarnych	188 655,01	188 655,01
3.	Sprzęt AGD: ekspresy do kawy, lodówki, zmywarki itp,	108 404,19	97 962,51
4.	Urządzenia biurowe - pozostałe	35 965,60	23 394,72
5.	Infokioski	23 910,01	73 655,01
6.	Rozmieniarka - SPP	10 201,44	10 201,44
7.	Kontener sanitarny	29 520,00	29 520,00
8.	Sprzęt oświetleniowy - iluminacje	80 402,45	80 402,45
9.	Telewizor LG	12 843,19	12 843,19
10.	Pozostałe wyposażenie	131 614,54	131 614,54
11.	Instrumenty muzyczne - wyposażenie WOK-u	9 840,00	0,00
12.	Przenośne sceny, podesty sceniczne	27 429,00	27 429,00
13.	Kolejka	29 520,00	29 520,00
14.	Quarte Pipe - urządzenie skate park	25 928,40	25 928,40
15.	Kontener dla zwierząt	32 933,25	32 933,25
16.	Urządzenie zabawowo - sprawnościowe	0,00	33 366,52
17.	Pierwsze wyposażenie zakupione do ŚDS „Arka”	0,00	48 545,64
Razem:		966 488,22	1 065 292,82

Wartość środków trwałych w gr. VIII w roku sprawozdawczym zwiększyła się o kwotę 132 957,16 zł, dotyczy:

- 4) zakupu infokiosku o wartości 51 045,00 zł
- 5) zakupu urządzenia zabawowo-sprawnościowego na plac zabaw w Marzeninie o wartości 33 366,52 zł
- 6) zakupu pierwszego wyposażenia do Środowiskowego Domu Samopomocy „Arka” w ramach udzielonej dotacji na rozwój sieci ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi w roku 2022 od Wojewody Wielkopolskiego na podstawie umowy nr 411/ŚDS/2022 z dnia 27.10.2022 r. o wartości 48 545,64 zł.

Dokonano likwidacji starego, zużytego oraz niezdatnego do użytku sprzętu o wartości 11 741,68 zł.

Przekazano Wrzesińskiemu Ośrodkowi Kultury saksofony YAMAHA 2 szt. o łącznej wartości 9 840,00 zł oraz licząrkę sorter monet o wartości 12 570,88 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROK

tabela nr 26: wartość środków trwałych (brutto) Urzędu Miasta i Gminy Września ogółem wg stanu na 31.12.2022 roku

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.20221r. (PLN)	stan na 31.12.2022 r. (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)
1.	Grunty	123 150 454,78	124 638 536,55	1 488 081,77
2.	Budynki i lokale	62 814 565,03	63 851 058,21	1 036 493,18
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	406 767 629,61	376 159 138,50	-30 608 491,11
4.	Kotły i maszyny energetyczne	242 626,87	238 085,37	-4 541,50
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 158 728,07	3 182 446,21	23 718,14
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	210 548,94	210 548,94	0,00
7.	Urządzenia techniczne	2 412 285,58	2 283 301,14	-128 984,44
8.	Środki transportu	4 970 565,66	5 110 664,26	140 098,60
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	966 488,22	1 065 292,82	98 804,60
	MAJĄTEK OGÓŁEM	604 693 892,76	576 739 072,00	-27 954 820,76

tabela nr 27: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Urzędzie Miasta i Gminy stanu na 31.12.2022 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KŚT	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2022 r. (PLN)
1.	Grunty	124 638 536,55	71 546,36	124 566 990,19
2.	Budynki	63 851 058,21	17 940 347,93	45 910 710,28
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	376 159 138,50	148 132 768,70	228 026 369,80
4.	Kotły i maszyny energetyczne	238 085,37	103 358,84	134 726,53
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 182 446,21	2 795 571,05	386 875,16
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	210 548,94	177 204,46	33 344,48
7.	Urządzenia techniczne	2 283 301,14	1 307 597,39	975 703,75
8.	Środki transportu	5 110 664,26	4 334 907,41	775 756,85
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 065 292,82	794 439,21	270 853,61
	razem:	576 739 072,00	175 657 741,35	401 081 330,65

Wartość brutto majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 576 739 072,00 zł.

W porównaniu do roku 2021 majątek ogółem uległ zmniejszeniu o 27 954 820,76 zł, tj. o 4,85 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 30,46 %.

3. Środki trwałe w budowie

Według stanu na 31.12.2022 roku wartość środków trwałych w budowie – saldo Wn konta 080 - wynosi 17 817 925,68 zł i oznacza koszty niezakończonych środków trwałych w budowie (inwestycji).

Na środki trwałe w budowie (wydatki majątkowe) wydatkowano w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku kwotę 32 201 416,27 (zgodnie z Rb-28S), z czego:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni wydatki majątkowe wyniosły 32 132 422,89 zł,
- 2) w pozostałych jednostkach budżetowych poniesiono nakłady na kwotę 65 322,37 zł,
- 3) zwrot niewykorzystanych dotacji oraz płatności w ramach 60016.6690 – kwota 3 439,20 zł oraz w ramach 92601.6690 – kwota 231,81 zł.

Tabela nr 28 przedstawia stan środków trwałych w budowie (inwestycje, zadania niezakończone – konto 080) Gminy Września w podziale na zadania (wykazano zadania wykazujące salda na koniec roku):

tabela nr 28: środki trwałe w budowie (inwestycje niezakończone – saldo Wn konta 080)

lp.	wyszczególnienie	saldo konta na 31.12.2022 r. (PLN)
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bierzglinku	92 045,94
2.	Budowa sieci kanalizacji tłocznej w Chociczy Małej	3 075,00
3.	Budowa przejść dla pieszych - poprawa bezpieczeństwa pieszych w mieście	172 868,53
4.	Budowa obwodnic – mała obwodnica	514 507,54
5.	Budowa placów zabaw	7 606,74
6.	Budowa przyłączy światłowodowych	15 436,50
7.	Modernizacja basenu miejskiego	4 989 759,98
8.	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – drogi wiejskie	233 920,80
9.	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – ulice w mieście	771 307,00
10.	Budowa ścieżek pieszo – rowerowych na terenie gminy - wieś	282 767,16
11.	Budowa ścieżek pieszo – rowerowych na terenie gminy - miasto	42 840,90
12.	Budowa tuneli kolejowych w obrębie ulicy Działkowców we Wrześni	9 452 463,51
13.	Budowa budynku socjalnego przy ulicy Jana Pawła II we Wrześni	103 307,00
14.	Budowa i modernizacja budynków komunalnych na terenie gminy	111 536,36
15.	Budowa budynku komunalnego przy ul. Piłskiej we Wrześni	127 135,29
16.	Termomodernizacja budynków SSP nr 1, SSP w Marzeninie, SSP w Otocznej, SSP w Chwalibogowie	135 792,00
17.	Rewitalizacja Parku im. J. Piłsudskiego we Wrześni	106 395,00
18.	Budowa toalety publicznej	11 715,64
19.	Budowa obiektów sportowych	70 529,73
20.	Budowa Pomnika Wolności we Wrześni	37 730,75
21.	Modernizacja/ adaptacja budynków na świetlicę wiejskie	39 990,00
22.	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Września	70 174,00
23.	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	110 034,78
24.	Budowa pumptracku i skateparku	48 154,05
25.	Budowa pozostałych małych obiektów komunalnych	177 773,92

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROK

26.	Rozbudowa budynku SSP nr 3 we Wrześni	20 910,00
27.	Modernizacja Klubu Seniora	68 147,56
razem:		17 817 925,68

4. Udziały Gminy w spółkach

Gmina Września posiada udziały w spółkach, które wynoszą łącznie 71 916 000,00 zł.

Wielkość udziałów w spółkach w roku 2022 zwiększyła się o 9 673 000,00 zł, w stosunku do roku poprzedniego.

tabela nr 29: Udziały w spółkach

nazwa spółki	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2021 r.	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2022 r.	wartość nominalna akcji/udziałów	% udział w kapitale zakładowym	zmiany w ilości udziałów/ akcji	wartość posiadanych akcji/udziałów
PWIK sp.z o.o.	120 049	139 395	500,00 zł	100%	+19 346	69 697 500,00
PUK sp.z o.o.	3 105	3 105	500,00 zł	100%	-	1 552 500,00
WTBS sp.z o.o.	1 332	1 332	500,00 zł	29,43%	-	666 000,00
razem:	124 486	143 832	-	-	+19 346	71 916 000

W roku 2022 dokonano aportu sieci kanalizacji sanitarnych oraz wodociągowych na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrześni – spółka z o. o. ze 100% udziałem Gminy Września – kapitał zakładowy spółki zwiększył się o 19 346 udziałów po 500 zł każdy, tj. o kwotę 9 673 000,00 zł – akt notarialny nr 19828/2022 z 15 listopada 2022 r.

5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Września (z wyłączeniem Urzędu Miasta i Gminy) na koniec roku 2022 wynosi 77 679 403,73 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek jednostek organizacyjnych Gminy Września ogółem uległ zwiększeniu o kwotę 4 228 070,48 zł, tj. o 5,76 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 35,99 %.

tabela nr 30: wartość netto majątku na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2021 r. (PLN)	stan na 31.12.2022 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	55 648 367,33	59 737 247,59
II.	AKTYWA OBROTOWE	17 802 965,92	17 942 156,14
	MAJĄTEK OGÓŁEM	73 451 333,25	77 679 403,73

tabela nr 31: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2022 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2022 r. (PLN)
1.	grunty	7 104 508,01	0,00	7 104 508,01
2.	budynki i budowle	64 495 827,45	23 378 599,79	41 117 227,66
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 635 097,97	6 574 211,51	10 060 886,46
4.	kotły i maszyny energetyczne	61 484,63	18 720,27	42 764,36
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	570 606,10	423 105,55	147 500,55
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	401 548,30	216 700,45	184 847,85
7.	urządzenia techniczne	1 379 699,94	1 311 415,15	68 284,79
8.	środki transportu	48 700,00	48 700,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 622 655,72	1 200 428,86	422 226,86
10.	wartości niematerialne i prawne	94 439,57	94 439,57	0,00
razem:		92 414 567,69	33 266 321,15	59 148 246,54

5. 1. Placówki opieki społecznej

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką opieki społecznej.

Majątek ogółem Ośrodka Pomocy Społecznej – aktywa trwałe i obrotowe - wynosi wg stanu na 31 grudnia 2022 roku – 16 197 026,88 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o 151 510,79 zł, tj. o 0,93 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 46,99 %.

tabela nr 32: wartość netto majątku na stanie OPS we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2021r. (PLN)	stan na 31.12.2022r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	246 443,54	274 818,90
II.	AKTYWA OBROTOWE	15 799 072,55	15 922 207,98
	MAJĄTEK OGÓŁEM	16 045 516,09	16 197 026,88

tabela nr 33: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w OPS wg stanu na 31.12.2022 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2022 r. (PLN)
1.	grunty	2 461,00	0,00	2 461,00
2.	budynki i budowle	398 320,11	174 165,90	224 154,21
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 507,46	5 548,64	39 958,82

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROK

4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	23 467,91	15 223,04	8 244,87
8.	środki transportu	48 700,00	48 700,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie			
10.	wartości niematerialne i prawne	7 954,40	7 954,40	0,00
razem:		526 410,88	251 591,98	274 818,90

5. 2. Jednostki oświaty

Zadania własne gminy w zakresie oświaty realizuje 10 jednostek budżetowych (nie uwzględnia się niepublicznych jednostek oświaty).

Majątek jednostek oświaty - aktywa trwałe i obrotowe - wynosi na 31 grudnia 2022 roku 39 030 000,19 zł.

W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego majątek trwałe jednostek oświaty uległ zmniejszeniu o 958 806,26 zł, tj. o 2,45 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 37,97 %.

tabela nr 34: wartość netto majątku na stanie jednostek oświatowych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2021 r. (PLN)	stan na 31.12.2022 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	38 170 128,78	37 121 745,86
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 818 677,67	1 908 254,33
	MAJĄTEK OGÓŁEM	39 988 806,45	39 030 000,19

tabela nr 35: wartość majątku w układzie podmiotowym w jednostkach oświaty wg stanu na 31.12.2022 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2022 r. (PLN)
1.	grunty	498 591,95	0,00	498 591,95
2.	budynki i budowle	51 290 382,46	19 057 648,60	32 232 733,86
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 030 510,93	1 829 113,85	4 201 397,08
4.	kotły i maszyny energetyczne	36 900,00	8 394,75	28 505,25
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	273 012,62	264 877,21	8 135,41
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	191 214,80	132 015,41	59 199,39
7.	urządzenia techniczne	1 087 360,12	1 045 473,62	41 886,50

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROK

8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	438 423,21	387 126,79	51 296,42
10.	wartości niematerialne i prawne	43 105,94	43 105,94	0,00
razem:		59 889 502,03	22 767 756,17	37 121 745,86

1. Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 6 we Wrześni :

- wzrost wartości środków trwałych w grupie 2 w wysokości 332 722,38 zł

(Przekazanie przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni placu zabaw przy ul. Batorego 8 o wartości 191 061,07 zł oraz placu zabaw przy ul. Słowackiego 41 o wartości 141 661,31zł),

-zmniejszenie wartości środków trwałych w grupie 2 w wysokości 115 881,69 zł (dokonano likwidacji placu zabaw przy ul. Batorego 8 o wartości 115 881,69 zł).

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2022 wyniósł 332 722,38 zł.

Razem zmniejszenie wartości środków trwałych w roku 2022 wyniosło 115 881,69 zł.

2. Samorządowa Szkoła Podstawowa im . Marii Konopnickiej w Marzeninie :

- wzrost wartości środków trwałych w grupie 1 w wysokości 200 397,75 zł

(Przekazanie przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni okablowania strukturalnego dotyczącego budynku szkolnego).

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2022 wyniósł 200 397,75 zł.

5. 3. Wrzesińskie Obiekty Sportowo - Rekreacyjne

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką związaną ze sportem i rekreacją - Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji przy ul. Gnieźnieńskiej 32 we Wrześni. Jest to jednostka budżetowa.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony jednostce WOSR wynosi wg stanu na 31.12.2022 r. wynosi 19.919.902,57 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zwiększeniu o 5 152 160,59 zł, tj. o 25,86 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 31,17 %.

W roku 2022 Urząd Miasta I Gminy Września przekazał w trwałe zarząd nieruchomości gruntowe:

- działka nr 247 Sokołowo na kwotę 1.668.158,00 zł
- działka nr 445/1 Gnieźnieńska na kwotę 119.150,00 zł.
- działka nr 446/4 Gnieźnieńska na kwotę 3.256.050,00 zł

oraz budynek szatniowo – sanitarny w Sokołowie o wartości 320.305,00 zł.

W roku 2022 WOSR zakupił w ramach zakupów inwestycyjnych kosiarkę samojezdną John Deere – grupa V – w kwocie 24.600,00 zł.

Środki trwałe w budowie wyniosły 15.375,00 zł, składające się na: 5.535,00 zł na dokumentację projektową w zakresie akustyki hali sportowej oraz 9.840,00 zł na dokumentację projektową dwóch niezależnych systemów podgrzewania wody basenowej.

tabela nr 36: wartość netto majątku na stanie WOSR we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2021 r. (PLN)	stan na 31.12.2022 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	14 767 714,28	19 919 082,74
II.	AKTYWA OBROTOWE	27,70	819,83
	MAJĄTEK OGÓŁEM	14 767 741,98	19 919 902,57

tabela nr 37: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WOSR wg stanu na 31.12.2022 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2022 r. (PLN)
1.	grunty	6 391 286,06	0,00	6 391 286,06
2.	budynki i budowle	11 060 865,14	3 588 426,75	7 472 438,39
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 559 079,58	4 739 549,02	5 819 530,56
4.	kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	10 325,52	14 259,11
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	269 027,71	129 662,57	139 365,14
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	90 654,50	41 979,44	48 675,06
7.	urządzenia techniczne	246 340,19	228 186,77	18 153,42
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	274 460,27	274 460,27	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	,00	0,00
razem:		28 916 298,08	9 012 590,34	19 903 707,74

5.4. Samorządowe instytucje kultury

Zadania gminne z zakresu kultury realizują 3 samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Września
- Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni
- Wrzesiński Ośrodek Kultury

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony Samorządowym Instytucjom Kultury wynosi wg stanu na 31 grudnia 2022 roku - 1 830 110,62 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zmniejszeniu o kwotę 93 371,76 zł, tj. o 5,10%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 49,16%.

tabela nr 38: wartość netto majątku na stanie samorządowych instytucji kultury

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2021 r. (PLN)	stan na 31.12.2022 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 738 294,38	1 719 236,62
II.	AKTYWA OBROTOWE	185 188,00	110 874,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	1 923 482,38	1 830 110,62

W skład aktywów trwałych wchodzi także zbiory muzealne.

Wartość zbiorów muzealnych będących na stanie Muzeum Regionalnego we Wrześni na dzień 31 grudnia 2022 r. wyniosła 573 626,05 zł (konto księgowe 016).

Wartość księgozbioru w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy we Wrześni (biblioteka główna oraz 6 filii bibliotecznych) na dzień 31 grudnia 2022 r. wyniosła 1 579 078,97 zł.

Majątek – aktywa trwałe i obrotowe – powierzony jednostce WOK wynosi wg stanu na 31.12.2022 r. – 440.162,63 zł i zmalał w stosunku do roku 2021 o 12%. Spowodowane jest to przede wszystkim spadkiem wartości aktywów obrotowych. Na koniec roku 2022 stan środków na rachunku bankowym Wrzesińskiego Ośrodka Kultury był niższy o 11.739,99 zł niż na koniec 2021 roku. Ponadto spadła wartość należności o kwotę 31.752,17 zł w porównaniu do roku poprzedniego – spadek ten nie wynika jednak z uregulowania należności tylko z faktu, iż urealniono ich wartość poprzez odpis aktualizujący.

tabela nr 39: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2022 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2022 r. (PLN)
1.	grunty	0,00	0,00	0,00
2.	budynki i budowle	1 249 192,65	474 512,52	774 680,13
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	28 565,77	28 565,77	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	22 531,72	22 531,72	0,00
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	909 772,24	538 841,80	370 930,44
10.	wartości niematerialne i prawne	43 379,23	43 379,23	0,00
razem:		2 253 441,61	1 107 831,04	1 145 610,57

5. 5. Warsztat Terapii Zajęciowej

Warsztaty są placówką pobytu dziennego realizującą zadania w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej zmierzające do ogólnego rozwoju i poprawy sprawności każdego uczestnika, niezbędne do możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia w środowisku. Uczestnikami Warsztatu są osoby niepełnosprawne które ukończyły 16 rok życia oraz posiadają aktualne orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności, ze wskazaniem do uczestnictwa w warsztacie terapii zajęciowej, wydane przez właściwy organ. WTZ – jest jednostką budżetową Gminy Września.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe jednostki wg stanu na 31 grudnia 2022 roku wynosi

702 363,47 zł. W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zmniejszeniu o kwotę

23 422,88 zł, tj. o 3,33%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 15,27%.

tabela nr 40: wartość netto majątku na stanie WTZ we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2021 r. (PLN)	stan na 31.12.2022 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	725 786,35	702 363,47
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	725 786,35	702 363,47

tabela nr 41: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WTZ wg stanu na 31.12.2022 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2022 r. (PLN)
1.	grunty	212 169,00	0,00	212 169,00
2.	budynki i budowle	497 067,09	83 846,02	413 221,07
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	119 679,00	42 705,60	76 973,40
7.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
razem:		828 915,09	126 551,62	702 363,47

6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Gmina Września z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

tabela nr 42: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2021	rok 2022
		wykonanie	wykonanie
1.	Sprzedaż gruntów (par. 077)	97 371,36	978 107,47
2.	Sprzedaż mieszkań (par. 077)	72 786,90	157 580,62
3.	Sprzedaż budynków	0,00	0,00
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00
5.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych (par. 077)	0,00	0,00
6.	Sprzedaż składników majątkowych (par. 087)	16 397,41	205,03
	razem:	186 555,67	1 135 893,12

W roku 2022 wystąpiło zwiększenie dochodów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego o kwotę 949 337,45 zł.

Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

tabela nr 43: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2021	rok 2022
		wykonanie	wykonanie
1.	Opłaty roczne za trwały zarząd, użytkowanie i służebności (par. 047)	9 049,61	72 928,49
2.	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania (par. 055)	887 570,38	821 456,80
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych pozostałych (par. 075)	839 977,91	802 402,06
4.	Czynsze za lokale użytkowe (par. 075)	1 094 079,15	1 057 665,00
5.	Czynsze za lokale mieszkalne (par. 075)	456 758,14	411 785,19
6.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (par. 076)	124 865,41	44 922,51
7.	Zbycie praw majątkowych (par. 078)	0,00	0,00
	razem:	3 412 300,60	3 211 160,05

Dochody z tytułu wykonywania praw własności w roku 2022 zmniejszyły się o kwotę 201 140,55 zł.

Nabycie mienia na rzecz Gminy Września następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 530),
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991 r. - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Znaczną częścią mienia komunalnego są nieruchomości.

Do działań Burmistrza Miasta i Gminy Września zmierzających do ich efektywnego zagospodarowania zaliczyć można:

- wykupy gruntów do zasobu pod drogi gminne
- zamiany gruntów
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i cele przemysłowe
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w najem, dzierżawę, zarząd, użyczenie.