

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO**

**WG STANU NA DZIEŃ**

**31 GRUDNIA 2020 ROKU**

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 305) przedkłada – wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Września za 2020 r. - **Informację o stanie mienia komunalnego** według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi **623 962 960,01 PLN**.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowano w załączeniu.

## WSTĘP

*Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Września* obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych<sup>1</sup>.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości<sup>2</sup> składają się na nie:

1. **środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
  - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
  - d) inwentarz żywy.
2. **środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.
4. **Aktywa obrotowe** - w tym:
  - a) **aktywa rzeczowe** – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

---

1 Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami

2 tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późniejszymi zmianami

- b) **aktywa finansowe** – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) **należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) **rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

**Informacja o stanie mienia komunalnego** w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej<sup>3</sup>.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości<sup>4</sup>.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)<sup>5</sup>.

3 Dz. U. z 2020 r. poz. 342 (akt zmieniający) z późniejszymi zmianami

4 tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późniejszymi zmianami

5 Dz. U. z 2016 r. poz. 1864

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania Budżetu Miasta i Gminy Września za rok 2020 Radzie Miejskiej we Wrześni oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

W Gminie Września funkcjonują następujące jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) Samorządowe Szkoły Podstawowe Nr 1, 2, 3, 6 we Wrześni
- 2) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie
- 3) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Otocznej,
- 4) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie,
- 5) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku,
- 6) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kaczanowie
- 7) Publiczne Przedszkole Nr 6 we Wrześni,
- 8) Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 9) Wrzesińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne we Wrześni
- 10) Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Września, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy Września – jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan – mienia osób prawnych w Gminie Września.

W Gminie Września funkcjonują następujące samorządowe instytucje kultury posiadające osobowość prawną;

- 1) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy we Wrześni,
- 2) Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni,
- 3) Wrzesiński Ośrodek Kultury.

## 1. Zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Września wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi **623 962 960,01** zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku Jednostki Samorządu Terytorialnego, jaką jest Gmina Września o kwotę **67 365 536,28** zł, tj o 12,10 % w stosunku do wartości majątku na dzień 31 grudnia 2019 r.

Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawiają tabele nr 2 - 5.

tabela nr 1: wartość netto majątku Gminy Września

Ip.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r. (PLN)	stan na 31.12.2020 r. (PLN)
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>516 741 128,45</b>	<b>583 102 579,94</b>
II.	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>39 856 295,28</b>	<b>40 860 380,07</b>
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>556 597 423,73</b>	<b>623 962 960,01</b>

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. oraz strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują poniższe tabele:

tabela nr 2: "mienie w grupach 0 -8" brutto – jednostki budżetowe

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2019 r.	wartość brutto na 31.12.2020 r.	umorzenie do 31.12.2020 r.
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni	518 442 087,97	590 564 136,41	134 077 475,13
Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni	11 135 214,03	11 135 214,03	3 874 201,60
Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni	111 265,85	111 265,85	102 810,47
Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni	9 068 812,40	9 068 812,40	4 478 424,33
Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	3 434 166,60	3 434 166,60	1 233 491,89
Szkoła Podstawowa Nr 3 we Wrześni	3 996 958,55	3 996 958,55	1 842 623,61
Szkoła Podstawowa w Otocznej	4 570 442,34	4 570 442,34	1 439 154,74
Szkoła Podstawowa w Marzeninie	1 192 848,67	1 192 848,67	719 576,58
Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku	8 084 191,68	8 084 191,68	3 417 386,14
Przedszkole Nr 6 we Wrześni	769 227,09	769 227,09	533 507,51
Ośrodek Pomocy Społecznej	501 152,87	510 637,45	252 610,45
Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	8 344 729,14	8 344 729,14	2 204 977,27
Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne	23 128 726,64	23 128 726,64	7 809 027,80
Warsztaty Terapii Zajęciowej	720 620,00	751 638,48	77 276,61
<b>razem:</b>	<b>593 500 443,83</b>	<b>665 662 995,33</b>	<b>162 062 544,13</b>

tabela nr 3: "mienie w grupach 0 -8" brutto – samorządowe instytucje kultury

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2019 r.	wartość brutto na 31.12.2020 r.	umorzenie do 31.12.2020 r.
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	667 255,04	666 914,69	216 594,93
Muzeum Regionalne we Wrześni	647 820,57	647 498,92	272 772,99
Wrzesiński Ośrodek Kultury	456 980,55	805 205,85	405 218,23
<b>razem:</b>	<b>1 772 056,16</b>	<b>2 119 619,46</b>	<b>894 586,15</b>

tabela nr 4: "wartości niematerialne i prawne" ( umarżane stopniowo)

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2019 r.	wartość brutto na 31.12.2020 r.	umorzenie do 31.12.2020 r.
Urząd Miasta i Gminy	572 401,66	677 659,47	572 401,66
Jednostki oświatowe	43 105,94	43 105,94	43 105,94
Ośrodek Pomocy Społecznej	7 954,40	7 954,40	7 954,40
Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji	0,00	0,00	0,00
Samorządowe Instytucje Kultury	31 379,23	43 379,23	31 879,23
Warsztaty Terapii Zajęciowej	0,00	0,00	0,00
<b>razem:</b>	<b>654 841,23</b>	<b>772 099,04</b>	<b>655 341,23</b>

W roku 2020 odnotowano wzrost wartości niematerialnych i prawnych podlegających amortyzacji w czasie w wysokości 117 257,81 zł:

- 1) Muzeum Regionalne we Wrześni nabyło prawa autorskie do filmu dokumentalnego pt: „Strajk dzieci wrzesińskich” o wartości 12 000,00 zł.
- 2) Urząd Miasta i Gminy – zakup systemów operacyjnych Windows Server Datacenter o wartości 105 257,81 zł.

tabela nr 5: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Gminie Września ogółem wg stanu na 31.12.2020 roku (Urząd + jednostki budżetowe + samorządowe instytucje kultury)

lp.	wyszczególnienie	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2020 r. (PLN)
1.	gr. 0 - grunty	120 540 130,71	41 154,85	120 498 975,86
2.	gr. I - budynki i lokale	125 950 182,77	35 593 687,40	90 356 495,37
3.	gr. II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	405 449 037,77	115 859 789,47	289 589 248,30
4.	gr. III - kotły i maszyny energetyczne	304 111,50	85 356,31	218 755,19
5.	gr. IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 191 306,74	3 388 061,58	803 245,16
6.	gr. V - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	512 506,60	268 707,11	243 799,49
7.	gr. VI - urządzenia techniczne	3 655 676,79	2 817 984,06	837 692,73
8.	gr. VII - środki transportu	4 882 712,83	3 151 083,03	1 731 629,80
9.	gr. VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 374 225,69	1 751 307,47	622 918,22

<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>667 859 891,40</b>	<b>162 957 131,28</b>	<b>504 902 760,12</b>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

## 2. Zestawienie majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

Wartość mienia będącego na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi **557 604 181,05** zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni o kwotę **68 110 527,61** zł, tj o 13,90 % w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Zwiększenie wystąpiło głównie po stronie aktywów trwałych. Największy wzrost odnotowano w grupach 0 - 2 środków trwałych. Niewielkie zwiększenie odnotowano także w grupie aktywów obrotowych i dotyczy głównie wartości należności jednostki z tytułu dostaw towarów i usług.

tabela nr 6: wartość netto majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r. (PLN)	stan na 31.12.2020 r. (PLN)
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>466 279 310,50</b>	<b>534 114 921,82</b>
II.	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>23 214 342,94</b>	<b>23 489 259,23</b>
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>489 493 653,44</b>	<b>557 604 181,05</b>

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu, służące realizacji zadań własnych Gminy, zarządzane są bezpośrednio przez Gminę jak i gminne jednostki organizacyjne posiadające i nieposiadające osobowości prawnej. Gospodarowanie przez jednostki odbywa się w związku z oddaniem nieruchomości w użyczenie, trwały zarząd, użytkowanie. Nieruchomości nie wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy są przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia na rzecz osób prawnych i fizycznych. Ponadto nieruchomości zasobu obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: służebność drogowa, służebność przesyłu, użytkowanie, itp.

### **Grupa 0 – Grunty**

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Września na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **118 833 848,28** zł



tabela nr 7: "mienie w grupach 0"

grunty, w tym:	wartość
w granicach administracyjnych miasta	47 085 677,80
poza granicami miasta - wieś	40 946 127,41
w wieczystym użytkowaniu	30 573 259,03
prawo użytkowania wieczystego SP	228 784,04
<b>razem:</b>	<b>118 833 848,28</b>

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku wyniosło **3 582 780,99 zł**. Wpływ na zmianę wartości gruntów mają ich nabycia (+ 6 452 331,23 zł) jak i sprzedaż (- 2 869 550,24 zł).

Największe zmiany w stanie gruntów w roku 2020 wystąpiły głównie w obrębie miasta, gdzie zwiększenie wyniosło 2 503 207,39 zł.

Nabycia nieruchomości w roku 2020 związane są przede wszystkim z prowadzoną przez Gminę Września inwestycją polegającą na budowie obwodnicy miasta Września łączącej drogi krajowe DK nr 15 z DK nr 92.

Gmina Września posiada także grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu o łącznej wartości – 228 784,04 zł, które podlegają rocznej amortyzacji w wysokości 5% w skali roku.

tabela nr 8 "grunty gminne przekazane w trwały zarządek"

lp.	środek trwały - grunty	pow. (ha)	wartość na 31.12.2019	wartość na 31.12.2020
1	Grunty w trwałym zarządzie na wsi	13,9769	147 630,95	147 630,95
2	Grunty w trwałym zarządzie w mieście	10,3728	1 556 190,48	2 061 384,48
<b>razem:</b>			<b>1 703 821,43</b>	<b>2 209 015,43</b>

Grunty gminne przekazane w trwały zarządek widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym – 092 „Nieruchomości w trwałym zarządzie”. Ewidencja bilansowa występuje w jednostkach organizacyjnych Gminy, które stosownymi decyzjami otrzymały nieruchomości gruntowe w trwały zarządek.

W roku 2020 decyzją nr WGA.6844.1.2020 z dnia 24 listopada 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września przekazał w trwały zarządek nieruchomość gruntową o pow. 0,2461 ha położoną we Wrześni przy ul. Słowackiego 39 na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrześni. Wartość przekazanego gruntu to 505 194,00 zł.

**Grupa I – Budynki i lokale**

Gmina Września zarządza budynkami, lokalami oraz budowlami komunalnymi o łącznej wartości **70 693 593,99 zł**, w tym:

tabela nr 9: podział środków trwałych w ramach grupy I

nazwa grupy	stan na 1.01.2020 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2020 r.
Budynki administracyjno - usługowe	30 667 860,99	17 796 411,83	0,00	48 464 272,82
Budynki i lokale mieszkalne	7 123 381,89	0,00	197 642,87	6 925 739,02
Budynki gospodarcze	339 630,35	22 642,00	7 023,58	355 248,77
Budynki - świetlice wiejskie	8 045 043,00	123 978,17	0,00	8 169 021,17
Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych	286 001,06	0,00	0,00	286 001,06
Lokale użytkowe	2 941 383,98	0,00	0,00	2 941 383,98
Garaze	86 509,00	109 678,32	0,00	196 187,32
Wiaty przystankowe, garażowe	245 014,63	0,00	0,00	245 014,63
Pozostałe budowle	2 939 580,36	171 144,86	0,00	3 110 725,22
razem:	<b>52 674 405,26</b>	<b>18 223 855,18</b>	<b>204 666,45</b>	<b>70 693 593,99</b>

tabela nr 10: "wykaz budynków administracyjno - usługowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - budynek	pow. (m2)	wartość brutto na 31.12.2020
1	budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Chopina 9	1 091,7	1 280 509,54
2	budynek administracyjny przy ul. Ratuszowej 1	1 248,9	5 406 763,49
3	budynek administracyjno – użytkowy przy ul. Rynek 19-20	832,63	3 613 721,34
4	budynek użytkowy przy ul. Chopina 8	239,41	1 901 961,71
5	budynek użytkowy przy ul. Witkowskiej 3	280,00	1 275 423,29
6	budynek użytkowy przy ul. Słowackiego 54	864,58	733 799,03
7	budynek użytkowy przy ul. Kilińskiego 9	722,84	508 365,85
8	budynek użytkowy przy ul. Sikorskiego 38	1 297,99	442 425,79
9	budynek użytkowy – archiwum przy ul. Sikorskiego 36	120,90	204 486,63
10	budynek użytkowy w Gutowie Małym przy ul. Centralnej 20	434,40	266 675,98
11	budynek użytkowy przy ul. 3 Maja	612,06	263 230,76
12	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 23B	159,40	367 173,96
13	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 32	254,04	164 512,53
14	kaplica cmentarna przy ul. Kościuszki	156,10	21 652,52
15	budynek użytkowy po szkole w Grzybowie	404,34	309 446,09
16	budynek – Amfiteatru w Parku miejskim	365,26	266 694,35
17	budynek inwentarski dla wielbłądów	86,04	206 161,29

19	budynek użytkowy – Szalety miejskie	56,00	176 690,97
20	budynek Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	1 257,00	9 757 071,98
21	sala sportowa przy SSP w Kaczanowie	1 078,43	3 424 511,80
22	sala sportowa przy SSP Nr 3 we Wrześni	1 390,60	3 776 740,36
23	sala sportowa przy SSP Nr 2 we Wrześni	1 078,43	4 591 662,44
24	budynek użytkowy po SSP Nr 4 we Wrześni	1 071,60	282 141,56
25	budynek SSP Nr – budowa nowego skrzydła	749,00	8 652 922,36
26	budynek mieszkalno – usługowy przy Rynek 11	1 250,00	569 527,20
<b>razem:</b>			<b>48 464 272,82</b>

Wartość w grupie budynków administracyjno - usługowych w odniesieniu do roku 2019 zwiększyła się o kwotę 17 796 411,83 zł.

Gmina Września w roku 2020 dokonała inwestycji polegających na:

1) Przebudowa budynku wrzesińskiego ośrodka kultury wraz z robotami towarzyszącymi – drogi dojazdowe, parkingi - o łącznej wartości – 8 513 672,83 zł.

Zadanie było dofinansowane ze środków UE – umowa nr RPWP.04.04.01-30-0021/16-00 w ramach WRPO na lata 2014-2020 – wysokości 1 672 810,60 zł ( łączne dofinansowanie otrzymane wg stanu na dzień 31.12.2020 r.).

2) Budowa nowego skrzydła budynku Szkoły Podstawowej nr 2 we Wrześni – wraz z pierwszym wyposażeniem o wartości 8 652 922,36 zł. Zadanie dofinansowano środkami otrzymanymi w ramach Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 2 144 117,24 zł.

3) przyjęto na stan udział ¼ w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno usługowym przy ul. Rynek 11 we Wrześni.

*nr 11:(zestawienie) - informacja w sprawie zasobu mieszkaniowego wchodzącego w skład mienia komunalnego Gminy Września:*

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Września posiadała budynki i lokale mieszkalne o łącznej wartości **6 925 739,02** zł, w stosunku do roku 2019 zasoby mieszkaniowe zmniejszyły się o wartość 197 642,87 zł.

Na zmniejszenie wartości tej grupy nieruchomości wpłynęła sprzedaż lokali mieszkalnych:

w roku 2020 sprzedano 8 lokali mieszkalnych o łącznej wartości księgowej 197 642,87 zł, przy zastosowaniu 95% bonifikaty wobec ich dotychczasowych najemców.

Zasób mieszkaniowy Gminy Września stanowią lokale znajdujące się:

- 1) w budynkach będących w 100% własnością gminy
- 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
- 3) w innych budynkach, których gmina jest posiadaczem samoistnym.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Września wchodziły 304 lokale mieszkalne, o łącznej pow. użytkowej 12 725,17 m<sup>2</sup>, w tym:

- 1) 186 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 7 754,26 m<sup>2</sup> w 37 budynkach stanowiących w 100% własność gminy,
- 2) 110 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 4 844,25 m<sup>2</sup> w 50 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- 3) 8 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 326,66 m<sup>2</sup> w 1 innym budynku.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września wchodziło także 115 lokali socjalnych, o łącznej pow. użytkowej 3 893,70 m<sup>2</sup>, w tym:

- 1) 112 lokali socjalnych o pow. użytkowej 3 783,28 m<sup>2</sup> w 24 budynkach stanowiących w 100% własność gminy
- 2) 3 lokale wynajmowane jako lokale socjalne o pow. użytkowej 110,42 m<sup>2</sup> w 3 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. gmina posiadała 5 pomieszczeń tymczasowych, o łącznej pow. użytkowej 102,64 m<sup>2</sup> usytuowanych w budynku położonym w Gonicach 2 oraz w budynkach przy ul. Wiśniowej 81 i 81A we Wrześni, przeznaczonych dla osób, którym gmina zobowiązana jest wskazać takie pomieszczenia wobec toczącego się postępowania egzekucyjnego.

tabela nr 12: lokale użytkowe

lp.	Środek trwały - lokalizacja	pow. m <sup>2</sup>	stan na 31.12.2019	stan na 31.12.2020
1	lokal we Wrześni, ul. Kościelna 13	40,70	87 742,00	87 742,00
2	lokal we Wrześni, ul. Fromborska 24	30,9	7 968,00	7 968,00
3	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	49,75	144 680,00	144 680,00
4	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	92,01	269 760,00	269 760,00
5	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	50,27	40 700,00	40 700,00
6	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 16A	12,09	8 890,00	8 890,00
7	lokal handlowy we Wrześni, ul. Kosynierów 1A	85,00	85 420,00	85 420,00
8	lokal usługowy we Wrześni, ul. Batorego 8	21,00	15 260,00	15 260,00
9	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 23	38,79	22 720,00	22 720,00
10	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	24,30	38 490,00	38 490,00
11	lokal handlowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	26,60	77 570,00	77 570,00
12	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 6	30,90	93 380,00	93 380,00
13	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	36,10	34 040,00	34 040,00
14	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 2	172,70	273 450,00	273 450,00
15	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 31	17,90	9 540,00	9 540,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU

16	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	51,16	129 770,00	129 770,00
17	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	37,37	90 830,00	90 830,00
18	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	160,40	363 980,00	363 980,00
19	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	34,70	79 410,00	79 410,00
20	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	27,04	36 270,00	36 270,00
21	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	36,90	48 200,00	48 200,00
22	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	25,10	74 550,00	74 550,00
23	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	63,20	271 504,33	271 504,33
24	lokal usługowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	12,10	16 180,00	16 180,00
25	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	66,50	167 700,00	167 700,00
26	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	76,63	195 000,00	195 000,00
27	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wojska Polskiego 22	24,70	29 300,00	29 300,00
28	lokal usługowy w Marzeninie, ul. Parkowa 4	9,00	4 550,00	4 550,00
29	lokal usługowy w Kaczanowie, ul. Kaliska 50	22,60	14 170,00	14 170,00
30	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wrocławska 32B	198,90	171 989,65	171 989,65
31	lokal handlowy w Chocicz Małej 2	100,00	20 730,00	20 730,00
32	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłostawska 5	20,70	17 640,00	17 640,00
<b>razem:</b>			<b>2 941 383,98</b>	<b>2 941 383,98</b>

Ogółem Gmina Września na dzień 31 grudnia 2020 r. dysponowała 63 lokalami użytkowymi w mieście i 7 lokalami na wsiach, z czego 62 lokale usytuowane są w budynkach mieszkalnych lub administracyjno – biurowych.

tabela nr 13: "wykaz świetlic wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - położenie	pow. lokalu	wartość budynku na 31.12.2020
1	Świetlica wiejska w Marzeninie	321,00	321 925,78
2	Świetlica wiejska w Kaczanowie	372,10	215 262,78
3	Świetlica wiejska w Węgiernicach	478,90	147 762,09
4	Świetlica wiejska w Nowej Wsi Królewskiej	232,50	57 020,96
5	światlica wiejska w Psarach Małych	216,80	104 527,09
6	Świetlica wiejska w Psarach Polskich	492,20	566 520,70
7	Świetlica wiejska w Słomowie	320,7	331 323,45
8	Świetlica wiejska w Sędziwojewie	433,80	292 035,45
9	Świetlica wiejska w Oblaczkowie	301,70	292 904,36
10	Świetlica wiejska w Gozdowie	501,8	685 160,57
11	Świetlica wiejska w Osowie	188,40	26 963,74
12	Świetlica wiejska w Bierzglińku	146,52	628 956,83
13	Świetlica wiejska w Chwalibogowie	194,50	465 378,93
14	Świetlica wiejska w Gonicach	70,55	162 263,50

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU

15	Świetlica wiejska w Goniczkach	59,00	112 886,94
16	Świetlica wiejska w Gutowie Małym	182,2	534 326,96
17	Świetlica wiejska w Kleparzu	168,26	1 949 537,33
18	Świetlica wiejska w Sobiesierni	227,80	449 600,69
19	Świetlica wiejska w Soleczynie	63,30	102 911,87
20	Świetlica wiejska w Stanisławowie	95,00	228 867,26
21	Świetlica wiejska w Strzyżewie	144,40	242 320,74
22	Świetlica wiejska w Chociczy Wielkiej	203,86	250 563,15
<b>razem:</b>			<b>8 169 021,17</b>

Wartość budynków świetlic wiejskich na dzień 31 grudnia 2020 r. w odniesieniu do roku 2019 wzrosła o kwotę 123 978,17 zł brutto wskutek modernizacji świetlic wiejskich w Kaczanowie, Psarach Małych, Bierzglińku, Chwalibogowie oraz Gutowie Małym.

tabela nr 14: "gmina posiada na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych:"

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow.	wartość na 31.12.2019	wartość na 31.12.2020
1	OSP Kaczanowo - wolnostojący	280,00	41 750,49	41 750,49
2	OSP Gozdowo	52,00	244 250,57	244 250,57
<b>razem:</b>			<b>286 001,06</b>	<b>286 001,06</b>

Na terenie Gminy Września funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, z których dwie zlokalizowane są w budynkach świetlic wiejskich w Marzeninie i Węgierekach, jedna na terenie miasta (PSP Września), natomiast dwie jednostki w budynkach wolnostojących (remiza) w Kaczanowie i Gozdowie.

tabela nr 15: Wiata przystankowe, magazynowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2019	stan na 31.12.2020
1	Wiata przystankowa w Kaczanowie	1	4 000,00	4 000,00
2	Wiata przystankowa w Chociczce	2	9 003,60	9 003,60
3	Wiata przystankowa w Nowej Wsi Król.	3	13 701,80	13 701,80
4	Wiata przystankowa w Ostrowie Szlach.	1	4 500,00	4 500,00
5	Wiata przystankowa w Neryngowie	1	4 499,99	4 499,99
6	Wiata przystankowa w Osowie	2	9 099,99	9 099,99
7	Wiata przystankowa w Gozdowie	1	4 500,00	4 500,00
8	Wiata przystankowa w Gutowie Małym	1	4 600,00	4 600,00
9	Wiata magazynowa we Wrześni, ul. Sikorskiego 38	1	4 545,33	4 545,33
10	Wiata przystankowa W-7 w Bierzglińku	1	4 000,00	4 000,00
11	Wiata przystankowa W-7 w Stanisławowie	2	8 440,42	8 440,42

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU

12	Wiaty przystankowe we Wrześni	8	73 786,82	73 786,82
13	Wiaty przystankowe w Gulczewie	1	4 440,42	4 440,42
14	Wiąta przystankowa w Białężycach	1	4 440,42	4 440,42
15	Wiąta przystankowa w Sobiesierni	1	4 440,43	4 440,43
16	Wiąta drewniana w Wódkach	1	13 952,99	13 952,99
17	Wiąta drewniana w Chociczy Małej	1	13 953,00	13 953,00
18	Wiąta przystankowa 3 modułowa we Wrześni, ul. Szosa Witkowska	1	10 524,42	10 524,42
19	Pawilon z parkingiem w Grzybowie	1	48 585,00	48 585,00
<b>razem:</b>		<b>31</b>	<b>245 014,63</b>	<b>245 014,63</b>

W roku 2020 w powyższej podgrupie nie wystąpiły żadne zmiany w ich wartości.

tabela nr 16: Garaże

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2019	stan na 31.12.2020
1	garaże przy ulicy Miłosławskiej 5 we Wrześni	4	40 411,00	40 411,00
2	garaże przy ulicy Miłosławskiej 16A we Wrześni	1	361,00	361,00
3	garaże przy ulicy Warszawskiej 26B we Wrześni	2	35 932,00	35 932,00
4	garaże przy ulicy Warszawskiej 30-31 we Wrześni	1	9 805,00	9 805,00
5	garaże w budynku przy ul. Rynek 11 we Wrześni	3	0,00	109 678,32
<b>razem:</b>		<b>11</b>	<b>86 509,00</b>	<b>196 187,32</b>

W podgrupie – garaże – w roku 2020 przyjęto na stan 3 garaże – budynek garażowy przy ul. Rynek 11 we Wrześni.

tabela nr 17: Budynek gospodarcze

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m2	stan na 31.12.2019	stan na 31.12.2020
1	budynek w Chociczy Wielkiej 7	55,8	19 136,00	19 136,00
2	budynek w Chociczy Wielkiej 21	56,85	11 536,00	11 536,00
3	budynek w Kleparzu 31	45,00	1 980,00	1 980,00
4	budynek przy cmentarzu komunalnym we Wrześni	36,70	20 045,65	20 045,65
5	budynek we Wrześni, ul. Słowackiego 39	46,00	7 023,58	0,00
6	budynek gospodarczy przy ul. Świętokrzyskiej we Wrześni	178,64	267 516,12	267 516,12
7	Budynek gospodarczy przy ul. Kościuszki 88 we Wrześni	23,23	12 393,00	12 393,00
8	Budynek gospodarczy w Gozdowie	33,65	0,00	22 642,00
<b>razem:</b>			<b>339 630,35</b>	<b>355 248,77</b>

W roku 2020 przyjęto na stan Budynek gospodarczy o pow. 33,65 m<sup>2</sup> usytuowany na działce geod. nr 136/6 o pow. 0,0707 ha w Gozdowie – podstawa: akt notarialny Rep.A Nr 1269/2020 z dnia 18.03.2020 r. od GS Samopomoc Chłopska we Wrześni.

tabela nr 18: Pozostałe budowle

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m <sup>2</sup>	stan na 31.12.2019	stan na 31.12.2020
1	Tunel strzelniczy	74,50	50 111,00	50 111,00
2	Toaleta publiczna bezdotykowa	x	111 810,59	111 810,59
3	Toaleta publiczna na cmentarzu komunal.	x	73 490,00	73 490,00
4	Toaleta publiczna – Park im. J.Piłsudskiego we Wrześni	x	110 876,19	110 876,19
5	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	491,00	247 574,55	247 574,55
6	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	756,00	396 299,07	396 299,07
7	Magazyn stali – ul. Leśna	270,00	120 931,40	120 931,40
8	Zasiek na żużel (budynek) – ul. leśna	326,20	14 827,15	14 827,15
9	Budynek stacji obsługi samochodów z garażami – ul. Leśna	926,60	1 069 059,75	1 069 059,75
10	Obiekt wystawowy – makieta kolejki wąskotorowej	32,40	744 600,66	744 600,66
11	Budynek – zaplecze szatniowo sanitarne w Sokółowie		0,00	171 144,86
<b>razem:</b>			<b>2 939 580,36</b>	<b>3 110 725,22</b>

Zwiększenie wartości w tej podgrupie wynosi 171 144,86 zł.

Przyjęto na stan środków trwałych w gr. I zaplecze szatniowo – sanitarne w technologii kontenerowej przy boisku sportowym w Sokółowie na działce nr 247 o pow. 1,3577 ha.

Na realizację tej inwestycji otrzymano dofinansowanie w formie dotacji celowej od Wojewody Wlkp. w ramach programu „Szatnia na medal” w wysokości 72 400,00 zł.

Własność gminy stanowią także budynki, w których mieszczą się gminne jednostki budżetowe, a będące w zarządzie dyrektorów tych jednostek.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Budynki w trwałym zarządzie widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym 092 – budynki.

tabela nr 19: budynki w trwałym zarządzie

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. (m <sup>2</sup> )	wartość budynku na 31.12.2020
1	SSP Nr 3 – budynek po Zespole Szkół Nr 1 we	1 659,72	998 771,71



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU

	Wrześni, ul. Kosynierów 32		
2	SSP Nr 6 – budynek po Gimnazjum Nr w - we Wrześni, ul. Słowackiego 41	9 902,20	4 614 576,18
3	Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni, ul. Szkolna 1	4 572,53	4 282 253,78
4	Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni, ul. Batorego 8	2 123,73	425 580,44
5	Przedszkole Nr 6 we Wrześni, ul. Zielonogórska 17	980,00	587 747,38
6	Wrześnińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne we Wrześni, ul. Gnieźnieńskiej	4 458,78	254 039,00
7	Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni, ul. Sikorskiego 36	903,74	388 772,00
8	Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	2 500,00	4 689 248,72
9	SSP w Otocznej	2 019,58	1 880 308,38
10	SSP w Nowym Folwarku, ul. Nowa 5	4 022,30	6 091 747,15
11	Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 932,48	832 996,02
12	SSP w Marzeninie, ul. ks.Twardego 22	2 088,00	940 088,66
13	Budynek administracyjny – OPS Września, ul. Słowackiego 39	333,90	293 419,00
<b>razem:</b>			<b>26 279 548,42</b>

W roku 2020 przekazano w trwałe zarząd budynek administracyjny dla potrzeb prowadzenia podstawowej działalności przez Ośrodek Pomocy Społecznej we Wrześni na podstawie decyzji WGA.6844.1.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Września .

**Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Grupa II na 31 grudnia 2020 r. obejmuje środki trwałe o łącznej wartości **389 071 502,86 zł**, na co składają się:

tabela nr 20: środki trwałe grupy II

nazwa podgrupy ŚT	stan na 1.01.2020 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2020 r.
ulice na terenie miasta	134 432 730,61	13 216 941,47	0,00	147 649 672,08
ulice i drogi na terenach wiejskich	95 554 656,23	35 906 881,99	0,00	131 461 538,22
mosty, wiadukty i kładki	17 077 422,25	0,00	0,00	17 077 422,25
pozostałe obiekty na terenie miasta	17 232 741,98	212 542,48	16 100,80	17 429 183,66
pozostałe obiekty na terenach wsi	7 857 521,03	71 749,87	0,00	7 929 270,90
obiekty po zlikwidowanym WGM	346 086,68	0,00	0,00	346 086,68
sieci wodociągowe i kanalizacyjne	59 236 265,83	0,00	0,00	59 236 265,83
plac zabaw i rekreacji	6 332 943,48	595 270,71	124 715,30	6 803 498,89
sieci oświetleniowe obiektów	1 077 979,08	60 585,27	0,00	1 138 564,35
<b>razem:</b>	<b>339 148 347,17</b>	<b>50 063 971,79</b>	<b>140 816,10</b>	<b>389 071 502,86</b>

Ogółem wartość środków trwałych w grupie II w odniesieniu do roku 2019 wzrosła na dzień 31 grudnia 2020 r. o kwotę **49 923 155,69 zł**.

W roku 2020 największy wzrost nakładów w tej grupie stanowiły głównie koszty związane z budową:

1) w ramach budowy obwodnicy miasta Września łączącej drogi krajowe DK nr 15 i DK nr 92 – etap II:

a) budowa dwóch rond wraz z łącznikami i wylotami – wartość inwestycji 4 787 210,14 zł

b) budowa łącznika z ulicy Łokietka we Wrześni – wartość inwestycji 2 188 658,85 zł

c) budowa odcinka obwodnicy od ronda na DK nr 92 do wiaduktu w Gutowie Małym – wartość inwestycji 9 159 517,54 zł

d) budowa wiaduktu w Gutowie Małym – wartość inwestycji 25 078 767,01 zł.

Realizacja powyższej inwestycji została dofinansowana środkami otrzymanymi z Ministerstwa Finansów w ramach programu „Fundusz Dróg Samorządowych” w wysokości 25 211 932,57 zł.

2) budowa ulicy Platynowej we Wrześni – wartość inwestycji 2 720 739,21 zł

3) budowa ulicy Kamieni Szlachetnych we Wrześni – wartość inwestycji 2 959 120,69 zł

4) budowa ulicy Wiejskiej w Kaczanowie – wartość inwestycji 847 174,60 zł

Zadanie to dofinansowano środkami otrzymanymi z Ministerstwa Finansów w ramach programu „Fundusz Dróg Samorządowych” w wysokości 792 734,61 zł.

W zarządzie Gminy pozostają drogi gminne o długości - **234,75 km**, w tym:

- drogi miejskie - **69,92 km**
- drogi wiejskie - **164,83 km**

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny Gminy na dzień 31 grudnia 2020 r. w stosunku do roku 2019 wzrosła o kwotę **49 123 823,46 zł**, w tym:

- drogi miejskie - **13 432 730,61 zł**
- drogi wiejskie - **35 906 881,99 zł**

### **Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne**

Do tej grupy zalicza się kotły grzejne i parowe oraz agregaty prądotwórcze. Ogółem wartość środków trwałych w tej grupie wynosi na 31 grudnia 2020 r. wynosi **242 626,87 zł**.

Na stanie gr. III znajdują się kotły centralnego ogrzewania oraz węglowe.

Wartość mienia gr. III w porównaniu do roku poprzedniego nie uległa zmianie.

**Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

W tej grupie rodzajowej w ewidencji księgowej znajdują się środki trwałe o łącznej wartości **3 586 498,75 zł.**

Grupa ta obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak:

tabela nr 21: środki trwałe grupy IV

nazwa podgrupy ŚT	stan na 1.01.2020 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2020 r.
drukarki	97 646,26	0,00	0,00	97 646,26
zestawy komputerowe	14 426,98	0,00	0,00	14 426,98
laptopy, notebooki	42 073,22	0,00	4 439,07	37 634,15
urządzenia w serwerowniach	537 451,74	361 058,76	0,00	898 510,50
pozostałe urządzenia	698 864,65	0,00	0,00	698 864,65
zestawy komputerowe - „Cyfrowa Września”	1 839 416,21	0,00	0,00	1 839 416,21
<b>razem:</b>	<b>3 229 879,06</b>	<b>361 058,76</b>	<b>4 439,07</b>	<b>3 586 498,75</b>

W grupie IV wartość środków trwałych w roku 2020 zwiększyła się o kwotę **356 619,69 zł.**

Na stan środków trwałych gr. IV zaliczono nabycie i instalację w serwerowni przy ul. Fabrycznej 14 we Wrześni poniższych urządzeń:

- 1) serwer zarządzający – Huawei Fusion Server 1288H V5 – 1 szt
- 2) serwer węzłowy – Huawei Fusion Server 1288H V5 – 2 szt
- 3) macierz dyskowa – Huawei OceanStor Dorado 3000 V6 – 2 szt

Na skutek zniszczenia dokonano likwidacji 1 laptopa L019 nabytego w 2012 r.

**Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty**

W grupie V wartość wszystkich środków trwałych na 31 grudnia 2020 roku wynosi **210 548,94 zł.** Stan mienia w okresie sprawozdawczym w stosunku do roku 2019 nie uległ zmianie.

tabela nr 22: środki trwałe grupy V

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r	stan na 31.12.2020 r
1.	Kocioł warzelny 120	6 640,77	6 640,77
2.	Zamiatarka ciągnikowa SAMASZ MOP 160	11 562,00	11 562,00
3.	Kosiarka bijakowa zawieszana AMAZONE	63 591,00	63 591,00
4.	Przyczepa ciężarowa MEPROZET	22 755,00	22 755,00
5.	Kosiarka bijakowa SAMASZ KANGU 140	20 664,00	20 664,00
6.	Kultywator	6 763,77	6 763,77

7.	Kosiarka samobieżna KUBOTA	30 750,00	30 750,00
8.	Ładowacz czołowy TUR 5	17 712,00	17 712,00
9.	Kosiarka samobieżna KUBOTA	30 110,40	30 110,40
razem:		<b>210 548,94</b>	<b>210 548,94</b>

### **Grupa VI – Urządzenia techniczne**

Ogólna wartość urządzeń technicznych w grupie VI wynosi **2 162 185,36** zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o kwotę **117 494,57** zł.

Grupa ta obejmuje urządzenia techniczne, takie jak:

*tabela nr 23: środki trwałe grupy VI*

nazwa podgrupy ŚT	stan na 1.01.2020 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2020 r.
centrale i aparaty telefoniczne	77 837,95	0,00	0,00	77 837,95
urządzenia różne, np. parkomaty	364 194,84	0,00	0,00	364 194,84
urządzenia klimatyzacyjne	181 975,83	0,00	0,00	181 975,83
pozostałe urządzenia - monitoring	1 420 682,17	117 494,57	0,00	1 538 176,74
<b>razem:</b>	<b>2 044 690,79</b>	<b>117 494,57</b>	<b>0,00</b>	<b>2 162 185,36</b>

W gr. VI rozliczono i przyjęto w roku 2020 na stan środków trwałych wydatki związane z:

- 1) systemy rejestracji pojazdów ciężarowych w ulicach Działkowców i Paderewskiego we Wrześni – wartość zakupu - 41 347,68 zł
- 2) system kontroli wejścia na teren basenu miejskiego we Wrześni - wartość nabycia – 23 166,36 zł
- 3) dokonano rozbudowy monitoringu miejskiego – rondo S. Matyi we Wrześni i zwiększono jego wartość o kwotę 52 980,53 zł.

### **Grupa VII – Środki transportu**

W grupie tej znajdują się samochody osobowe Straży Miejskiej, pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych oraz inne środki transportowe o łącznej wartości **4 834 012,83** zł.

*tabela nr 24: środki trwałe grupy VII*

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r	stan na 31.12.2020 r
1.	Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych	1 717 956,16	1 717 956,16
2.	Samochody Straży Miejskiej	188 347,29	188 347,29
3.	Autobus SOLBUS – oświata ( Gimbus )	523 990,00	523 990,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU

5.	Estrada mobilna	82 120,68	82 120,68
6.	Drony - Quadcopter Yuneec Q500, DJI Phantom 4Prot	19 098,21	19 098,21
7.	Ciągnik rolniczy AGROLUX – 2 szt	218 940,00	218 940,00
8.	Przyczepa rolnicza PRONAR	33 825,00	33 825,00
9.	Przyczepa samochodowa jednoosiowa	6 765,00	6 765,00
10.	Samochód Volkswagen Crafter	125 751,00	125 751,00
11.	Autobus SOLARIS URBINO elektryczny	1 894 180,50	1 894 180,50
12.	DRON DJI MAVIC 2 Zoom z akcesoriami	0,00	11 347,98
13.	Traktor ogrodowy Solo z przyczepką	0,00	11 691,01
razem:		<b>4 810 973,84</b>	<b>4 834 012,83</b>

W roku sprawozdawczym wartość środków trwałych w grupie VII zwiększyła się o kwotę 23 038,99.

**Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie**

Łączna wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi ogółem **929 318,53 zł**

tabela nr 25: środki trwałe grupy VIII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r	stan na 31.12.2020 r
2.	Kserokopiarki	145 521,14	175 672,13
2.	Sprzęt specjalistyczny Ochotniczych Straży Pożarnych	188 655,01	188 655,01
3.	Sprzęt AGD: ekspresy do kawy, lodówki, zmywarki itp,	87 284,82	97 522,11
4.	Urządzenia biurowe - pozostałe	35 965,60	35 965,60
5.	Infokiosk – 2 szt	43 661,81	43 661,81
6.	Rozmieniarka - SPP	10 201,44	10 201,44
7.	Parkomaty	85 038,00	85 038,00
9.	Kontener sanitarny	29 520,00	29 520,00
10.	Sprzęt oświetleniowy - iluminacje	80 402,45	80 402,45
11.	Telewizor LG	12 843,19	12 843,19
12.	Pozostałe wyposażenie	73 186,29	132 567,79
13	Instrumenty muzyczne – wyposażenie WOK-u	9 840,00	9 840,00
14	Przenośne sceny, podesty sceniczne	27 429,00	27 429,00
Razem:		<b>829 548,75</b>	<b>929 318,53</b>

Wartość środków trwałych w gr. VIII w roku sprawozdawczym zwiększyła się o kwotę 99 769,78 zł, tj. o zakup urządzeń biurowych oraz maszyn sprzątających.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU

tabela nr 26: wartość środków trwałych (brutto) Urzędu Miasta i Gminy Września ogółem wg stanu na 31.12.2020 roku

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r (PLN)	stan na 31.12.2020 r (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)
1.	Grunty	115 251 067,29	118 833 848,28	3 582 780,99
2.	Budynki i lokale	52 674 405,26	70 693 593,99	18 019 188,73
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	339 148 347,17	389 071 502,86	49 923 155,69
4.	Kotły i maszyny energetyczne	242 626,87	242 626,87	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 229 879,06	3 586 498,75	356 619,69
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	210 548,94	210 548,94	0,00
7.	Urządzenia techniczne	2 044 690,79	2 162 185,36	117 494,57
8.	Środki transportu	4 810 973,84	4 834 012,83	23 038,99
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	829 548,75	929 318,53	99 769,78
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>518 442 087,97</b>	<b>590 564 136,41</b>	<b>72 122 048,44</b>

tabela nr 27: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Urzędzie Miasta i Gminy stanu na 31.12.2020 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2020 r. (PLN)
1.	Grunty	118 833 848,28	41 154,85	118 792 693,43
2.	Budynki	70 693 593,99	15 428 683,90	55 264 910,09
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	389 071 502,86	110 094 345,29	278 977 157,57
4.	Kotły i maszyny energetyczne	242 626,87	75 243,88	167 382,99
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 586 498,75	3 020 927,00	565 571,75
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	210 548,94	120 110,16	90 438,78
7.	Urządzenia techniczne	2 162 185,36	1 449 398,05	712 787,31
8.	Środki transportu	4 834 012,83	3 102 382,03	1 731 630,80
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	929 318,53	745 229,97	184 088,56
	<b>razem:</b>	<b>590 564 136,41</b>	<b>134 077 475,13</b>	<b>456 486 661,28</b>

Wartość brutto majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi **590 564 136,41** zł.

W porównaniu do roku 2019 majątek ogółem uległ zwiększeniu o **72 122 048,44** zł, tj. o 13,90%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 22,70%.

### 3. Środki trwale w budowie

Według stanu na 31.12.2020 roku wartość środków trwałych w budowie – saldo Wn konta 080 - wynosi **21 972 161,77** zł i oznacza koszty niezakończonych środków trwałych w budowie (inwestycji).

Na środki trwale w budowie ( wydatki majątkowe w ramach par. 6050 i 6060) wydatkowano w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku kwotę **86 891 893,59** zł (dane zgodne z Rb-28S), z czego:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni wydatki majątkowe wyniosły 86 510 601,44 zł,
- 2) na środki niewygasające 2019 roku wydatkowano kwotę 228 895,15 zł,
- 3) w pozostałych jednostkach budżetowych poniesiono nakłady na kwotę 152 397,00 zł

Tabela nr 28 przedstawia stan środków trwałych w budowie (inwestycje, zadania niezakończone – konto 080) Gminy Września w podziale na zadania (wykazano zadania wykazujące salda na koniec roku):

tabela nr 28: środki trwale w budowie ( inwestycje niezakończone – saldo Wn konta 080 )

lp.	wyszczególnienie	saldo konta na 31.12.2020 r (PLN)
2	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – drogi wiejskie	184 070,88
3	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – ulice w mieście	638 053,80
4	Budowa obwodnic – mała + duża obwodnice + tunele	20 220 100,33
5	Budowa budynku socjalnego przy ulicy Jana Pawła II we Wrześni	103 307,00
6	Budowa i modernizacja budynków komunalnych na terenie gminy	50 770,01
7	Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Ratuszowej 1	141 524,47
8	Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej	99 219,44
9	Rewitalizacja Parku im. J. Piłsudskiego we Wrześni	106 395,00
10	Budowa toalety publicznej	11 715,64
12	Budowa obiektów sportowych	69 752,17
15	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Września	75 199,41
16	Rewitalizacja miasta Września w celu poprawy aktywności seniorów	97 493,40
18	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	140 574,56
23	Budowa pumtracku i skateparku	24 250,66
25	Rozbudowa monitoringu miejskiego	9 735,00
razem:		<b>21 972 161,77</b>

#### 4. Udziały Gminy w spółkach

Gmina Września posiada udziały w spółkach, które wynoszą łącznie **53 084 000,00 zł**.

Wielkość udziałów w spółkach w roku 2020 nie uległa zmianie, w stosunku do roku poprzedniego.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Września posiadała:

tabela nr 29: Udziały w spółkach

nazwa spółki	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2019 r	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2020 r	wartość nominalna akcji/udziałów	% udział w kapitale zakładowym	zmiany w ilości udziałów/ akcji	wartość posiadanych akcji/udziałów
PWIK Sp.z o.o.	101 731	101 731	500,00 zł	100%	0	50 865 500,00
PUK Sp.z o.o.	3 105	3 105	500,00 zł	100%	-	1 552 500,00
WTBS Sp.z o.o.	1 332	1 332	500,00 zł	29,43%	-	666 000,00
<b>razem:</b>	<b>106 168</b>	<b>106 168</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>53 084 000,00</b>

#### 5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Września

(z wyłączeniem Urzędu Miasta i Gminy ) na koniec roku 2020 wynosi **66 358 778,96 zł**.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek jednostek organizacyjnych Gminy Września ogółem uległ nieznacznemu zmniejszeniu o kwotę **15 459,57 zł**, tj. o 0,20%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi **37,40%**.

tabela nr 30: wartość netto majątku na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r. (PLN)	stan na 31.12.2020 r. (PLN)
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>50 461 817,95</b>	<b>48 987 658,12</b>
II.	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>16 641 952,34</b>	<b>17 371 120,84</b>
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>67 103 770,29</b>	<b>66 358 778,96</b>

tabela nr 31: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2020 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2020 r. (PLN)
1.	grunty	1 706 282,43	0,00	1 706 282,43
2.	budynki i budowle	55 256 588,78	20 165 003,50	35 091 585,28



3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 377 534,91	5 765 444,18	10 612 090,73
4.	kotły i maszyny energetyczne	61 484,63	10 112,43	51 372,20
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	604 807,99	367 134,58	237 673,41
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	301 957,66	148 596,95	153 360,71
7.	urządzenia techniczne	1 493 491,43	1 368 586,01	124 905,42
8.	środki transportu	48 700,00	48 700,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 444 907,16	1 006 077,50	438 829,66
10.	wartości niematerialne i prawne	94 439,57	82 939,57	11 500,00
<b>razem:</b>		<b>77 390 194,56</b>	<b>28 962 594,72</b>	<b>48 427 599,84</b>

## 5.1. Placówki opieki społecznej

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką opieki społecznej.

Majątek ogółem Ośrodka Pomocy Społecznej – aktywa trwałe i obrotowe - wynosi wg stanu na 31 grudnia 2020 roku – **15 617 074,04** zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o **681 425,30** zł, tj. o 4,50 %.

Istotne zwiększenie wystąpiło w aktywach obrotowych – większe należności wobec jednostki.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 50,20 %.

tabela nr 32: wartość netto majątku na stanie OPS we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019r. (PLN)	stan na 31.12.2020r. (PLN)
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>272 017,89</b>	<b>258 027,00</b>
II.	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>14 663 630,85</b>	<b>15 359 047,04</b>
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>14 935 648,74</b>	<b>15 617 074,04</b>

tabela nr 33: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w OPS wg stanu na 31.12.2020 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2020 r. (PLN)
1.	grunty	2 461,00	0,00	2 461,00
2.	budynki i budowle	398 320,11	154 249,90	244 070,21
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 785,09	4 785,09	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego	19 999,40	19 999,40	0,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU

	zastosowania			
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	23 467,91	11 972,12	11 495,79
8.	środki transportu	48 700,00	48 700,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12 903,94	12 903,94	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	7 954,40	7 954,40	0,00
<b>razem:</b>		<b>518 591,85</b>	<b>260 564,85</b>	<b>258 027,00</b>

Jednostka w roku 2020 otrzymała w trwałą zarząd nieruchomości położoną we Wrześni, przy ul. Słowackiego 39, na którą składają się działka nr 1297 o pow. 0,2461 ha i wartości 505 194,00 zł ( gr. 0 ŚT) oraz dwukondygnacyjny budynek biurowy, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 333,90 m<sup>2</sup> i budynek garażowy o pow. 63,83 m<sup>2</sup> o wartości 293 419,00 zł ( gr. I ŚT). Nieruchomość przekazano na podstawie Decyzji nr WGA.6844.1.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 24 listopada 2020 r.

## 5.2. Jednostki oświaty

Zadania własne gminy w zakresie oświaty realizuje 10 jednostek budżetowych (nie uwzględnia się niepublicznych jednostek oświaty).

Majątek jednostek oświaty - aktywa trwałe i obrotowe - wynosi na 31 grudnia 2020 roku **32 771 709,42 zł**. W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego majątek trwały jednostek oświaty uległ zmniejszeniu o **1 189 884,28 zł**, tj. o 3,50%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 39,14 %.

tabela nr 34: wartość netto majątku na stanie jednostek oświatowych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r. (PLN)	stan na 31.12.2020 r. (PLN)
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>32 153 869,25</b>	<b>30 861 702,21</b>
II.	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>1 807 724,45</b>	<b>1 910 007,21</b>
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>33 961 593,70</b>	<b>32 771 709,42</b>

tabela nr 35: wartość majątku w układzie podmiotowym w jednostkach oświaty wg stanu na 31.12.2020 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2020 r. (PLN)
1.	grunty	499 878,95	0,00	499 878,95

2	budynki i budowle	42 371 448,79	16 485 521,65	25 885 927,14
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 813 670,24	1 571 238,93	4 242 431,31
4.	kotły i maszyny energetyczne	36 900,00	3 228,75	33 671,25
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	276 049,12	229 198,99	46 850,13
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	136 211,66	103 791,00	32 420,66
7.	urządzenia techniczne	1 186 449,17	1 094 638,11	91 811,06
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	387 248,42	358 536,71	28 711,71
10.	wartości niematerialne i prawne	43 105,94	43 105,94	0,00
<b>razem:</b>		<b>50 750 962,29</b>	<b>19 889 260,08</b>	<b>30 861 702,21</b>

W roku 2020 w jednostkach oświaty w zakresie wartości środków trwałych nie wystąpiły zmiany.

### 5.3. Wrzesińskie Obiekty Sportowo - Rekreacyjne

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką związaną ze sportem i rekreacją – Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji przy ul. Gnieźnieńskiej 32 we Wrześni. Jest to jednostka budżetowa. Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony jednostce WOSR wynosi wg stanu na 31 grudnia 2020 roku **15 335 098,93** zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zmniejszeniu o **564 549,71** zł, tj. o 3,50%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 33,76 %.

Jednostka na dzień 31 grudnia 2020 posiadała niezakończone inwestycje – środki trwałe w budowie – na łączną kwotę 15 375,00 zł, z czego:

- 1) dokumentacja projektowa w zakresie akustyki hali sportowej w kwocie 5 535,00 zł
- 2) dokumentacja projektowa w zakresie budowy dwóch niezależnych systemów podgrzewania wody w basenie – 9 840,00 zł.

tabela nr 36: wartość netto majątku na stanie WOSR we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r. (PLN)	stan na 31.12.2020 r. (PLN)
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>15 898 952,16</b>	<b>15 335 073,84</b>
II.	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>696,48</b>	<b>25,09</b>
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>15 899 648,64</b>	<b>15 335 098,93</b>

tabela nr 37: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WOSR wg stanu na 31.12.2020 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2020 r. (PLN)
1.	grunty	991 773,48	0,00	991 773,48
2.	budynki i budowle	10 740 560,14	3 041 317,67	7 699 242,47
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 559 079,58	4 189 420,16	6 369 659,42
4.	kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	6 883,68	17 700,95
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	269 027,71	78 204,43	190 823,28
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	46 067,00	26 522,00	19 545,00
7.	urządzenia techniczne	223 173,83	202 349,92	20 823,91
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	274 460,27	264 329,94	10 130,33
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
<b>razem:</b>		<b>23 128 726,64</b>	<b>7 809 027,80</b>	<b>15 319 698,84</b>

## 5.4. Samorządowe instytucje kultury

Zadania gminne z zakresu kultury realizują 3 samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Września
- Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni
- Wrzesiński Ośrodek Kultury

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony Samorządowym Instytucjom Kultury wynosi wg stanu na 31 grudnia 2020 roku - **1 883 258,09** zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o kwotę **243 543,88** zł, tj. o 14,85 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 42,80 %.

tabela nr 38: wartość netto majątku na stanie samorządowych instytucji kultury

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r. (PLN)	stan na 31.12.2020 r. (PLN)
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>1 469 813,65</b>	<b>1 781 216,59</b>
II.	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>169 900,56</b>	<b>102 041,50</b>
	<b>MAJĄTEK OGÓLEM</b>	<b>1 639 714,21</b>	<b>1 883 258,09</b>

W skład aktywów trwałych wchodzi także zbiory muzealne.

Wartość zbiorów muzealnych będących na stanie Muzeum Regionalnego we Wrześni na dzień 31 grudnia 2020 r. wyniosła 544 683,28 zł (konto księgowo 016).

Wartość księgozbioru w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy we Wrześni (biblioteka główna oraz 6 filii bibliotecznych) na dzień 31 grudnia 2020 r. wyniosła 1 518 995,23 zł.

Aktywa trwałe Wrzesińskiego Ośrodka Kultury w roku 2020 uległy zwiększeniu o kwotę 348 225,30 zł, tj. o wartość nabytej konsoli fonicznej, konsoli oświetleniowej, projektora obiektywu ekranu oraz zamontowanej instalacji nagłośnieniowej.

tabela nr 39: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2020 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2020 r. (PLN)
1.	grunty	0,00	0,00	0,00
2.	budynki i budowle	1 249 192,65	424 921,62	824 271,03
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	39 731,76	39 731,76	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	60 400,52	59 625,86	774,66
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	770 294,53	370 306,91	399 987,62
10.	wartości niematerialne i prawne	43 379,23	31 879,23	11 500,00
<b>razem:</b>		<b>2 162 998,69</b>	<b>926 465,38</b>	<b>1 236 533,31</b>

## 5.5. Warsztaty Terapii Zajęciowej

Warsztat jest placówką pobytu dziennego realizującą zadania w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej zmierzające do ogólnego rozwoju i poprawy sprawności każdego uczestnika, niezbędne do możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia w środowisku. Uczestnikami Warsztatu są osoby niepełnosprawne które ukończyły 16 rok życia oraz posiadają aktualne orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności, ze wskazaniem do uczestnictwa w warsztacie terapii zajęciowej, wydane przez właściwy organ.

WTZ-y – są jednostką budżetową Gminy Września.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe jednostki wg stanu na 31 grudnia 2020 roku wynosi

751 638,48 zł. W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zwiększeniu o kwotę 84 473,48 zł, tj. o 12,66 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 9,32 %.

tabela nr 40: wartość netto majątku na stanie WTZ we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r. (PLN)	stan na 31.12.2020 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	667 165,00	751 638,48
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>667 165,00</b>	<b>751 638,48</b>

tabela nr 41: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WTZ wg stanu na 31.12.2020 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2020 r. (PLN)
1.	grunty	212 169,00	0,00	212 169,00
2.	budynki i budowle	497 067,09	58 992,66	438 074,43
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	119 679,00	18 283,95	101 395,05
7.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
<b>razem:</b>		<b>828 915,09</b>	<b>77 276,61</b>	<b>751 638,48</b>

Jednostka w roku 2020 wydatkowała w ramach zadań majątkowych kwotę 108 295,09 zł na modernizację budynku.

## 6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Września z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

### Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

tabela nr 42: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2019	rok 2020
		wykonanie	wykonanie
1	Sprzedaż gruntów ( par. 077 )	177 513,01	270 586,99
2	Sprzedaż mieszkań ( par. 077 )	52 685,40	38 483,65
3	Sprzedaż budynków	0,00	0,00
4	Sprzedaż lokali użytkowych	150 000,00	0,00
5	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych ( par. 077 )	0,00	0,00
6	Sprzedaż składników majątkowych ( par. 087)	0,00	12 243,90
	<b>razem:</b>	<b>380 198,41</b>	<b>321 314,54</b>

W roku 2020 wystąpiło zmniejszenie dochodów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego o kwotę 58 883,87 zł.

### Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

tabela nr 43: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2019	rok 2020
		wykonanie	wykonanie
1	Opłaty roczne za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności (par. 047 )	7 480,02	4 734,94
2	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania ( par. 055 )	645 451,94	488 510,80
3	Dzierżawa i najem składników majątkowych pozostałych ( par. 075)	834 268,21	810 127,13
4	Czynsze za lokale użytkowe (par. 075)	1 092 784,07	1 020 486,50
5	Czynsze za lokale mieszkalne (par. 075)	491 303,28	500 309,91
6	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania ( par. 076)	127 499,58	148 956,69
7	Zbycie praw majątkowych (par. 078)	0,00	0,00
	<b>razem:</b>	<b>3 198 787,10</b>	<b>2 973 125,97</b>

Dochody z tytułu wykonywania praw własności w roku 2020 zmniejszyły się o kwotę 225 661,13 zł, głównie w dochodach w opłacie z tytułu wieczystego użytkowania, w czynszach za lokale użytkowe oraz z tytułu najmu innych składników majątkowych.

Nabycie mienia na rzecz Gminy Września następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 462),
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991 r. - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243).

Znaczną częścią mienia komunalnego są nieruchomości.

Do działań Burmistrza Miasta i Gminy Września zmierzających do ich efektywnego zagospodarowania zaliczyć można:

- wykupy gruntów do zasobu pod drogi gminne
- zamiany gruntów
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i cele przemysłowe
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w najem, dzierżawę, zarząd , użyczenie.