

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA – CZĘŚĆ B**

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 8 grudnia do 31 grudnia 2014 r. Uwagi można było składać do dnia 26 stycznia 2015 r. W ustawowym terminie zbierania uwag wpłynęła jedna i została nieuwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Września. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199) rozstrzyga się, co następuje:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres-miejscowość zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Września w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwagi nieuwzględnione	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6		7	8	9
1.	23.01.2015	Marzena Maścibroda Grzegorz Maścibroda zam. Grzymysławice 8, 62-300 Września - reprezentowani przez r. pr. Artura Jerzyka	<p>Uwagi dotyczą zmiany przeznaczenia w studium - części działki nr 124/2, obręb Chwalibogowo, stanowiącej własność Marzeny Maścibroda i Grzegorza Maścibrody, z gruntów przeznaczonych pod teren związany z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kanalizacji (T1) na grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P3) na całym obszarze powyższej działki.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> W uzasadnieniu wnoszący uwagi wskazali, iż są właścicielami nieruchomości ozn. nr geod. 124/2 położonej w Chwalibogowie i posiadają wyłączne prawo do jej dysponowania. Zgodnie z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część powyższej nieruchomości ma zostać przeznaczona pod teren związany z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kanalizacji. Obecnie działka ta w obowiązującym studium oznaczona jest jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość ta jest obecnie użytkowana zgodnie z tym przeznaczeniem. Zdaniem wnoszących uwagi projektowana zmiana narusza ich prawa i nie uwzględnia ich potrzeb wynikających z przysługujących im praw własności, a także potrzeb interesu społecznego. Wnoszący uwagi twierdzą, iż obecnie mają możliwość zagospodarowania swojej nieruchomości poprzez budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów bez szczegółowego określenia ich przeznaczenia. W wyniku projektowanej zmiany ich prawo własności zostanie znacznie ograniczone, albowiem wprowadzona zostanie jedynie możliwość realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kanalizacji wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym. Ponadto ograniczony zostanie rozwój działalności rolniczej oraz naruszony zostanie przepis art.10 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którym należy uwzględnić w planowaniu dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu. Ponadto składający uwagi wskazali, iż nieruchomość znajduje się poza centrum miasta, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P3). Na terenie tym powstać ma fabryka samochodów marki Volkswagen. Za zmianą przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości przemawia także zatem sąsiedztwo funkcji. Sąsiednie nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę przemysłową i w taki sposób będą wykorzystywane. Wnoszący uwagi podnoszą, iż nie zgadzają się z tym, że planowana zmiana studium i przeznaczenia działki wnioskodawców na grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową w jakikolwiek sposób wpłynie na nieruchomości sąsiednie, skoro te przeznaczone są pod zabudowę przemysłową (P3) i tak będą wykorzystywane. Reasumując wskazali, iż za zmianą przeznaczenia przedmiotowej działki w projekcie studium na przeznaczenie przemysłowe (P3) przemawiają potrzeby interesu społecznego, wymagania funkcjonalne oraz prawo własności przysługujące wnioskodawcom.</p>	części działki nr 124/2, obręb Chwalibogowo	Grunty przeznaczone pod teren związany z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kanalizacji (T1)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	