

WB.6740.70.2016

**DECYZJA nr 194/2016  
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36 a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 4 lutego 2016 r.

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmieniam**

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 19 września 2014 r. nr 650/2014, znak: WB.6740.615.2014, sprostowaną postanowieniem Starosty Wrzesińskiego z dnia 15 października 2014 r. i następnie zmienioną decyzjami Starosty Wrzesińskiego: z dnia 19 grudnia 2014 r. nr 870/2014, znak: WB.6740.832.2014, z dnia 13 marca 2015 r. nr 155/2015, znak: WB.6740.179.2015, z dnia 27 października 2015 r. nr 769/2015, znak: WB.6740.661.2015 oraz z dnia 23 grudnia 2015 r. nr 905/2015, znak: WB.6740.885.2015

dla:

**Volkswagen Poznań Sp. z o.o., ul. Warszawska 349, 61-060 Poznań**

obejmujące:

**BUDOWĘ FABRYKI SAMOCHODÓW NOWEJ GENERACJI CRAFTER WE WRZEŚNI**  
/kat. obiektów: XVIII, XIX, XX/

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

dz. 27/12, 11/1, 11/8, 16/4, 39/7, 22/2, 18, 49/3, 51/3, 51/2, 52, 19, 55, 57, 56, 54, 53, 20, 23/4, 50/3, 41/3, obręb Chocicza Mała, gm. Września,  
dz. 14, 15/2, 11, 8/1, 8/3, 4, 3/3, 13, 16/2, 12, 7/1, 7/3, 3/2, 122/9, 130/26, 130/17, 132/2, 132/1, 130/24, 130/22, 130/13, 130/3, 102/15, 102/7, 2, 129, 131, 127, 17/4, 17/3, 17/9, 9/2, 9/3, 121/8, 121/4, 121/5, 130/14, obręb Białeżyce, gm. Września,  
dz. 44, 42/11, 42/10, 42/9, 39/1, 40/1, 42/6, 42/7, 40/6, 42/5, obręb Obłaczkowo, gm. Września,  
dz. 52, 53/4, 53/1, 51/2, 45/4, 55/1, 50, obręb Grzymysławice, gm. Września.

Zakres zmian - według projektu zamiennego.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę z dnia 19 września 2014 r. nr 650/2014, znak: WB.6740.615.2014, nie ulegają zmianie.

**Uzasadnienie**

Pani Monika Olejniczak, pełnomocnik działająca w imieniu Volkswagen Poznań Sp. z o.o., ul. Warszawska 349, 61-060 Poznań wnioskiem z dnia 4 lutego 2016 r. wystąpiła o zmianę przedmiotowej decyzji i przedłożyła zamienny projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor przedłożył ponadto zgodę Starosty Wrzesińskiego na odstąpienie od przepisów § 230 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) - postanowienie z dnia 22 marca 2016 r. znak: WB.674.3.9.2016. Przedmiotowe zmiany nie naruszają warunków określonych w powyższym postanowieniu oraz warunków określonych w zmienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie drogi wojewódzkiej 432 oraz torów PKP Września – Jarocin, który został zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/402/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 10 czerwca 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2014 r. poz.3576, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Chocicza Wielka, Chocicza Mała, Białeżyce, Grzymysławice, który został zatwierdzony uchwałą nr XXX/403/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 10 czerwca 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 3577, w decyzji

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 września 2014 r. znak: WOO-II.4210.10.2014.AB.20, ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust.1 Prawa budowlanego dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora, Pani Monika Olejniczak, Volkswagen Poznań Sp. z o.o., ul. Warszawska 349, 61-060 Poznań

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
  2. PINB w/m wraz z legz. zatw. proj. budowlanego
  3. WB a/a
- /za dowodem doręczenia, list polecony/*





