Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IV/47/2011
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 24 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i produkcyjne w Białężycach, obejmującego obszar ograniczony drogami gminnymi o numerach geodezyjnych 102/14 i 117/1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Uwaga wniesiona przez p. Jana Parusa, p. Błażeja Knocińskiego, p. Henryka Krukowskiego, p. Katarzynę Maćkowiak, p. Arletę Szelest.
oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: działki właścicieli.
treść uwagi: prośba o zmianę planu zagospodarowania działek z gospodarczych na działki rzemieślniczo-budowlane.
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
uzasadnienie: zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września teren objęty przedmiotowym planem miejscowym został zakwalifikowany jako obszar przeznaczony pod rozwój jednostek osadniczych oraz stref funkcjonalnych przewidzianych dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz jako obszar przeznaczony pod rozwój stref aktywizacji gospodarczej. W związku z tym, iż plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium, przedmiotowy obszar został przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz zabudowę usługową.

§ 2

Uwaga wniesiona przez p. Irenę i Henryka Krukowskich.
oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 112.
treść uwagi: prośba o ponowne rozważenie planu zagospodarowania i przekształcenie całej działki
wnioskodawców na działki budowlane.
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
uzasadnienie: godnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września teren objęty przedmiotowym planem miejscowym został zakwalifikowany jako obszar przeznaczony pod rozwój jednostek osadniczych oraz stref funkcjonalnych przewidzianych dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz jako obszar przeznaczony pod rozwój stref aktywizacji gospodarczej. W związku z tym, iż plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium, przedmiotowy obszar został przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz zabudowę usługową.

§ 3

Uwaga wniesiona przez p. Piotra Gajownika.
oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 118/5.
treść uwagi: prośba o poszerzenie lub przesunięcie planowanej drogi wewnętrznej, ponieważ łagodne wjazdy i wyjazdy powodują zajęcie narożnika działki nr 118/5.
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
uzasadnienie: zgodnie z § 7 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.) na skrzyżowaniu ulicy klasy L lub D

z ulicą klasy L lub D, a także na skrzyżowaniu ulicy klasy Z z ulicą klasy L lub D powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni
/-/Bożena Nowacka