MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE I PRODUKCYJNE W BIAŁĘŻYCACH, OBEJMUJĄCY OBSZAR OGRANICZONY DROGAMI GMINNYMI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 102/14 I 117/1

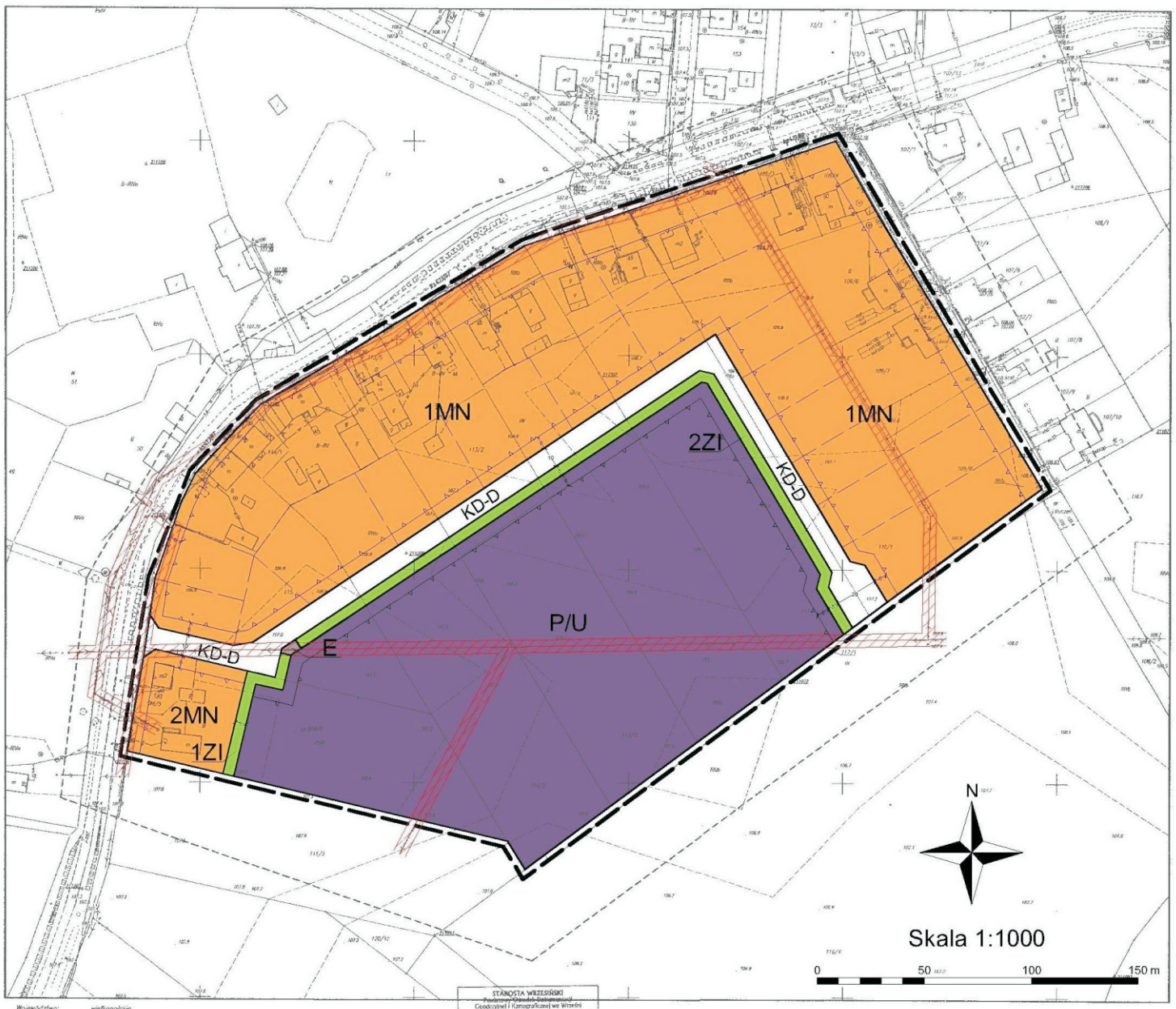
Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej we Wrześni
Nr .....*IV/47/2011*.....
z dnia ...*24 lutego 2011*..... r.

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- P/U — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KD-D — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- STREFA ODDZIAŁYWNIA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH nn
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Mapa sytuacyjna z uzbrojeniem podziemnym
Skala 1:1000



Województwo: wielkopolskie
Gmina: Września
Obręb: Białężyce
Nr ark. mapy: 2 s.423.421.073.121
KERG: 302–3/2009
DZ: 2231/2009
Stan aktualny na dzień 15.06.2009 r.

BIURO GEODEZYJNE
mgr inż. Sławomir Przyjemski
62-300 Września, ul. Sądowa 4
tel. 0608 65 12 39
NIP 789-110-46-18, Reg. 574468161

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Kamiński
nr uprawnień 17122

STAROSTA WRZESIŃSKI
Powiatowy Zasób Geodezyjno-Kartograficzny
Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni
Września 25. 06. 2009
z up. STAROSTY
mgr Roman [illegible]
KIEROWNIK
POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WRZEŚNI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

SKALA 1:10 000

LEGENDA
STRUKTURA PRZESTRZENNA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - Użytki rolne kl. I-III
  - Użytki rolne kl. IV
  - Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej zwartych kompleksów produkcji rolnej wyłączone z zabudowy z wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk.
  - Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z istniejącym rozproszonym zainwestowaniem z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej, funkcjami niekolidującymi
- OBSZAR GRUNTÓW LEŚNYCH
- TERENY OSIEDLEŃCZE
  Tereny zainwestowania i położone z nimi funkcjonalnymi jednostek osadniczych: mieszkaniowa produkcyjna, usługowa, kulturowa, wypoczynkowo, komunikacja. Urządzeniami infrastruktury technicznej i komunalnej itp.
- TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA WSI Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI UZUPEŁNIAJĄCYCH FUNKCJAMI WZAJEMNIE NIEKOLIDUJĄCYMI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REHABILITACJI
- OBSZAR PRZEZNACZONY POD ROZWÓJ JEDNOSTEK OSADNICZYCH ORAZ STREF FUNKCJONALNYCH PRZEWIDZIANYCH DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- OBSZAR PRZEZNACZONY POD ROZWÓJ STREF AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- OBSZAR DLA KTÓREGO SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST NIEZBĘDNE ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKO PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLOWYCH (ustawa o ochronie przyrody)

- POMNIK PRZYRODY - zachować w stanie niezmienionym
- OSOBLIWOŚĆ PRZYRODY
- TORFOWISKA, BAGNA I OCZKA WODNE
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, EKOLOGICZNEJ ZEWNĘTRZNYCH POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

LOKALNE WARTOSCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU
- TERENY ZALESIEŃ
- ZADRZEWIENIA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

GOSPODARKA WODNA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
  Zalew "Dąbrowy"
  Zalew "Węgierki"
  Zalew "Biechowo"
  Zalew "Barda"

OBSZARY SPECJALNIEGO ZNACZENIA OCHRONY WÓD
- GRANICA ZASOBOWEJ JEDNOTKI WÓD PODZIEMNYCH/HYDROGEN. (Zbiornik Wągrowsko-Poznański)
- KIERUNKI SPŁYWU WÓD Z WDK DO DOLINY STRUG. RUDNICKIEJ I MAGAWY
- KIERUNKI SPŁYWU WÓD Z WDK DO DOLINY STRUG. RUDNICKIEJ I MAGAWY

URZĄDZENIA INŻYNIERSKIE OCHRONY ŚRODOWISKA
- OCZYSZCZALNIE istniejące
- OCZYSZCZALNIE projektowane
- SKŁADOWISKA ODPADÓW
- UJĘCIA WODY

ZABYTKI ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA I ATCHEOLOGII
- PARKI DWORSKIE I MIEJSKIE
- ARCHITEKTURA DWORSKA I PAŁACOWA, ZABYTK ARCHITEKTURY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ARCHITEKTURA SAKRALNA
- OBIEKTY ARCHEOLOGICZNE o wysokiej wartości poznawczej
- CMENTARZE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEKTROENERGETYKA
- LINIA DWUTOROWA 110kV istniejąca
- LINIA JEDNOTOROWA 110kV istniejąca
- LINIA DWUTOROWA 110kV projektowana
- LINIA JEDNOTOROWA 110kV projektowana
- LINIA 220kV istniejąca
- LINIA 220kV projektowana
- LINIA 220kV do likwidacji
- STACJA 220/110kV projektowana
- STACJA 110/15kV projektowana
- STACJA 110/15kV

TELEKOMUNIKACJA
- KABEL TELEKOMUNIKACYJNY ZTI P. POZNAŃ

GAZ I NAFTA
- GAZOCIĄG GAZU ZAAZOTOWANEGO
- ROPOCIĄG istniejący ze strefą ochronną 100 m od przewodu

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- AUTOSTRADA A-2
- DROGI KRAJOWE istniejące
- DROGI KRAJOWE projektowane
- DROGI WOJEWÓDZKIE istniejące
- DROGI WOJEWÓDZKIE projektowane
- MOP — MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH PRZY AUTOSTRADZIE MOP
- GSM PPG — URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- STACJE PALIW
- LINIA KOLEJOWA KK 2-30 istniejąca szybkiego ruchu
- LINIA KOLEJOWA istniejąca
- LINIA KOLEJOWA projektowana superszybka
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
PAWEŁ SZUMIGAŁA
60-325 Poznań, ul. Trybunalska 40 tel/fax: 0 61 82 72 502
NIP 779 104 50 71 REGON 630 427 720

dr inż. arch. Paweł Szumigała upr. proj. i realiz. 58/89/P członek Nr ZOIU - 432	projektant prowadzący kierownik zespołu
mgr Tomasz Kuźniar	asystent projektanta