

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o nr geodezyjnych 134/12, 134/13, 135 w Gutowie Małym.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni **rozstrzyga**, co następuje:

§ 1

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o nr geodezyjnych 134/12, 134/13, 135 w Gutowie Małym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

1. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będzie realizowana zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Budowa dróg dojazdowych wewnętrznych, dróg pieszo-jezdnych, drogi pieszej i zieleni izolacyjnej będą realizowane przez właścicieli terenu.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy, a dotyczące niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Września.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
6. Uchwalenie planu miejscowego nie wywoła skutków związanych z wypłata odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez :

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy-w ramach m. in.:
 - a) Dotacji unijnych,
 - b) Dotacji samorządu województwa,
 - c) Dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) Kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) Innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego- „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni
/-/Bożena Nowacka