

## OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WRZEŚNIA I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawą opracowania w zakresie prawnym jest wymóg zawarty w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w brzmieniu:

„1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

### **Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Aktualnie na terenie miasta i gminy Września grunty, dla których sporządzono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, to około 876 ha a kolejne 317 ha powierzchni gruntów jest w trakcie opracowania. W większości plany odpowiadają bieżącym potrzebom mieszkańców, a ewentualne rozbieżności w stosunku do oczekiwań właścicieli nieruchomości są w miarę możliwości niwelowane poprzez częściowe zmiany i aktualizacje obowiązujących planów. Aktualnie prowadzone są prace nad zmianami 2 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj. planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum II” we Wrześni obejmującego obszar ograniczony ul: Fabryczną, Warszawską, Szkolną i Staszica oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno – usługowej w rejonie ul. Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni.

Poniżej przedstawiono zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ocenę stopnia ich realizacji.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rejon ulicy Grunwaldzkiej, nr geod. dz. 1919/1 – częściowa zmiana miejscowego planu szczegółowego os. „Sławno”

Nr uchwały XXIII/171/96, data zatwierdzenia – 17.05.1996

Ogłoszenie – Dz. Urz. W. P. Nr 18, poz. 187 z dnia 29.08.1996 r.

Powierzchnia opracowania – 0,104 ha

#### **Przeznaczenie:**

- usługi sakralne

#### **Ustalenia planu zrealizowano.**

2. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu o funkcji usługowo – handlowej i produkcyjnej, rejon ul. Kościuszki i Gen. Sikorskiego – częściowa zmiana planu ogólnego miasta.

Nr uchwały – XXIII/242/97, data zatwierdzenia – 18.04.1997

Ogłoszenie – Dz. Urz. W. P. Nr 10, z dnia 19.05.1997 r.

Powierzchnia opracowania - 4,4 ha

#### **Przeznaczenie:**

- zabudowa usługowo – handlowa

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

3. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego – zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Witkowskiej i Kosynierów

Nr uchwały – XLI/297/98, data zatwierdzenia – 23.01.1998

Ogłoszenie – Dz. Urz. W .P. Nr 9, poz. 85 z dnia 13.05.1998 r.

Powierzchnia opracowania – 3,8 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa

**Ustalenia planu zrealizowano.**

4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. A. Chmielowskiego i J. Matejki we Wrześni

Nr uchwały – X/81/99, data zatwierdzenia – 24.05.1999

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 733 z dnia 12.06.1999 r.

Powierzchnia opracowania – 3,9 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod szkołę podstawową w Kaczanowie – zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Września

Nr uchwały – XXVII/182/00, data zatwierdzenia – 10.07.2000

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51, poz. 623 z dnia 26.07.2000 r.

Powierzchnia opracowania – 2,9 ha

**Przeznaczenie:**

- szkoła podstawowa

**Ustalenia planu zrealizowano.**

6. Aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulic Paderewskiego i Słonecznej we Wrześni

Nr uchwały – XXIX/208/00, data zatwierdzenia – 02.10.2000

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 917

Powierzchnia opracowania – 0,12 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnego

Ustalenia planu zrealizowano.

7. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo – usługowych w Białężycach gmina Września – działka nr ewid. 107/5

Nr uchwały – XXIX/209/00, data zatwierdzenia – 02.10.2000

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 918

Powierzchnia opracowania – 0,53 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowo – usługowa

**Ustalenia planu zrealizowano.**

8. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod drogę gminną Września – Psary Małe

Nr uchwały – XXXV/246/01, data zatwierdzenia – 29.01.2001

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 13, poz. 204 z dn. 23.02.2001 r.

Powierzchnia opracowania – 0,75 ha

**Ustalenia planu zrealizowano.**

9. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w obrębie części nieruchomości oznaczonej nr geod. 23/8, położonej w Nowym Folwarku

Nr uchwały – XLII/284/01, data zatwierdzenia – 29.06.2001

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 94, poz. 1834 z dn. 08.08.2001 r.

Powierzchnia opracowania – 0,8 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

10. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno – usługowej w rejonie ulic: Gronowej i Podmiejskiej w Przyborkach

Nr uchwały – XLII/285/01, data zatwierdzenia – 29.06.2001

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 94, poz. 1835 z dn. 08.08.2001 r.

Powierzchnia opracowania – 3,5 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami

**Ustalenia planu zrealizowano.**

11. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Obłaczku, część działki nr ewid. 52/2

Nr uchwały – XLVII/315/01, data zatwierdzenia – 22.11.2001

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 146, poz. 3006 z dn. 28.11.2001 r.

Powierzchnia opracowania – 1,25 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- zabudowa usługowa

Realizacja ustaleń planu w toku.

12. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Sokołowie, rejon ulicy Sportowej

Nr uchwały – LVII/381/02, data zatwierdzenia – 12.07.2002

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 104, poz. 2615 z dn. 05.08.2002 r.

Powierzchnia opracowania – 0,7 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej

**Ustalenia planu zrealizowano.**

13. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno – usługowej w rejonie ul. Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni

Nr uchwały – LIX/387/02, data zatwierdzenia – 30.09.2002

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 138, poz. 3802 z dn. 15.11.2002 r.

Powierzchnia opracowania – 9,1 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkalno – usługowa

- zabudowa usługowa

**Realizacja ustaleń planu w toku. Przystąpiono do zmiany planu uchwałą Nr IX/109/07 z dnia 19.09.2007 r.**

14. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w Słomowie, działka nr 103/4

Nr uchwały – LIX/388/02, data zatwierdzenia – 30.09.2002

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 138, poz. 3803 z dn. 15.11.2002 r.

Powierzchnia opracowania – 0,65 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

15. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację obwodnicy dla miasta Września w ciągu drogi krajowej nr 15

Nr uchwały – III/13/02, data zatwierdzenia – 20.12.2002

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 15, poz. 270 z dn. 07.02.2003 r.

Powierzchnia opracowania – 23,75 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny pod budowę obwodnicy

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad przystąpiła do opracowywania dokumentacji projektowej.**

16. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo – handlowej we Wrześni, dz. nr ewid. 922/4, rejon ul. Daszyńskiego  
Nr uchwały – III/14/02, data zatwierdzenia – 20.12.2002  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 15 poz. 271 z dn. 07.02.2003 r.  
Powierzchnia opracowania – 0,15 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa usługowo - handlowa

**Ustalenia planu zrealizowano.**

17. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego, część dz. nr ewid. 43/11 w Nowym Folwarku  
Nr uchwały – III/15/02, data zatwierdzenia – 20.12.2002  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 15 poz. 272 z dn. 07.02.2003 r.  
Powierzchnia opracowania – 2,30 ha

**Przeznaczenie:**

-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

18. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr ewid. 37/3 w Bierzglinie  
Nr uchwały – III/16/02, data zatwierdzenia – 20.12.2002  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 15 poz. 273 z dn. 07.02.2003 r.  
Powierzchnia opracowania – 0,8 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

19. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo – handlowej we Wrześni, rejon ulic Kościuszki i Sikorskiego  
Nr uchwały – VIII/70/03, data zatwierdzenia – 31.03.2003  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz.1355 z dnia 06.05.2003  
Powierzchnia opracowania – 1,2 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa usługowo - handlowa

**Ustalenia planu zrealizowano.**

20. Miejskowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowej i produkcyjno – usługowej we Wrześni, rejon ulic Wrocławskiej i Przemysłowej  
Nr uchwały – VIII/71/03, data zatwierdzenia – 31.03.2003  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz.1356 z dnia 06.05.2003  
Powierzchnia opracowania – 2,58 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

21. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo – mieszkaniowej w obrębie nieruchomości ozn. nr geod. 999, Września ul. Sądowa  
Nr uchwały – VIII/72/03, data zatwierdzenia – 31.03.2003  
Ogłoszenie - Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 70, poz.1357 z dnia 06.05.2003  
Powierzchnia opracowania – 0,0388 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowo - usługowa

**Ustaleń planu nie zrealizowano**

22. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego

jednorodzinny , część dz. nr ewid. 272/2 w Psarach Polskich  
Nr uchwały – XI/100/03, data zatwierdzenia – 09.07.2003  
Ogłoszenie - Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 157, poz.2950 z dnia 06.10.2003  
Powierzchnia opracowania – 0,8 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

23. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w obrębie nieruchomości ozn. nr geod. 106, położonej w Nowej Wsi Królewskiej  
Nr uchwały – XI/101/03, data zatwierdzenia – 09.07.2003  
Ogłoszenie - Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 158, poz.2974 z dnia 06.10.2003  
Powierzchnia opracowania – 0,96 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej

**Ustalenia planu zrealizowano**

24. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno – usługowej w rejonie ul. Koszarowej we Wrześni.  
Nr uchwały – XII/117/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 171, poz.3199 z dnia 03.11.2003 r.  
Powierzchnia opracowania - 8,0 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa

- zabudowa usługowa

- tereny aktywizacji gospodarczej

- szkoła

- tereny zieleni

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

25. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przy ul. Klonowej w Bierzglińku, część nieruchomości nr 139/59 i 139/74  
Nr uchwały – XII/118/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 168, poz.3142 z dnia 29.10.2003 r.  
Powierzchnia opracowania – 2,52 ha

**Przeznaczenie:**

-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- zabudowa usługowa

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

26. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod stację paliw oraz miejsca postojowe w rejonie ulic Szkolnej i Kosynierów we Wrześni  
Nr uchwały – XII/114/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 171, poz.3197z dnia 03.11.2003 r.  
Powierzchnia opracowania - 0,55 ha

**Przeznaczenie:**

- stacja benzynowa

- miejsca postojowe

- tereny zieleni

**Ustalenia planu zrealizowano.**

27. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowo – usługowo – rzemieślnicze w Bierzglińku, działki nr ewid. 274/3, 274/4  
Nr uchwały – XII/116/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 171, poz.3198 z dnia 03.11.2003 r.  
Powierzchnia opracowania – 1,3 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowo – usługowo – rzemieślnicza

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

28. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Węgierkach, działka nr ewid. 299  
Nr uchwały – XII/115/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 173, poz.3226 z dnia 07.11.2003 r.  
Powierzchnia opracowania - 1,4 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej
- zabudowa mieszkaniowa
- tereny rolnicze

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

29. Miejskowy plan zagospodarowania terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w Kaczanowie, rejon ul. Gospodarskiej, dz. nr ewid. 227/7, 227/10  
Nr uchwały – XII/119/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 173, poz.3227 z dnia 07.11.2003 r.  
Powierzchnia opracowania - 1,9241 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

30. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowo-przemysłowej w obrębie nieruchomości ozn. nr geod. 129/5 położonej w Bierzglińku  
Nr uchwały – XIII/137/03, data zatwierdzenia – 27.10.2003  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 191, poz.3549 z dnia 11.12.2003 r.  
Powierzchnia opracowania - 35,043 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

31. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w Psarach Polskich, dz. nr ewid. 270/1  
Nr uchwały – XXVI/239/04, data zatwierdzenia – 29.11.2004  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4, poz.109 z dnia 21.11.2005 r.  
Powierzchnia opracowania – 0,7 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

32. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie drogi wojewódzkiej nr 432 oraz terenów PKP Września – Jarocin w miejscowościach Obłaczkowo – Białężyce  
Nr uchwały –XXVI/240/04, data zatwierdzenia – 29.11.2004  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4, poz 110 z dnia 21.01.2005 r.  
Powierzchnia opracowania - 140 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej
- tereny rolnicze

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

33. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Białężyce  
Nr uchwały –XXVII/260/04, data zatwierdzenia – 20.12.2004  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 19, poz 452 z dnia 14.02.2005 r.  
Powierzchnia opracowania - 35 ha

**Przeznaczenie:**

- działalność techniczno - produkcyjna

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

34. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Bierzglińku dla

obszaru działek ozn. nr geod. 375/21, 139/56 i 139/67  
Nr uchwały –XXXII/306/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 105, poz 2923 z dnia 13.07.2005 r.  
Powierzchnia opracowania – 18,64 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

35. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Żerniki na dz. nr geod. 5/3, wsi Chociczka na dz. nr geod. 4/2 i 3/4 oraz wsi Psary Małe  
Nr uchwały –XXXII/307/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 105, poz 2924 z dnia 13.07.2005 r.  
Powierzchnia opracowania – 9,79 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

36. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w obrębie nieruchomości ozn. nr geod. 51/3, położonej w Marzeninie, gmina Września  
Nr uchwały –XXXII/308/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 105, poz 2925 z dnia 13.07.2005 r.  
Powierzchnia opracowania – 0,5527 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej

**Ustalenia planu zrealizowano.**

37. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gutowo Małe na terenie działek o nr ewid. 190, 189, 187/6, 187/5, 187/8, 187/9  
Nr uchwały –XXXII/309/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 123, poz 3345 z dnia 16.08.2005 r.  
Powierzchnia opracowania – 2,89 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

38. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Gutowo Małe przy ul. Ostrowskiej, obejmujący działkę o nr geod. 23/11  
Nr uchwały –XXXII/310/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 105, poz 2926 z dnia 13.07.2005 r.  
Powierzchnia opracowania – 0,4811 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

39. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Psary Polskie, obejmujący działki o nr geod. 291 i 337  
Nr uchwały –XXXII/311/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 105, poz 2927 z dnia 13.07.2005 r.  
Powierzchnia opracowania – 1,36 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

40. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkalno – usługowo – rzemieślnicze w Psarach Małych, działki o nr geod. 138/2 i 139/2  
Nr uchwały –XXXII/312/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 96, poz 2775 z dnia 29.06.2005 r.  
Powierzchnia opracowania – 0,57 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa usługowo – rzemieślnicza z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej

**Ustaleń planu nie zrealizowano**

41. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej obejmującego obszar działki nr geod. 52/16 oraz część działki nr 247 i fragmenty dróg gminnych oznaczone numerami 40, 53, 243, 248, fragment drogi wojewódzkiej nr 435 i fragment drogi krajowej nr 15 w Obłóczkowie

Nr uchwały –XXXIII/323/05, data zatwierdzenia – 17.06.2005

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 123, poz 3353 z dnia 16.08.2005 r.

Powierzchnia opracowania – 19,6 ha

**Przeznaczenie:**

-zabudowa techniczno - produkcyjna

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

42. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni

Nr uchwały –XXXII/324/05, data zatwierdzenia – 17.06.2005

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 120, poz 3258 z dnia 08.08.2005 r.

Powierzchnia opracowania – 5,12 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- zabudowa mieszkaniowo - usługowa

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

43. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Białężyce i Obłóczkowie

Nr uchwały –XXXV/344/05, data zatwierdzenia – 13.10.2005

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 157, poz 4291 z dnia 16.11.2005 r.

Powierzchnia opracowania – 5,9425 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

44. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe w Psarach Małych obejmujący obszar ograniczony ulicami Rolną, Długą, Przylesie, Nekielską

Nr uchwały –XXXVIII/371/05, data zatwierdzenia – 28.12.2005

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 36, poz 998 z dnia 16.03.2006 r.

Powierzchnia opracowania – 5,37 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- zabudowa usługowo - rzemieślnicza

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

45. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo – rzemieślniczych w Psarach Małych, w rejonie ul. Dojazdowej

Nr uchwały –XXXVIII/372/05, data zatwierdzenia – 28.12.2005

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 36, poz 999 z dnia 16.03.2006 r.

Powierzchnia opracowania – 1,02 ha

**Przeznaczenie:**

- zabudowa usługowo - rzemieślnicza

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

46. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej obejmujący obszar dz. nr 46/6, położonej w Psarach Małych

Nr uchwały –XXXIX/381/06, data zatwierdzenia – 18.01.2006

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 38, poz 1027 z dnia 22.03.2006 r.  
Powierzchnia opracowania – 0,43 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej

**Ustalenia planu zrealizowano.**

47. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rozbudowę składowiska odpadów w Bardzie

Nr uchwały –XL/394/06, data zatwierdzenia – 27.02.2006

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz 1723 z dnia 11.05.2006 r.

Powierzchnia opracowania – 15,97 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny pod rozbudowę składowiska odpadów

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

48. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalno – usługowego w obrębie nieruchomości ozn. nr 1295/7, 1295/8, 1295/9 i 1295/10 położonych we Wrześni w rejonie ulicy Słowackiego

Nr uchwały –XLI/414/06, data zatwierdzenia – 28.04.2006

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 122, poz 2999 z dnia 08.08.2006 r.

Powierzchnia opracowania – 18,97 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- tereny zabudowy usługowej i obiektów handlowych, produkcyjnych, składów i magazynów

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

49. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów na cele aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową w Białężycach, obszar działek o numerach ewidencyjnych 130/8, 120/9, 120/7, 122/4

Nr uchwały –XLIII/425/06, data zatwierdzenia – 06.07.2006

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 153, poz 3672 z dnia 02.10.2006 r.

Powierzchnia opracowania – 3,264 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

**Ustaleń planu nie zrealizowano**

50. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru części działek oznaczonych numerami geod. 47/3, i 47/6 położonych w Gutowie Małym

Nr uchwały –XLIV/434/06, data zatwierdzenia – 21.09.2006

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 200, poz 4742 z dnia 14.12.2006 r.

Powierzchnia opracowania – 1,29 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

51. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 69/9, położonej w Obłaczku

Nr uchwały –XLIV/435/06, data zatwierdzenia – 21.09.2006

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4, poz. 63 z dnia 16.01.2007 r.

Powierzchnia opracowania – 7,5381 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

52. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w

Psarach Małych, działki nr 44/4, 43/8 i 44/3  
Nr uchwały –VI/78/07, data zatwierdzenia – 12.04.2007  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110, poz. 2585 z dnia 23.07.2007 r.  
Powierzchnia opracowania – 4,26 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

53. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkalno-rzemieślnicze w Gutowie Małym w obrębie nieruchomości o numerze geod. 71  
Nr uchwały – X/125/07, data zatwierdzenia – 06.11.2007  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 224 z dnia 15.02.2008 r.  
Powierzchnia opracowania – 0,99 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkalno-rzemieślniczej

**Ustaleń planu nie zrealizowano**

54. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum II” we Wrześni obejmującego obszar ograniczony ulicami: Fabryczną, Warszawską, Szkolna i Staszica  
Nr uchwały – XI/138/07, data zatwierdzenia – 28.12.2007  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 38, poz. 785 z dnia 25.03.2008 r.  
Powierzchnia opracowania – 9 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

**Ustaleń planu nie zrealizowano. Przystąpiono do zmiany planu uchwałą Nr XXII/286/2009 z dnia 30.03.2009 r.**

55. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w Chociczy Wielkiej i Białężycach, obejmujący obszar ograniczony drogami gminnymi o nr geod. 56/1, 75 i 53  
Nr uchwały – XIII/175/08, data zatwierdzenia – 28.04.2008  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 87, poz. 1680 z dnia 31.05.2008 r.  
Powierzchnia opracowania – 43,2 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy aktywizacji gospodarczej

**Ustaleń planu nie zrealizowano**

56. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Psary Polskie  
Nr uchwały – XIX/191/08, data zatwierdzenia – 15.05.2008  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 114, poz. 2087 z dnia 16.07.2008 r.  
Powierzchnia opracowania – 6,41 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

57. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w Chociczy Wielkiej, obejmujący obszar ograniczony fragmentami: drogi krajowej nr 2, torów PKP Warszawa – Poznań i Autostrady A-2 oraz drogami gminnymi o nr ewid. 56/5, 173, 172, 55/2, 55/5  
Nr uchwały – XV/200/2008, data zatwierdzenia – 01.07.2008  
Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 175, poz. 2915 z dnia 22.10.2008 r.  
Powierzchnia opracowania – 42,49 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy aktywizacji gospodarczej

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

58. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Wrześni  
Nr uchwały – XIX/249/2008, data zatwierdzenia – 16.12.2008

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28, poz. 443 z dnia 23.02.2009 r.  
Powierzchnia opracowania – 19,0 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

59. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie dróg krajowych nr 92 i projektowanej obwodnicy drogi nr 15 oraz torów PKP Warszawa – Poznań w miejscowościach Gutowo Wielkie i Gutowo Małe

Nr uchwały – XIX/251/2008, data zatwierdzenia – 16.12.2008

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28, poz. 444 z dnia 23.02.2009 r.

Powierzchnia opracowania – 74,21 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy aktywizacji gospodarczej

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

60. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w Gutowie Małym w obrębie ulic Powidzkiej i Ostrowskiej

Nr uchwały – XIX/252/2008, data zatwierdzenia – 16.12.2008

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28, poz. 445 z dnia 23.02.2009 r.

Powierzchnia opracowania – 3,77 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

61. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów na odcinku położonym w gminie Września

Nr uchwały – XXI/271/2009, data zatwierdzenia – 19.02.2009

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73, poz. 1017 z dnia 20.04.2009 r.

Powierzchnia opracowania – 89,6 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

62. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Szosa Witkowska i projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 15 we Wrześni, Gutowie Małym i Gutowie Wielkim

Nr uchwały – XXII/284/2009, data zatwierdzenia – 30.03.2009

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 107, poz. 1748 z dnia 29.05.2009 r.

Powierzchnia opracowania – 55,97 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- tereny zabudowy usługowej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

63. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej we Wrześni w rejonie ulic Kaliskiej i gen. Sikorskiego

Nr uchwały – XXII/285/2009, data zatwierdzenia – 30.03.2009

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 103, poz. 1642 z dnia 20.05.2009 r.

Powierzchnia opracowania – 2,79 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy usługowej

**Ustalenia planu w trakcie realizacji.**

64. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Nowym Folwarku, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Nową i Główną

Nr uchwały – XXV/331/2009, data zatwierdzenia – 10.09.2009

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 188, poz. 3222 z dnia 04.11.2009 r.  
Powierzchnia opracowania – 14,06 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

65. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o numerach geodezyjnych 41/4, 41/14 w Nowym Folwarku

Nr uchwały – XXVIII/365/2009, data zatwierdzenia – 15.12.2009

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1109 z dnia 15.03.2010 r.

Powierzchnia opracowania – 1,43 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

66. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową w obrębie ulic Bukowej, Jesionowej, Wierzbowej i dz. Nr 274/3 w Bierzglińku

Nr uchwały – XXVIII/363/2009, data zatwierdzenia – 15.12.2009

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 71, poz. 1448 z dnia 15.04.2010 r.

Powierzchnia opracowania – 8,7577 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Ustaleń planu nie zrealizowano**

67. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic Bukowej, Jesionowej, Wierzbowej i Jaśminowej w Bierzglińku

Nr uchwały – XXVIII/364/2009, data zatwierdzenia – 15.12.2009

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 71, poz. 1449 z dnia 15.04.2010 r.

Powierzchnia opracowania – 6,22 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

68. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w Gutowie Wielkim, obszar działek o nr 195/29, cz. 195/28, 195/26 oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej we Wrześni z rejonie ulicy gen. Sikorskiego

Nr uchwały – XXVIII/367/2009, data zatwierdzenia – 15.12.2009

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 71, poz. 1450 z dnia 15.04.2010 r.

Powierzchnia opracowania – 35,00 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej

**Realizacja ustaleń planu w toku.**

69. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Żerniki, Chociczka oraz Psary Małe

Nr uchwały – XXXI/414/2010, data zatwierdzenia – 28.04.2010

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 150, poz. 2871 z dnia 02.08.2010 r.

Powierzchnia opracowania – 5,77 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny aktywizacji gospodarczej

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

70. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szosa Witkowska we Wrześni

Nr uchwały – XXXII/427/2010, data zatwierdzenia – 29.06.2010

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 182, poz. 3403 z dnia 10.09.2010 r.

Powierzchnia opracowania – 12,41 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

71. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Obłaczkowo

Nr uchwały – XXXII/428/2010, data zatwierdzenia – 29.06.2010

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 182, poz. 3404 z dnia 10.09.2010 r.

Powierzchnia opracowania – 1,137 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

72. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług handlu w obrębie ulic Daszyńskiego, Kolejowej i Miłosławskiej we Wrześni.

Nr uchwały – XXXII/429/2010, data zatwierdzenia 29.06.2010 r.

Ogłoszenie – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 197, poz. 3621 z dnia 23 września 2010 r.

Powierzchnia opracowania 14,80 ha

**Przeznaczenie:**

- tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego

- tereny usług handlu

**Ustaleń planu nie zrealizowano.**

Obecnie trwają prace nad przygotowaniem następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługi rzemiosła w rejonie ul. Sokołowskiej i Łokietka we Wrześni i Gutowie Małym  
Nr uchwały XXXV/342/05, data przystąpienia do sporządzenia planu – 13.10.2005 r.

**Przeznaczenie**

- tereny zabudowy mieszkaniowej

- tereny zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej

**Plan przygotowujący do uchwalenia.**

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej w rejonie ulicy Wrzosowej i Kościelnej

Nr uchwały IX/109/07, data przystąpienia – 19.09.2007 r.

**Przeznaczenie**

- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

**Plan przygotowujący do ponownych uzgodnień a następnie do wyłożenia.**

3. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Paderewskiego

Nr uchwały XVII/212/2008, data przystąpienia do sporządzenia planu – 29.09.2008 r.

**Przeznaczenie**

- tereny zabudowy mieszkaniowej

**Wprowadzanie zmian wynikających z opinii i uzgodnień celem wyłożenia do publicznego wglądu.**

4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic: Klonowej, Bukowej, Orzechowej i Dębowej w Bierzglińku

Nr uchwały XVII/213/2008, data przystąpienia do sporządzenia planu – 29.09.2008 r.

**Przeznaczenie**

- tereny zabudowy mieszkaniowej

**Plan przygotowujący do uchwalenia.**

5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości nr 168/4 w Gutowie Wielkim

Nr uchwały XVIII/232/2008, data przystąpienia do sporządzenia planu – 07.11.2008 r.

**Przeznaczenie**

- tereny zabudowy mieszkaniowej

**Plan w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o numerach geod. 134/12, 134/13 i 135 w Gutowie Małym Nr uchwały XVIII/233/2008, data przystąpienia do sporządzenia planu – 07.11.2008 r. **Przeznaczenie**

- tereny zabudowy mieszkaniowej

**Plan przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu.**

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i usług rzemiosła we Wrześni, obejmującego obszar w obrębie ulic Kosynierów, Turwida i torów PKP

Nr uchwały XIX/253/2008, data przystąpienia do sporządzenia planu – 16.12.2008 r.

**Przeznaczenie**

- tereny zabudowy mieszkaniowej

- tereny zabudowy usługowej

**Plan przygotowywany do uchwalenia.**

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe, obejmujący obszar ograniczony ulicami ks. Jakubowskiego i Chabrową w Kaczanowie Nr uchwały XIX/254/2008, data przystąpienia do sporządzenia planu – 16.12.2008 r.

**Przeznaczenie**

- tereny zabudowy mieszkaniowej

**Plan przygotowywany do uchwalenia.**

9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum II” we Wrześni obejmującego obszar ograniczony ul: Fabryczną, Warszawską, Szkolną i Staszica Nr uchwały XXII/286/2009, data przystąpienia do sporządzenia planu – 30.03.2009 r.

**Przeznaczenie**

- tereny zabudowy usługowej

**Plan na etapie sporządzania projektu, przed opiniowaniem.**

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe, obejmujący działki o numerach geodezyjnych 323/3, 323/4, 323/5, 323/6 i cz. 323/1 w Psarach Polskich

Nr uchwały XXII/287/2009, data przystąpienia do sporządzenia planu – 30.03.2009 r.

**Przeznaczenie**

- tereny zabudowy mieszkaniowej

**Plan przygotowywany do wyłożenia do publicznego wglądu.**

11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i produkcyjne w Białężycach, obejmujący obszar ograniczony drogami gminnymi o numerach geodezyjnych 102/14 i 117/1

Nr uchwały XXII/288/2009, data przystąpienia do sporządzenia planu – 30.03.2009 r.

**Przeznaczenie**

- tereny zabudowy mieszkaniowej

- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

**Plan w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbiornika wodnego w miejscowości Gozdowo

Nr uchwały XXII/289/2009, data przystąpienia do sporządzenia planu – 30.03.2009 r.

**Przeznaczenie**

- zbiornik retencyjny

**Plan w trakcie uzgadniania.**

13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową we Wrześni w rejonie ulic: Słowackiego i gen. Sikorskiego

Nr uchwały XXV/330/2009, data przystąpienia do sporządzenia planu – 10.09.2009 r.

## **Przeznaczenie**

- tereny zabudowy usługowej

### **Plan po etapie składania wniosków.**

Istniejące pokrycie terenu gminy aktualnymi planami wydaje się być niewystarczające, niemniej w praktyce ta sytuacja nie jest odczuwalna dla inwestorów ale wymaga bardzo dużego zaangażowania sił i środków urzędu. Dla inwestycji zlokalizowanych na terenach bez planu pozwolenia na budowę uzyskiwane są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, których wydanie jest możliwe dla obszarów częściowo lub w całości zainwestowanych. Prace nad projektami kolejnych planów prowadzone są na bieżąco etapowo dla poszczególnych terenów. W efekcie wciąż przybywa nowych powierzchni z uregulowanym przeznaczeniem funkcjonalnym.

Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwoliła sprecyzować generalną ocenę, iż zarówno plany sporządzone przed rokiem 2004, jak i plany sporządzone w oparciu o obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za aktualne oraz zgodne z przepisami prawa.

### **Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy Września.

Drogą do ich osiągnięcia jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych zmian przestrzeni.

Gwarancją osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest natomiast faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń – studium jest w tym względzie zobowiązaniem samorządu.

Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, stanowi zbiór ogólnych wytycznych dla opracowania:

- planów miejscowych,
- programów inwestycyjnych i operacyjnych,
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania,
- pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju,
- realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu, wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

Na terenie gminy Września aktualnie obowiązują ustalenia zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym 27 września 1999 r. uchwałą nr XIV/108/99, zmienionym uchwałą z 9 lipca 2003 r. Nr XI/99/03 oraz uchwałą z 15 maja 2008 r. Nr XIV/190/2008.

W ocenie aktualności zapisów studium uwzględniono również wymogi stawiane w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyniku tej analizy stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy września spełnia określone wymogi, a przeprowadzone w 2008 r. prace nad zmianą studium w pełni dostosowały ten dokument do wymogów prawa.

Ocena treści dokumentu Studium pozwala stwierdzić, że cele i wizja rozwoju miasta określone w Studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów.

Przyjmując zasadniczą aktualność Studium w jego podstawowych założeniach, oceniono aktualność przyjętej realizacji polityki. Stwierdzono, że:

- instrumenty polityki określone w Studium są właściwe, a podstawowym i najskuteczniejszym narzędziem jej realizacji jest nadal plan miejscowy,
- dla sprawnej realizacji Studium oraz wzmocnienia wykorzystania wszystkich dostępnych instrumentów konieczne jest stałe monitorowanie zmian i uwarunkowań, budowanie bazy danych o mieście i gminie oraz umożliwienie przepływu danych w celu koordynacji i spójności

podejmowanych działań,

- niezbędnym dla właściwej realizacji polityki przestrzennej jest wykorzystywanie bazy danych o mieście i gminie do programowania przyszłych zmian i aktualizacji uwarunkowań.

### **Wyniki analiz – wnioski**

Przeprowadzona analiza materiałów planistycznych pozwoliła na sformułowanie następujących wniosków:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- na terenie gminy sporządzone są aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów, gdzie nie ma możliwości wydania warunków zabudowy dla nowych inwestycji,

- ewentualne oczekiwania inwestorów lub potencjalnych inwestorów będące w rozbieżności ze stanem planistycznym niwelowane są poprzez częściowe aktualizacje wspomnianych dokumentów prawa miejscowego,

- systematycznie opracowywane są nowe plany zagospodarowania przestrzennego na całym terenie gminy, etapowo, kolejno dla poszczególnych terenów.

- przy opracowywaniu nowych planów, należy uwzględnić ustalenia aktualizacji Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Dz. Urz.Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953 z 5 sierpnia 2010 r.)

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września:

- zakres i forma obowiązującego w gminie studium są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

- wyrażona w studium polityka przestrzenna gminy, jak i kierunki rozwoju nie zmieniły się i należy stwierdzić, że z praktycznego punktu widzenia obowiązujące studium wciąż zachowuje swoją aktualność (na jego podstawie na bieżąco uchwalane są kolejne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które w znacznej większości wychodzą naprzeciw oczekiwaniom właścicieli nieruchomości) i jako narzędzie planistyczne w gminie Września wciąż spełnia swoją funkcję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni  
/-/Bożena Nowacka