

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/252/2009
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI
z dnia 3 listopada 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkalno – usługowej w rejonie ulicy Wrzosowej i Kościelnej we
Wrześni**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Uwagi, które wniósł pan Tomasz Lisiewski i pani Teresa Kwapich.

Treść uwag.

1. Wyjaśnić warunki utworzenia terenów zieleni urządzonej 3ZP.
2. Umożliwić urządzenie więcej niż 25 miejsc parkingowych na terenie 3ZP.
3. Podać informację na temat uzbrojenia nieruchomości wzdłuż ul. Wrzosowej.
4. Umożliwić realizację powierzchni handlowo-usługowej na terenie zabudowy przy ul. Wrzosowej na parterze powyżej 200 m² i umożliwić rozbudowę istniejących budynków od ul. Dzieci Wrzesińskich.
5. Niezależne od rozwiązań w planie zagospodarowania wyczyścić i zagospodarować rzekę Wrześnicę i urządzić jej otoczenie obiektami małej architektury.

Rozstrzygnięcie: uwaga przyjęta.

Uzasadnienie.

Ad 1. W planie zmieniono tereny zieleni urządzonej 3ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U.

Ad 2. Liczba miejsc parkingowych jest uzależniona od warunków technicznych dotyczących usytuowania miejsc parkingowych na działce. Plan miejscowy określa minimalną liczbę miejsc parkingowych na nieruchomości.

Ad 3. Plan umożliwia dostęp do mediów dla wszystkich terenów objętych planem, z sieci w pasach dróg poprzez ich rozbudowę, modernizację lub budowę nowych.

Ad 4. Plan na terenach MN/U nie wprowadza ograniczeń co do powierzchni zabudowy parterów budynków.

Ad 5. Wyczyszczenie koryta rzeki Wrześnicy i urządzenie obrzeża rzeki obiektami małej architektury nie jest przedmiotem planu.

§ 2

Uwagi, które wnieśli Irena i Bogdan Adamkiewicz.

Treść uwag.

1. Zachować dotychczasowy charakter ulicy Wrzosowej.
2. Zachować dotychczasowy wjazd z ulicy Miłostawskiej na ul. Wrzosową.
3. Zmienić podstawową funkcję terenu U/MN na MN/U.
4. Wyjaśnić warunki utworzenia terenów zieleni urządzonej 2ZP, 3ZP i 4ZP.
5. Określić wjazd na posesje od strony ul. Wrzosowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga przyjęta.

Uzasadnienie.

Ad 1. Plan zachowuje dotychczasowy charakter ul. Wrzosowej jako drogi pieszo-jezdnej.

Ad 2. Utrzymuje się istniejący wjazd z ulicy Miłosławskiej na ul. Wrzosową dla pojazdów uprzywilejowanych oraz mieszkańców nieruchomości przy ul. Wrzosowej.

Ad 3. W planie zmieniono podstawową funkcję terenu z U/MN na MN/U.

Ad 4. W planie zmieniono tereny zieleni urządzonej 2ZP, 3ZP i 4ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U.

Ad 5. W związku ze zmianą funkcji terenów 2ZP, 3ZP i 4ZP na MN/U nieruchomości położone przy ul. Wrzosowej mają dostęp do drogi publicznej i mediów.

§ 3

Uwagi, które wniosła pani Jolanta Ziętkiewicz i pani Łucja Tomczak.

Treść uwag.

1. Uwaga dotyczy terminu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu miejscowego.
2. Uwaga dotyczy celowości zmiany planu istniejącego.
3. Zachować dotychczasowy charakter ulicy Wrzosowej.
4. Zachować dotychczasowy wjazd z ulicy Miłosławskiej na ul. Wrzosową.
5. Zmienić podstawową funkcję terenu U/MN na MN/U.
6. Zakazać realizacji obiektów typu uciążliwego.
7. Wyjaśnić warunki utworzenia terenów zieleni urządzonej 2ZP, 3ZP i 4ZP.
8. Określić wjazdy na posesje od strony ul. Wrzosowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga przyjęta.**Uzasadnienie.**

Ad 1. Procedura sporządzania planów miejscowych określona w Ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym nie została naruszona podczas ogłaszania o publicznej dyskusji nad projektem planu.

Ad 2. Zmiany planu miejscowego z 2002 r. ma na celu wprowadzenie zmiany charakteru zabudowy terenu oraz układu komunikacyjnego.

Ad 3. Plan zachowuje dotychczasowy charakter ul. Wrzosowej jako drogi pieszo-jezdnej.

Ad 4. Utrzymuje się istniejący wjazd z ulicy Miłosławskiej na ul. Wrzosową dla pojazdów uprzywilejowanych oraz mieszkańców nieruchomości przy ul. Wrzosowej.

Ad 5. W planie zmieniono podstawową funkcję terenu z U/MN na MN/U.

Ad 6. Zgodnie z uwagą i sugestią Zainteresowanych w planie zmieniono podstawową funkcję terenu z U/MN na MN/U co znacznie ogranicza uciążliwość.

Ad 7. W planie zmieniono tereny zieleni urządzonej 2ZP, 3ZP i 4ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U.

Ad 8. W związku ze zmianą funkcji terenów 2ZP, 3ZP i 4ZP na MN/U nieruchomości położone przy ul. Wrzosowej mają dostęp do drogi publicznej i mediów.

§ 4

Uwagi, które wnieśli Iwona i Rafał Kocik.

Treść uwag.

1. Uwaga dotyczy terminu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu miejscowego.
2. Uwaga dotyczy celowości zmiany planu istniejącego.
3. Zachować dotychczasowy charakter ulicy Wrzosowej.
4. Zachować dotychczasowy wjazd z ulicy Miłosławskiej na ul. Wrzosową.
5. Zmienić podstawową funkcję terenu U/MN na MN/U.
6. Zakazać realizacji obiektów typu uciążliwego.
7. Wyjaśnić warunki utworzenia terenów zieleni urządzonej 2ZP, 3ZP i 4ZP.
8. Określić wjazdy na posesje od strony ul. Wrzosowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga przyjęta.

Uzasadnienie.

Ad 1. Procedura sporządzania planów miejscowych określona w Ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym nie została naruszona podczas ogłaszania o publicznej dyskusji nad projektem planu.

Ad 2. Zmiany planu miejscowego z 2002 r. ma na celu wprowadzenie zmiany charakteru zabudowy terenu oraz układu komunikacyjnego.

Ad 3. Plan zachowuje dotychczasowy charakter ul. Wrzosowej jako drogi pieszo-jezdnej.

Ad 4. Utrzymuje się istniejący wjazd z ulicy Miłosławskiej na ul. Wrzosową dla pojazdów uprzywilejowanych oraz mieszkańców nieruchomości przy ul. Wrzosowej.

Ad 5. W planie zmieniono podstawową funkcję terenu z U/MN na MN/U.

Ad 6. Zgodnie z uwagą i sugestią Zainteresowanych w planie zmieniono podstawową funkcję terenu z U/MN na MN/U co znacznie ogranicza uciążliwości.

Ad 7. W planie zmieniono tereny zieleni urządzonej 2ZP, 3ZP i 4ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U.

Ad 8. W związku ze zmianą funkcji terenów 2ZP, 3ZP i 4ZP na MN/U nieruchomości położone przy ul. Wrzosowej mają dostęp do drogi publicznej i mediów.

§ 5

Uwagi, które wniósł pan Krystian Pańczak.

Treść uwag.

1. Uwaga dotyczy terminu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu miejscowego.
2. Uwaga dotyczy celowości zmiany planu istniejącego.
3. Zachować dotychczasowy charakter ulicy Wrzosowej.
4. Zachować dotychczasowy wjazd z ulicy Miłosławskiej na ul. Wrzosową.
5. Zmienić podstawową funkcję terenu U/MN na MN/U.
6. Wyjaśnić warunki utworzenia terenów zieleni urządzonej 2ZP, 3ZP i 4ZP.
7. Określić wjazdy na posesje od strony ul. Wrzosowej oraz zakazać realizacji obiektów typu uciążliwego.

Rozstrzygnięcie: uwaga przyjęta.

Uzasadnienie.

Ad 1. Procedura sporządzania planów miejscowych określona w Ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym nie została naruszona podczas ogłaszania o publicznej dyskusji nad projektem planu.

Ad 2. Zmiany planu miejscowego z 2002 r. ma na celu wprowadzenie zmiany charakteru zabudowy terenu oraz układu komunikacyjnego.

Ad 3. Plan zachowuje dotychczasowy charakter ul. Wrzosowej jako drogi pieszo-jezdnej.

Ad 4. Utrzymuje się istniejący wjazd z ulicy Miłosławskiej na ul. Wrzosową dla pojazdów uprzywilejowanych oraz mieszkańców nieruchomości przy ul. Wrzosowej.

Ad 5. W planie zmieniono podstawową funkcję terenu z U/MN na MN/U.

Ad 6. W planie zmieniono tereny zieleni urządzonej 2ZP, 3ZP i 4ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U.

Ad 7. W związku ze zmianą funkcji terenów 2ZP, 3ZP i 4ZP na MN/U nieruchomości położone przy ul. Wrzosowej mają dostęp do drogi publicznej i mediów oraz zmianą podstawowej funkcji terenu z U/MN na MN/U znacznie ograniczy uciążliwość obiektów.

§ 6

Uwagi, które wniósł pan Ryszard Kubczak.

Treść uwag.

1. Uwaga dotyczy terminu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu miejscowego.
2. Uwaga dotyczy celowości zmiany planu istniejącego.
3. Zachować dotychczasowy charakter ulicy Wrzosowej.

4. Zachować dotychczasowy wjazd z ulicy Miłosławskiej na ul. Wrzosową.
5. Zmienić podstawową funkcję terenu U/MN na MN/U.
6. Wyjaśnić warunki utworzenia terenów zieleni urządzonej 2ZP, 3ZP i 4ZP.
7. Określić wjazdy na posesje od strony ul. Wrzosowej oraz zakazać realizacji obiektów typu uciążliwego.

Rozstrzygnięcie: uwaga przyjęta0,.

Uzasadnienie.

Ad 1. Procedura sporządzania planów miejscowych określona w Ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym nie została naruszona podczas ogłaszania o publicznej dyskusji nad projektem planu.

Ad 2. Zmiany planu miejscowego z 2002 r. ma na celu wprowadzenie zmiany charakteru zabudowy terenu oraz układu komunikacyjnego.

Ad 3. Plan zachowuje dotychczasowy charakter ul. Wrzosowej jako drogi pieszo-jezdnej.

Ad 4. Utrzymuje się istniejący wjazd z ulicy Miłosławskiej na ul. Wrzosową dla pojazdów uprzywilejowanych oraz mieszkańców nieruchomości przy ul. Wrzosowej.

Ad 5. W planie zmieniono podstawową funkcję terenu z U/MN na MN/U.

Ad 6. W planie zmieniono tereny zieleni urządzonej 2ZP, 3ZP i 4ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U.

Ad 7. W związku ze zmianą funkcji terenów 2ZP, 3ZP i 4ZP na MN/U nieruchomości położone przy ul. Wrzosowej mają dostęp do drogi publicznej i mediów oraz zmianą podstawowej funkcji terenu z U/MN na MN/U znacznie ograniczy uciążliwość obiektów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni
/-/Bożena Nowacka