

Uzasadnienie

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chocicza Mała - dz. nr ewid. 32, 35/4, 38/1, 39/6 oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki położone w miejscowości Chocicza Mała o łącznej powierzchni 10,4253 ha i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Wrzesińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Przeprowadzone analizy wykazują, iż przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest celowe i uzasadnione. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz podyktowane jest zainteresowaniem potencjalnego inwestora poszukującego odpowiedniej lokalizacji dla umiejscowienia swojej działalności. Odpowiednio przygotowane tereny pod inwestycje są czynnikiem kluczowym dla potencjalnych inwestorów.

W związku z powyższym przystąpienie do wyżej wymienionego planu jest uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
we Wrześni**

/-/Bogdan Nowak