

INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ
31 GRUDNIA 2019 ROKU

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) przedkłada – wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Września za 2019 r. - *Informację o stanie mienia komunalnego* według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31.12.2019 r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi **556 597 423,73** PLN.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowano w załączeniu.

WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Września obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości² składają się na nie:

1. środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.
4. Aktywa obrotowe - w tym:
 - a) *aktywa rzeczowe* – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - b) *aktywa finansowe* – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
 - c) *należności krótkoterminowe* – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
 - d) *rozliczenia międzyokresowe* – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

¹ Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami
² tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późniejszymi zmianami

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości⁴.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)⁵.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania Budżetu Miasta i Gminy Września za rok 2019 Radzie Miejskiej we Wrześni oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

W Gminie Września funkcjonują następujące jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) Samorządowe Szkoły Podstawowe Nr 1, 2, 3, 6 we Wrześni
- 2) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie
- 3) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Otocznej,
- 4) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie,
- 5) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku,
- 6) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kaczanowie
- 7) Publiczne Przedszkole Nr 6 we Wrześni,
- 8) Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 9) Wrzesińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne we Wrześni
- 10) Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Września, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy Września – jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi

³ Dz. U. z 2019 r. Poz. 589 (akt zmieniający) z późniejszymi zmianami
⁴ tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późniejszymi zmianami

jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan – mienia osób prawnych w Gminie Września.

W Gminie Września funkcjonują następujące samorządowe instytucje kultury posiadające osobowość prawną;

- 1) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy we Wrześni,
- 2) Muzeum Regionalne we Wrześni,
- 3) Wrzesiński Ośrodek Kultury.

1. Zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Września wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi 556 597 423,73 zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku Jednostki Samorządu Terytorialnego, jaką jest Gmina Września o kwotę 30 212 063,68 zł, tj o 5,70 % w stosunku do wartości majątku na dzień 31 grudnia 2018 r.

Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawiają tabele nr 2 - 5.

tabela nr 1: wartość netto majątku Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018 r. (PLN)	stan na 31.12.2019 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	489 848 092,93	516 741 128,45
II.	AKTYWA OBROTOWE	36 537 267,12	39 856 295,28
	MAJĄTEK OGÓŁEM	526 385 360,05	556 597 423,73

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. oraz strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują poniższe tabele:

tabela nr 2: "mienie w grupach 0 -8" brutto – jednostki budżetowe

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2018 r.	wartość brutto na 31.12.2019 r.	umorzenie do 31.12.2019 r.
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni	483 801 997,35	518 442 087,97	118 328 359,38
Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni	11 135 214,03	11 135 214,03	3 563 803,04
Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni	111 265,85	111 265,85	101 573,09
Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni	9 036 962,33	9 068 812,40	4 262 786,28
Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	3 434 166,60	3 434 166,60	1 147 873,68
Szkoła Podstawowa Nr 3 we Wrześni	3 996 958,55	3 996 958,55	1 739 367,19
Szkoła Podstawowa w Otocznej	4 570 442,34	4 570 442,34	1 326 263,55
Szkoła Podstawowa w Marzeninie	1 155 948,67	1 192 848,67	684 014,17

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku	8 084 191,68	8 084 191,68	3 215 513,43
Przedszkole Nr 6 we Wrześni	769 227,09	769 227,09	515 629,51
Ośrodek Pomocy Społecznej	413 005,39	501 152,87	229 134,98
Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	8 205 087,24	8 344 729,14	1 997 163,16
Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne	23 120 049,04	23 128 726,64	7 235 309,48
Warsztaty Terapii Zajęciowej	569 351,55	720 620,00	53 455,00
razem:	558 403 867,71	593 500 443,83	144 400 245,94

tabela nr 3: "mienie w grupach 0 -8" brutto – samorządowe instytucje kultury

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2018 r.	wartość brutto na 31.12.2019 r.	umorzenie do 31.12.2019 r.
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	667 255,04	667 255,04	206 943,37
Muzeum Regionalne we Wrześni	647 820,57	647 820,57	253 454,38
Wrzesiński Ośrodek Kultury	456 949,55	456 980,55	384 932,53
razem:	1 772 025,16	1 772 056,16	845 330,28

tabela nr 4: "wartości niematerialne i prawne" (umarzane stopniowo)

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2018 r.	wartość brutto na 31.12.2019 r.	umorzenie do 31.12.2019 r.
Urząd Miasta i Gminy	572 401,66	572 401,66	508 685,37
Jednostki oświatowe	43 105,94	43 105,94	43 105,94
Ośrodek Pomocy Społecznej	7 954,40	7 954,40	7 954,40
Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji	0,00	0,00	0,00
Samorządowe Instytucje Kultury	31 379,23	31 379,23	31 379,23
Warsztaty Terapii Zajęciowej	0,00	0,00	0,00
razem:	654 841,23	654 841,23	591 124,94

W roku 2019 nie odnotowano wzrostu wartości niematerialnych i prawnych podlegających amortyzacji w czasie, w żadnej jednostce Gminy Września.

tabela nr 5: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Gminie Września ogółem wg stanu na 31.12.2019 roku (Urząd + jednostki budżetowe + samorządowe instytucje kultury)

lp.	wyszczególnienie	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2019 r. (PLN)
1.	gr. 0 - grunty	116 955 550,72	29 715,65	116 925 835,07
2.	gr. I - budynki i lokale	107 815 675,37	33 090 962,88	74 724 712,49
3.	gr. II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	355 525 882,08	101 956 274,52	253 569 607,56
4.	gr. III - kotły i maszyny energetyczne	304 111,50	64 327,50	239 784,00
5.	gr. IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 834 687,05	3 196 997,59	637 689,46

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

6.	gr. V - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	512 506,60	210 761,53	301 745,07
7.	gr. VI - urządzenia techniczne	3 538 182,22	2 599 830,50	938 351,72
8.	gr. VII - środki transportu	4 859 673,84	2 473 511,07	2 386 162,77
9.	gr. VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 926 230,61	1 623 194,98	303 035,63
	MAJĄTEK OGÓŁEM	595 272 499,99	145 245 576,22	450 026 923,77

2. Zestawienie majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

Wartość mienia będącego na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi 489 493 653,44 zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku jednostki o kwotę 30 227 523,25 zł, tj o 6,50% w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Zwiększenie wystąpiło zarówno po stronie aktywów trwałych, jak i obrotowych. Największy wzrost odnotowano w grupach 0 - 2 środków trwałych. Zwiększenie odnotowano także w grupie aktywów obrotowych, zwiększenie dotyczy zapasów materiałów w magazynach oraz wartość należności jednostki z tytułu dostaw towarów i usług.

tabela nr 6: wartość netto majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018 r. (PLN)	stan na 31.12.2019 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	438 319 504,67	466 279 310,50
II.	AKTYWA OBROTOWE	20 946 625,52	23 214 342,94
	MAJĄTEK OGÓŁEM	459 266 130,19	489 493 653,44

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu, służące realizacji zadań własnych Gminy, zarządzane są bezpośrednio przez Gminę jak i gminne jednostki organizacyjne posiadające i nieposiadające osobowości prawnej. Gospodarowanie przez jednostki odbywa się w związku z oddaniem nieruchomości w użyczenie, trwały zarząd, użytkowanie. Nieruchomości nie wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy są przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia na rzecz osób prawnych i fizycznych. Ponadto nieruchomości zasobu obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: służebność drogowa, służebność przesyłu, użytkowanie, itp.

Grupa 0 – Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Września na dzień 31.12.2019 roku wynosi 115 251 067,29 zł.

tabela nr 7: "mienie w grupach 0"

grunty, w tym:	wartość
w granicach administracyjnych miasta	44 582 470,41
poza granicami miasta - wieś	40 079 992,81
w wieczystym użytkowaniu	30 588 604,07
razem:	115 251 067,29

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31.12.2018 roku wyniosło 6 841 104,97 zł. Wpływ na zmianę wartości gruntów mają ich nabycia (+ 11 900 886,72 zł) jak i sprzedaż (- 5 059 781,75 zł).

Największe zmiany w stanie gruntów w roku 2019 wystąpiły głównie na wsiach, gdzie zwiększenie wyniosło 9 125 255,39 zł i wynika głównie z nabycia nieruchomości pod prowadzoną przez Gminę Września inwestycję polegającą na budowie obwodnicy w miejscowościach Sokołowo, Gutowo Małe i Bierzglinek.

W obszarze miasta ogólna wartość nieruchomości zwiększyła się o kwotę 2 493 433,10 zł.

Wartość gruntów w wieczystym użytkowaniu wskutek przekształcenia ich w prawo własności uległa zmniejszeniu o 4 777 583,52 zł.

Gmina Września posiada także grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu o łącznej wartości – 228 784,04 zł, które podlegają rocznej amortyzacji w wysokości 5% w skali roku.

tabela nr 8 "grunty gminne przekazane w trwały zarząd"

lp.	środek trwały - grunty	pow. (ha)	wartość na 31.12.2018	wartość na 31.12.2019
1	Grunty w trwałym zarządzie na wsi	13,9769	147 630,95	147 630,95
2	Grunty w trwałym zarządzie w mieście	10,4066	1 556 190,48	1 556 190,48
razem:			1 703 821,43	1 703 821,43

Grunty gminne przekazane w trwały zarząd widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym – 092. Ewidencja bilansowa występuje w jednostkach organizacyjnych Gminy.

W roku 2019 nie wystąpiły zmiany w powyższym zakresie.

Grupa I – Budynki i lokale

Gmina Września zarządza budynkami, lokalami oraz budowlami komunalnymi o łącznej wartości 52 674 405,26 zł, w tym:

tabela nr 9: podział środków trwałych w ramach grupy I

nazwa grupy	stan na 1.01.2019 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2019 r.
Budynki administracyjno - usługowe	30 526 700,17	280 802,72	139 641,90	30 667 860,99
Budynki i lokale mieszkalne	6 861 697,58	337 710,79	76 026,48	7 123 381,89
Budynki gospodarcze	327 237,35	12 393,00	0,00	339 630,35
Budynki świetlic wiejskich	7 825 287,01	219 755,99	0,00	8 045 043,00
Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych	11 897,49	274 103,57	0,00	286 001,06
Lokale użytkowe	2 980 463,98	0,00	39 080,00	2 941 383,98
Garaże	86 509,00	0,00	0,00	86 509,00
Wiaty przystankowe, garażowe	185 905,21	59 109,42	0,00	245 014,63
Pozostałe budowle	2 588 004,04	351 576,32	0,00	2 939 580,36
razem:	51 393 701,83	1 535 451,81	254 748,38	52 674 405,26

tabela nr 10: "wykaz budynków administracyjno - usługowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - budynek	pow. w (m ²)	wartość brutto na 31.12.2018
1	budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Chopina 9	1 091,7	1 220 220,10
2	budynek administracyjny przy ul. Ratuszowej 1	1 248,9	5 406 763,49
3	budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Rynek 19-20	832,63	3 613 721,34
4	budynek użytkowy przy ul. Chopina 8	239,41	1 901 961,71
5	budynek użytkowy przy ul. Witkowskiej 3	280,00	1 275 423,29
6	budynek użytkowy przy ul. Słowackiego 54	864,58	733 799,03
7	budynek użytkowy przy ul. Kilińskiego 9	722,84	508 365,85
8	budynek użytkowy przy ul. Sikorskiego 38	1 297,99	442 425,79
9	budynek użytkowy - archiwum przy ul. Sikorskiego 36	120,90	204 486,63
10	budynek użytkowy w Gutowie Małym przy ul. Centralnej 20	434,40	266 675,98
11	budynek użytkowy przy ul. 3 Maja	612,06	263 230,76
12	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 23B	159,40	367 173,96
13	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 32	254,04	164 512,53
14	kaplica cmentarna przy ul. Kościuszki	156,10	21 652,52
15	budynek użytkowy po szkole w Grzybowie	404,34	309 446,09
16	budynek - Amfiteatru w Parku miejskim	365,26	266 694,35
17	budynek inwentarski dla wielbłądów	86,04	206 161,29
19	budynek użytkowy - Szalety miejskie	56,00	176 690,97
20	budynek Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	1 257,00	1 243 399,15
21	sala sportowa przy SSP w Kaczanowie	1 078,43	3 424 511,80
22	sala sportowa przy SSP Nr 3 we Wrześni	1 390,60	3 776 740,36

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

23	sala sportowa przy SSP Nr 2 we Wrześni	1 078,43	4 591 662,44
24	budynek użytkowy po SSP Nr 4 we Wrześni	1 071,60	282 141,56
razem:			30 667 860,99

Wartość w grupie budynków administracyjno - usługowych w odniesieniu do roku 2018 zwiększyła się o kwotę 141 160,82 zł i wynika z modernizacji i ulepszeń budynków, będących w zasobie Gminy Września. Gmina Września dokonała również inwestycji polegającej na budowie sieci teleinformatycznej w nowym budynku SSP w Kaczanowie o wartości 139 641,90 zł. Poniesione nakłady zostały przekazane protokołami PT na stan ww. jednostki.

nr 11:(zestawienie) - informacja w sprawie zasobu mieszkaniowego wchodzącego w skład mienia komunalnego Gminy Września:

Na dzień 31 grudnia 2019 r. Gmina Września posiadała budynki i lokale mieszkalne o łącznej wartości 7 123 381,89 zł, wzrost analogicznie do roku 2018 wyniósł 261 684,31 zł.

Na zwiększenie wartości tej grupy nieruchomości wpłynęły poniższe zmiany:

- 1) budynek wielorodzinny w Gonicach 2 – drenaż wokół budynku o wartości 137 061,79 zł
- 2) przyjęto na stan na podstawie wyceny rzeczoznawcy lokal mieszkalny o pow. 36.20 m² położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Piastów 6/100 we Wrześni – wartość 110 810,00 zł
- 3) przyjęto na stan na podstawie wyceny rzeczoznawcy budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. 65,82 m² położony przy ul. Kościuszki 88 we Wrześni – wartość 89 839,00 zł.

Na zmniejszenie wartości tej grupy nieruchomości wpłynęła sprzedaż lokali mieszkalnych:

w roku 2019 sprzedano 11 lokali mieszkalnych o łącznej wartości księgowej 76 026,48 zł, przy zastosowaniu 95% bonifikaty wobec ich dotychczasowych najemców.

Zasób mieszkaniowy stanowią lokale znajdujące się:

- 1) w budynkach będących w 100% własnością gminy
- 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
- 3) w innych budynkach, których gmina jest posiadaczem samoistnym.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Września wchodziło 315 lokali mieszkalnych, o łącznej pow. użytkowej 13 131,69 m², w tym:

- 1) 192 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 7 725,85 m² w 38 budynkach stanowiących w 100% własność gminy
- 2) 115 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 5 079,18 m² w 52 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
- 3) 8 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 326,66 m² w 1 innym budynku.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września wchodziło 115 lokali socjalnych, o łącznej pow. użytkowej 3 893,70 m², w tym:

- 1) 112 lokali socjalnych o pow. użytkowej 3 783,28 m² w 24 budynkach stanowiących w 100% własność gminy
- 2) 3 lokale wynajmowane jako lokale socjalne o pow. użytkowej 110,42 m² w 3 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. gmina posiadała 3 pomieszczenia tymczasowe, o łącznej pow. użytkowej 74,25 m² usytuowane w budynku położonym w Gonicach 2 oraz w budynku przy ul. Wiśniowej 81/13 we Wrześni, przeznaczone dla osób, którym gmina zobowiązana jest wskazać takie pomieszczenia wobec toczącego się postępowania egzekucyjnego.

tabela nr 12: lokale użytkowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. w m ²	stan na 31.12.2018	stan na 31.12.2019
1	lokal we Wrześni, ul. Kościelna 13	40,70	87 742,00	87 742,00
2	lokal we Wrześni, ul. Fromborska 24	30,9	7 968,00	7 968,00
3	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	49,75	144 680,00	144 680,00
4	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	92,01	269 760,00	269 760,00
5	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	50,27	40 700,00	40 700,00
6	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 16A	12,09	8 890,00	8 890,00
7	lokal handlowy we Wrześni, ul. Kosynierów 1A	85,00	85 420,00	85 420,00
8	lokal usługowy we Wrześni, ul. Batorego 8	21,00	15 260,00	15 260,00
9	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 23	38,79	22 720,00	22 720,00
10	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	24,30	38 490,00	38 490,00
11	lokal handlowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	26,60	77 570,00	77 570,00
12	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 6	30,90	93 380,00	93 380,00
13	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	36,10	34 040,00	34 040,00
14	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 2	172,70	273 450,00	273 450,00
15	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 31	17,90	9 540,00	9 540,00
16	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	51,16	129 770,00	129 770,00
17	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	37,37	90 830,00	90 830,00
18	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	160,40	363 980,00	363 980,00
19	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	34,70	79 410,00	79 410,00
20	lokal handlowy we Wrześni, ul. Gnieźnieńska 1	32,38	39 080,00	0,00
21	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	27,04	36 270,00	36 270,00
22	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	36,90	48 200,00	48 200,00
23	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	25,10	74 550,00	74 550,00
24	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	63,20	271 504,33	271 504,33
25	lokal usługowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	12,10	16 180,00	16 180,00
26	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	66,50	167 700,00	167 700,00
27	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	76,63	195 000,00	195 000,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

28	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wojska Polskiego 22	24,70	29 300,00	29 300,00
29	lokal usługowy w Marzeninie, ul. Parkowa 4	9,00	4 550,00	4 550,00
30	lokal usługowy w Kaczanowie, ul. Kaliska 50	22,60	14 170,00	14 170,00
31	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wrocławska 32B	198,90	171 989,65	171 989,65
32	lokal handlowy w Chociczy Małej 2	100,00	20 730,00	20 730,00
33	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	20,70	17 640,00	17 640,00
razem:			2 980 463,98	2 941 383,98

Ogółem Gmina Września na dzień 31 grudnia 2019 r. dysponuje 60 lokalami użytkowymi w mieście i 7 na wsiach, z czego 62 lokale usytuowane są w budynkach mieszkalnych lub administracyjno – biurowych.

W roku 2019 sprzedano lokal użytkowy o pow. 32,38 m² we Wrześni przy ul. Gnieźnieńskiej 1 – akt notarialny nr 606/2019 z 20 grudnia 2019 r. o wartości księgowej 39 080,00 zł.

tabela nr 13: "wykaz świetlic wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - położenie	pow. lokalu w m ²	wartość budynku na 31.12.2019
1	Świetlica wiejska w Marzeninie	321,00	321 925,78
2	Świetlica wiejska w Kaczanowie	372,10	195 351,70
3	Świetlica wiejska w Węgierekach	478,90	147 762,09
4	Świetlica wiejska w Nowej Wsi Królewskiej	232,50	57 020,96
5	światlica wiejska w Psarach Małych	216,80	87 410,65
6	Świetlica wiejska w Psarach Polskich	492,20	566 520,70
7	Świetlica wiejska w Słomowie	320,7	331 323,45
8	Świetlica wiejska w Sędziwojewie	433,80	292 035,45
9	Świetlica wiejska w Obłaczkwie	301,70	292 904,36
10	Świetlica wiejska w Gozdowie	501,8	685 160,57
11	Świetlica wiejska w Osowie	188,40	26 963,74
12	Świetlica wiejska w Bierzglińku	146,52	616 856,83
13	Świetlica wiejska w Chwalibogowie	194,50	419 391,69
14	Świetlica wiejska w Gonicach	70,55	162 263,50
15	Świetlica wiejska w Goniczkach	59,00	112 886,94
16	Świetlica wiejska w Gutowie Małym	182,2	505 463,55
17	Świetlica wiejska w Kleparzu	168,26	1 949 537,33
18	Świetlica wiejska w Sobiesierni	227,80	449 600,69
19	Świetlica wiejska w Sołecznie	63,30	102 911,87
20	Świetlica wiejska w Stanisławowie	95,00	228 867,26
21	Świetlica wiejska w Strzyżewie	144,40	242 320,74
22	Świetlica wiejska w Chociczy Wielkiej	203,86	250 563,15
razem:			8 045 043,00

Wartość budynków świetlic wiejskich na dzień 31 grudnia 2019 r. w odniesieniu do roku 2018 wzrosła o kwotę 219 755,99 zł brutto wskutek modernizacji świetlic wiejskich w Gozdowie i Bierzglińku.

tabela nr 14: "gmina posiada na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych:"

lp.	środek trwały - lokalizacja	Pow. w m ²	wartość na 31.12.2018	wartość na 31.12.2019
1	OSP Kaczanowo - wolnostojący	280,00	11 897,49	41750,49
2	OSP Gozdowo	52,00	0,00	244 250,57
razem:			11 897,49	286 001,06

Na terenie Gminy Września funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, z których 2 zlokalizowane są w budynkach świetlic wiejskich w Marzeninie i Węgierkach, 1 na terenie miasta (PSP Września) i 2 jednostki w budynkach wolnostojących (remiza) w Kaczanowie i Gozdowie.

tabela nr 15: Wiaty przystankowe, magazynowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2018	stan na 31.12.2019
1	Wiata przystankowa w Kaczanowie	1	4 000,00	4 000,00
2	Wiata przystankowa w Chocicze	2	9 003,60	9 003,60
3	Wiata przystankowa w Nowej Wsi Król.	3	13 701,80	13 701,80
4	Wiata przystankowa w Ostrowie Szlach.	1	4 500,00	4 500,00
5	Wiata przystankowa w Neryngowie	1	4 499,99	4 499,99
6	Wiata przystankowa w Osowie	2	9 099,99	9 099,99
7	Wiata przystankowa w Gozdowie	1	4 500,00	4 500,00
8	Wiata przystankowa w Gutowie Małym	1	4 600,00	4 600,00
9	Wiata magazynowa we Wrześni, ul. Sikorskiego 38	1	4 545,33	4 545,33
10	Wiata przystankowa W-7 w Bierzglińku	1	4 000,00	4 000,00
11	Wiata przystankowa W-7 w Stanisławowie	2	8 440,42	8 440,42
12	Wiaty przystankowe we Wrześni	8	73 786,82	73 786,82
13	Wiaty przystankowe w Gulczewie	1	4 440,42	4 440,42
14	Wiata przystankowa w Białęzycach	1	4 440,42	4 440,42
15	Wiata przystankowa w Sobiesierni	1	4 440,43	4 440,43
16	Wiata drewniana w Wódkach	1	13 952,99	13 952,99
17	Wiata drewniana w Chociczy Małej	1	13 953,00	13 953,00
18	Wiata przystankowa 3 modułowa we Wrzesni, ul. Szosa Witkowska	1	0,00	10 524,42
19	Pawilon z parkingiem w Grzybowie	1	0,00	48 585,00
razem:		31	185 905,21	245 014,63

W roku 2019 w powyższej podgrupie nastąpił wzrost wartości o 59 109,42 zł.

tabela nr 16: Garaże

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2018	stan na 31.12.2019
1	garaże przy ulicy Miłosławskiej 5 we Wrześni	4	40 411,00	40 411,00
2	garaże przy ulicy Miłosławskiej 16A we Wrześni	1	361,00	361,00
3	garaże przy ulicy Warszawskiej 26B we Wrześni	2	35 932,00	35 932,00
4	garaże przy ulicy Warszawskiej 30-31 we Wrześni	1	9 805,00	9 805,00
razem:		8	86 509,00	86 509,00

W podgrupie – garaże – w roku 2019 nie odnotowano zmian.

tabela nr 17: Budynki gospodarcze

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. w m ²	stan na 31.12.2018	stan na 31.12.2019
1	budynek w Chociczy Wielkiej 7	55,8	19 136,00	19 136,00
2	budynek w Chociczy Wielkiej 21	56,85	11 536,00	11 536,00
3	budynek w Kleparzu 31	45,00	1 980,00	1 980,00
4	budynek przy cmentarzu komunalnym we Wrześni	36,70	20 045,65	20 045,65
5	budynek we Wrześni, ul. Słowackiego 39	46,00	7 023,58	7 023,58
6	budynek gospodarczy przy ul. Świętokrzyskiej we Wrześni	178,64	267 516,12	267 516,12
7	Budynek gospodarczy przy ul. Kościuszki 88 we Wrześni	23,23	0	12 393,00
razem:			327 237,35	339 630,35

W roku 2019 przyjęto na stan (OT19/199) budynek gospodarczy na działce geod. nr 3882 o pow. 1,3443 ha we Wrześni – podstawa wyceny: operat szacunkowy.

tabela nr 18: Pozostałe budowle

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. w m ²	stan na 31.12.2018	stan na 31.12.2019
1	Tunel strzelniczy	74,50	50 111,00	50 111,00
2	Toaleta publiczna bezdotykowa	x	111 810,59	111 810,59
3	Toaleta publiczna na cmentarzu komunal.	x	73 490,00	73 490,00
4	Toaleta publiczna – Park im. J. Piłsudskiego we Wrześni	x	110 876,19	110 876,19
5	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	491,00	247 574,55	247 574,55
6	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	756,00	396 299,07	396 299,07
7	Magazyn stali – ul. Leśna	270,00	120 931,40	120 931,40
8	Zasiek na żużel (budynek) – ul. leśna	326,20	14 827,15	14 827,15
9	Budynek stacji obsługi samochodów z garażami – ul. Leśna	926,60	717 483,43	1 069 059,75
10	Obiekt wystawowy – makieta kolejki wąskotorowej	32,40	744 600,66	744 600,66
razem:			2 588 004,04	2 939 580,36

Zwiększenie wartości w tej podgrupie wynosi 351 576,32 zł: zwiększono wartość budynku z poz. 9 o nakłady inwestycyjne poniesione na adaptację pomieszczenia technicznego na łazienkę (OT19/188) oraz na uzbrojenie tego budynku w infrastrukturę wodno – kanalizacyjną i energetyczną (OT19/189).

Własność gminy stanowią także budynki, w których mieszczą się gminne jednostki budżetowe, a będące w zarządzie dyrektorów tych jednostek.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Budynki w trwałym zarządzie widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym 092 – budynki.

tabela nr 19: budynki w trwałym zarządzie

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. w m ²	wartość budynku na 31.12.2019
1	SSP Nr 3 – budynek po Zespole Szkół Nr 1 we Wrześni, ul. Kosynierów 32	1 659,72	998 771,71
2	SSP Nr 6 – budynek po Gimnazjum Nr w - we Wrześni, ul. Słowackiego 41	9 902,20	4 614 576,18
3	Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni, ul. Szkolna 1	4 572,53	4 282 253,78
4	Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni, ul. Batorego 8	2 123,73	425 580,44
5	Przedszkole Nr 6 we Wrześni, ul. Zielonogórska 17	980,00	587 747,38
6	Wrześnińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne we Wrześni, ul. Gnieźnieńskiej	4 458,78	254 039,00
7	Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni, ul. Sikorskiego 36	903,74	388 772,00
8	Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	2 500,00	4 689 248,72
9	SSP w Otocznej	2 019,58	1 880 308,38
10	SSP w Nowym Folwarku, ul. Nowa 5	4 022,30	6 091 747,15
11	Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 932,48	832 996,02
12	SSP w Marzeninie, ul. ks.Twardego 22	2 088,00	940 088,66
razem:			25 986 129,42

W roku 2019 nie wystąpiły zmiany w powyższym zakresie.

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa II na 31 grudnia 2019 r. obejmuje środki trwałe o łącznej wartości 339 148 347,17 zł, na co składają się:

tabela nr 20: środki trwałe grupy II

nazwa podgrupy ŚT	stan na 1.01.2019 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2019 r.
ulice na terenie miasta	112 801 604,50	21 814 677,58	183 551,47	134 432 730,61
ulice i drogi na terenach wiejskich	93 640 272,68	1 914 383,55	0,00	95 554 656,23
mosty, wiadukty i kładki	16 561 569,49	515 852,76	0,00	17 077 422,25
pozostałe obiekty na terenie miasta	16 527 582,36	705 159,62	0,00	17 232 741,98

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

pozostałe obiekty na terenach wsi	7 838 120,87	19 400,16	0,00	7 857 521,03
obiekty po zlikwidowanym WGM	346 086,68	0,00	0,00	346 086,68
sieci wodociągowe i kanalizacyjne	58 909 378,60	326 887,23	0,00	59 236 265,83
plac zabaw i rekreacji	5 460 027,36	934 671,86	61 755,74	6 332 943,48
sieci oświetleniowe obiektów	1 079 574,41	58 411,83	60 007,16	1 077 979,08
razem:	313 164 216,95	26 289 444,59	305 314,37	339 148 347,17

Ogółem wartość środków trwałych w grupie II w odniesieniu do roku 2018 wzrosła na 31 grudnia 2019 r. o kwotę 25 984 130,22 zł.

W roku 2019 największy wzrost nakładów w tej grupie stanowiły koszty związane z budową:

1) w ramach budowy obwodnicy i nowych ciągów komunikacyjnych – I etap:

a) przebudowa odcinka ul. Słowackiego wraz z budową ronda w ciągu ul. Słowackiego we Wrześni – wartość 5 678 234,86 zł

b) budowa ronda w ciągu ul. Gen. Sikorskiego we Wrześni – wartość 9 467 342,97 zł

c) budowa miejsc postojowych wraz z drogą manewrową w obrębie ronda – wartość 652 349,82 zł

2) budowa ulicy Księżycowej we Wrześni – wartość 1 240 846,71 zł

3) budowa ulicy Brylantowej we Wrześni – wartość 936 077,33 zł

4) budowa ulicy Cyrkoniowej we Wrześni – wartość 762 366,28 zł

5) budowa ulicy Kwarcowej we Wrześni – wartość 762 366,24 zł

6) budowa ulicy Granatowej we Wrześni – wartość 762 366,24 zł

7) budowa ulicy wewnętrznej przy SSP Nr 2 we Wrześni – wartość 690 835,36 zł

8) budowa ulicy serwisowej wzdłuż ul. Gen. Sikorskiego we Wrześni – wartość 560 575,00 zł

9) modernizacja wiaduktu w ciągu ul. Paderewskiego we Wrześni o wartości 515 852,76 zł

10) budowa drogi gminnej Nowy Folwark – Marzelewo – Zasutowo – wartość 867 107,44 zł

11) budowa, rozbudowa oraz doposażenie placów zabaw, sportu i rekreacji na terenie gminy o łącznej wartości 934 671,86 zł.

W zarządzie Gminy pozostają drogi gminne o długości - 230,10 km, w tym:

- drogi miejskie - 68,33 km
- drogi wiejskie - 161,77 km

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny na dzień 31.12.2019 r. w stosunku do 2018 r. wzrosła o kwotę 23 545 509,66 zł, w tym:

- drogi miejskie - 21 631 126,11 zł
- drogi wiejskie - 1 914 383,55 zł

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zalicza się kotły grzejne i parowe oraz agregaty prądotwórcze. Ogółem wartość środków trwałych w tej grupie wynosi na 31 grudnia 2019 r. 242 626,87 zł.

Na stanie gr. III znajdują się kotły centralnego ogrzewania oraz węglowe.

Wartość mienia gr. III w porównaniu do roku poprzedniego zmniejszyła się o kwotę 11 956,00 zł, dokonano likwidacji starego kotła c.o przy OSP Kaczanowo.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji księgowej znajdują się środki trwałe o łącznej wartości 3 229 879,06 zł.

Grupa ta obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak:

tabela nr 21: środki trwałe grupy IV

nazwa podgrupy ŚT	stan na 1.01.2019 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2019 r.
drukarki	106 954,86	0,00	9 308,60	97 646,26
zestawy komputerowe	14 426,98	0,00	0,00	14 426,98
laptopy, notebooki	50 921,88	0,00	8 848,66	42 073,22
urządzenia w serwerowniach	311 265,84	226 185,90	0,00	537 451,74
Pozostałe urządzenia	698 864,65	0,00	0,00	698 864,65
Zestawy komputerowe - „Cyfrowa Września”	1 839 416,21	0,00	0,00	1 839 416,21
razem:	3 021 850,42	226 185,90	18 157,26	3 229 879,06

W grupie IV wartość środków trwałych w roku 2019 zwiększyła się o kwotę 208 028,64 zł. Na stan Środków Trwałych gr. IV zaliczono nabycie i instalację macierzy dyskowych wraz z wyposażeniem i licencjami oraz urządzeń sieciowych Switch w serwerowni przy ul. Fabrycznej we Wrześni.

Na skutek zniszczenia dokonano likwidacji 1 drukarki i 2 laptopów nabytych w 2007 r. na łączną wartość 18 157,26 zł.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W grupie VI wartość wszystkich środków trwałych na 31 grudnia 2019 roku wynosi 210 548,94 zł. Stan mienia w okresie sprawozdawczym w stosunku do roku 2019 nie uległ zmianie.

tabela nr 22: środki trwałe grupy V

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018 r	stan na 31.12.2019 r
1.	Kocioł warzelny 120	6 640,77	6 640,77
2.	Zamiatarka ciągnikowa SAMASZ MOP 160	11 562,00	11 562,00
3.	Kosiarka bijakowa zawieszana AMAZONE	63 591,00	63 591,00
4.	Przyczepa ciężarowa MEPROZET	22 755,00	22 755,00
5.	Kosiarka bijakowa SAMASZ KANGU 140	20 664,00	20 664,00
6.	Kultywator	6 763,77	6 763,77
7.	Kosiarka samobieźna KUBOTA	30 750,00	30 750,00
8.	Ładowacz czołowy TUR 5	17 712,00	17 712,00
9.	Kosiarka samobieźna KUBOTA	30 110,40	30 110,40
Razem:		210 548,94	210 548,94

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych w grupie VI wynosi 2 044 690,79 zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o kwotę 267 408,48 zł.

Grupa ta obejmuje urządzenia techniczne, takie jak:

tabela nr 23: środki trwałe grupy VI

nazwa podgrupy ŚT	stan na 1.01.2019 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2019 r.
centrale i aparaty telefoniczne	77 837,95	0,00	0,00	77 837,95
urządzenia różne, np. parkomaty	258 290,60	105 904,24	0,00	364 194,84
urządzenia klimatyzacyjne	155 301,83	130 207,55	103 533,55	181 975,83
pozostałe urządzenia - monitoring	1 285 851,93	134 830,24	0,00	1 420 682,17
razem:	1 777 282,31	370 942,03	103 533,55	2 044 690,79

W gr. VI rozliczono i przyjęto na stan środków trwałych wydatki związane z:

- 1) montażem systemu p.poż. - SAP w budynku administracyjnym przy ul. Chopina 9,
- 2) rozbudową monitoringu miejskiego,
- 3) zakupem mobilnego zestawu do produkcji śniegu,
- 4) montażem systemu klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Psarach Polskich.

Grupa VII – Środki transportu

W grupie tej znajdują się samochody osobowe Straży Miejskiej, pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych oraz inne środki transportowe o łącznej wartości 4 810 973,84 zł.

tabela nr 24: środki trwałe grupy VII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018 r	stan na 31.12.2019 r
1.	Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych	1 717 956,16	1 717 956,16
2.	Samochody Straży Miejskiej	188 347,29	188 347,29
3.	Autobus SOLBUS – oświata (Gimbus)	523 990,00	523 990,00
5.	Estrada mobilna	82 120,68	82 120,68
6.	Drony - Quadrocopter Yuneec Q500, DJI Phantom 4Prot	19 098,21	19 098,21
7.	Ciągnik rolniczy AGROLUX – 2 szt	218 940,00	218 940,00
8.	Przyczepa rolnicza PRONAR	33 825,00	33 825,00
9.	Przyczepa samochodowa jednoosiowa	6 765,00	6 765,00
10.	Samochód Volkswagen Crafter	125 751,00	125 751,00
11.	Autobus SOLARIS URBINO elektryczny	1 894 180,50	1 894 180,50
Razem:		4 810 973,84	4 810 973,84

W roku sprawozdawczym wartość środków trwałych w grupie 7 nie uległa zmianie.

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Łączna wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi ogółem 829 548,75 zł

tabela nr 25: środki trwałe grupy VIII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018 r	stan na 31.12.2019 r
2.	Kserokopiarki	74 850,26	145 521,14
2.	Sprzęt specjalistyczny Ochotniczych Straży Pożarnych	188 655,01	188 655,01
3.	Sprzęt AGD: ekspresy do kawy, lodówki, zmywarki itp,	87 284,82	87 284,82
4.	Urządzenia biurowe - pozostałe	35 965,60	35 965,60
5.	Infokiosk – 2 szt	43 661,81	43 661,81
6.	Rozmieniarka - SPP	10 201,44	10 201,44
7.	Parkomaty	85 038,00	85 038,00
9.	Kontener sanitarny	29 520,00	29 520,00
10.	Sprzęt oświetleniowy - iluminacje	80 402,45	80 402,45
11.	Telewizor LG	12 843,19	12 843,19
12.	Pozostałe wyposażenie	73 186,29	73 186,29
13.	Instrumenty muzyczne – wyposażenie WOK-u	9 840,00	9 840,00
14.	Przenośne sceny, podesty sceniczne	27 429,00	27 429,00
Razem:		758 877,87	829 548,75

Wartość środków trwałych w gr. VIII w roku sprawozdawczym zwiększyła się o kwotę 70 670,88 zł, tj. o zakup 4 kserokopiarek SHARP MX-2640.

tabela nr 26: wartość środków trwałych (brutto) Urzędu Miasta i Gminy Września ogółem wg stanu na 31.12.2019 roku

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018 r (PLN)	stan na 31.12.2019 (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)
1.	Grunty	108 409 962,32	115 251 067,29	6 841 104,97
2.	Budynki i lokale	51 393 701,83	52 674 405,26	1 280 703,43
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	313 164 216,95	339 148 347,17	25 984 130,22
4.	Kotły i maszyny energetyczne	254 582,87	242 626,87	-11 956,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 021 850,42	3 229 879,06	208 028,64
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	210 548,94	210 548,94	0,00
7.	Urządzenia techniczne	1 777 282,31	2 044 690,79	267 408,48
8.	Środki transportu	4 810 973,84	4 810 973,84	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	758 877,87	829 548,75	70 670,88
MAJĄTEK OGÓŁEM		483 801 997,35	518 442 087,97	34 640 090,62

tabela nr 27: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Urzędzie Miasta i Gminy stanu na 31.12.2019 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2019 r. (PLN)
1.	Grunty	115 251 067,29	29 715,65	115 221 351,64
2.	Budynki	52 674 405,26	14 303 932,49	38 370 472,77
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	339 148 347,17	96 579 174,27	242 569 172,90
4.	Kotły i maszyny energetyczne	242 626,87	58 518,99	184 107,88
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 229 879,06	2 885 343,53	344 535,53
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	210 548,94	91 563,01	118 985,93
7.	Urządzenia techniczne	2 044 690,79	1 283 022,11	761 668,68
8.	Środki transportu	4 810 973,84	2 431 304,39	2 379 669,45
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	829 548,75	665 784,94	163 763,81
razem:		518 442 087,97	118 328 359,38	400 113 728,59

Wartość brutto majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi 518 442 087,97 zł.

W porównaniu do roku 2018 majątek ogółem uległ zwiększeniu o 34 640 090,62 zł, tj. o 7,10%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 22,80%.

3. Środki trwałe w budowie

Według stanu na 31.12.2019 roku wartość środków trwałych w budowie – saldo Wn konta 080 - wynosi 10 265 705,49 zł i oznacza koszty niezakończonych środków trwałych w budowie (inwestycji).

Na środki trwałe w budowie (wydatki majątkowe) wydatkowano w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku kwotę 33 493 876,56 zł (dane zgodne z Rb-28S), z czego:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni wydatki majątkowe wyniosły 33 018 700,37 zł,
- 2) na środki niewygasające 2019 roku wydatkowano kwotę 322 779,19 zł,
- 3) w pozostałych jednostkach budżetowych poniesiono nakłady na kwotę 152 397,00 zł

Tabela nr 28 przedstawia stan środków trwałych w budowie (inwestycje, zadania niezakończone – konto 080) Gminy Września w podziale na zadania (wykazano zadania wykazujące salda na koniec roku):

tabela nr 28: środki trwałe w budowie (inwestycje niezakończone – saldo Wn konta 080)

lp.	wyszczególnienie	saldo konta na 31.12.2019 r (PLN)
1	Budowa kanalizacji sanitarnych na terenie gminy - wieś	76 496,46
2	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – drogi wiejskie	402 707,33
3	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – ulice w mieście	725 185,52
4	Budowa obwodnic – mała + duża obwodnice + tunele + wykup gruntów	4 081 442,91
5	Budowa budynku socjalnego przy ulicy Jana Pawła II we Wrześni	103 307,00
6	Budowa i modernizacja budynków komunalnych na terenie gminy	88 252,48
7	Rozbudowa i modernizacja obiektów sportowych	36 578,80
8	Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej	98 400,00
9	Rozbudowa budynku szkolnego – SSP Nr 2 we Wrześni	2 359 712,38
10	Budowa toalety publicznej	11 715,64
11	Budowa Pomnika Wolności	37 730,75
12	Rozbudowa Przedszkola Publicznego Nr 6 we Wrześni	10 700,00
13	Budowa kanalizacji sanitarnych w obszarze miasta	45 085,00
15	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Września	13 997,54
16	Rewitalizacja miasta Września w celu poprawy aktywności seniorów	94 993,40
18	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	136 506,96
19	Modernizacje świetlic wiejskich	57 848,53
20	Przebudowa budynku Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	1 821 620,74
23	Budowa pumptracku i skateparku	48 154,05
25	Rozbudowa monitoringu miejskiego	15 270,00
Razem:		10 265 705,49

4. Udziały Gminy w spółkach

Gmina Września posiada udziały w spółkach, które wynoszą łącznie 53 084 000,00 zł.

Wielkość udziałów w spółkach w roku 2019 nie uległa zmianie, w stosunku do roku poprzedniego.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku Gmina Września posiadała:

tabela nr 29: Udziały w spółkach

nazwa spółki	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2018r	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2019r	wartość nominalna akcji/ udziałów	% udział w kapitale zakładowym	zmiany w ilości udziałów/ akcji	wartość posiadanych akcji/udziałów
PWIK Sp.z o.o.	101 731	101 731	500,00 zł	100%	0	50 865 500,00
PUK Sp.z o.o.	3 105	3 105	500,00 zł	100%	-	1 552 500,00
WTBS Sp.z o.o	1 332	1 332	500,00 zł	29,43%	-	666 000,00
razem:	106 168	106 168	-	-	0	53 084 000,00

5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Września

(z wyłączeniem Urzędu Miasta i Gminy) na koniec roku 2019 wynosi 67 103 770,29 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek jednostek organizacyjnych Gminy Września ogółem uległ nieznacznemu zmniejszeniu o kwotę 15 459,57 zł, tj. o 0,20%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 35,10%.

tabela nr 30: wartość netto majątku na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018 r. (PLN)	stan na 31.12.2019 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	51 528 588,26	50 461 817,95
II.	AKTYWA OBROTOWE	15 590 641,60	16 641 952,34
	MAJĄTEK OGÓŁEM	67 119 229,86	67 103 770,29

tabela nr 31: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2019 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2019 r. (PLN)
1.	grunty	1 703 483,43	0,00	1 703 483,43
2.	budynki i budowle	55 141 270,11	18 787 030,40	36 354 239,71
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 377 534,91	5 377 100,25	11 000 434,66
4.	kotły i maszyny energetyczne	61 484,63	5 808,51	55 676,12
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	604 807,99	311 654,06	293 153,93

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	301 957,66	119 198,52	182 759,14
7.	urządzenia techniczne	1 493 491,43	1 316 808,39	176 683,04
8.	środki transportu	48 700,00	42 206,68	6 493,32
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 096 681,86	957 410,04	139 271,82
10.	wartości niematerialne i prawne	82 439,57	82 439,57	0,00
razem:		76 911 851,59	26 999 656,42	49 912 195,17

5. 1. Placówki opieki społecznej

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką opieki społecznej.

Majątek ogółem Ośrodka Pomocy Społecznej – aktywa trwałe i obrotowe - wynosi wg stanu na 31 grudnia 2019 roku – 14 935 648,74 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o 1 103 300,49 zł, tj. o 7,90%. Istotne zwiększenie wystąpiło w aktywach obrotowych – większe należności wobec jednostki.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 45,70%.

tabela nr 32: wartość netto majątku na stanie OPS we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018r. (PLN)	stan na 31.12.2019r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	201 398,97	272 017,89
II.	AKTYWA OBROTOWE	13 630 949,28	14 663 630,85
	MAJĄTEK OGÓŁEM	13 832 348,25	14 935 648,74

tabela nr 33: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w OPS wg stanu na 31.12.2019 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2019 r. (PLN)
1.	grunty	0,00	0,00	0,00
2.	budynki i budowle	391 296,53	138 893,21	252 403,32
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 785,09	4 785,09	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	19 999,40	19 999,40	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	23 467,91	10 346,66	13 121,25
8.	środki transportu	48 700,00	42 206,68	6 493,32
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12 903,94	12 903,94	0,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

10.	wartości niematerialne i prawne	7 954,40	7 954,40	0,00
razem:		509 107,27	237 089,38	272 017,89

5.2. Jednostki oświaty

Zadania własne gminy w zakresie oświaty realizuje 10 jednostek (nie uwzględnia się niepublicznych jednostek oświaty).

Majątek jednostek oświaty - aktywa trwałe i obrotowe - wynosi na 31 grudnia 2019 roku 33 961 593,70 zł. W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego majątek trwały jednostek oświaty uległ zmniejszeniu o 1 117 425,32 zł, tj. o 3,20%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 36,50%.

tabela nr 34: wartość netto majątku na stanie jednostek oświatowych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018 r. (PLN)	stan na 31.12.2019 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	33 266 846,77	32 153 869,25
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 812 172,55	1 807 724,45
	MAJĄTEK OGÓŁEM	35 079 019,32	33 961 593,70

tabela nr 35: wartość majątku w układzie podmiotowym w jednostkach oświaty wg stanu na 31.12.2019 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2019 r. (PLN)
1.	grunty	499 878,95	0,00	499 878,95
2.	budynki i budowle	42 371 448,79	15 426 527,17	26 944 921,62
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 813 670,24	1 425 974,58	4 387 695,66
4.	kotły i maszyny energetyczne	36 900,00	645,75	36 254,25
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	276 049,12	199 447,53	76 601,59
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	136 211,66	94 268,02	41 943,64
7.	urządzenia techniczne	1 186 449,17	1 057 446,30	129 002,87
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	387 248,42	349 677,75	37 570,67
10.	wartości niematerialne i prawne	43 105,94	43 105,94	0,00
razem:		50 750 962,29	18 597 093,04	32 153 869,25

W roku 2019 w zakresie wartości środków trwałych wystąpiły poniższe zmiany:

- 1) SSP Marzenin - zakupiono piec do kotłowni – 36 900,00 zł

- 2) SSP Kaczanowo – dokonano okablowania strukturalnego budynku – 139 641,90 zł
 3) SSP Nr 6 Września – zakupiono huśtawkę dla osób z niepełnosprawnościami – 37 450,07 zł oraz poddano likwidacji ekspres do kawy o wartości 5 600,00 zł.

5. 3. Wrzesińskie Obiekty Sportowo - Rekreacyjne

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką związaną ze sportem i rekreacją – Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji przy ul. Gnieźnińskiej we Wrześni.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony jednostce WOSR wynosi wg stanu na 31 grudnia 2019 roku 15 899 648,64 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zmniejszeniu o 569 370,24 zł, tj. o 3,50%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 31,20%.

Jednostka na dzień 31 grudnia 2019 posiada niezakończoną inwestycję – środki trwałe w budowie – dokumentacja projektowa w zakresie akustyki hali sportowej w kwocie 5 535,00 zł.

tabela nr 36: wartość netto majątku na stanie WOSR we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018 r. (PLN)	stan na 31.12.2019 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	16 451 399,21	15 898 952,16
II.	AKTYWA OBROTOWE	17 619,65	696,48
	MAJĄTEK OGÓŁEM	16 469 018,86	15 899 648,64

tabela nr 37: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WOSR wg stanu na 31.12.2019 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2019r. (PLN)
1.	grunty	991 773,48	0,00	991 773,48
2.	budynki i budowle	10 740 560,14	2 772 887,34	7 967 672,80
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 559 079,58	3 946 340,58	6 612 739,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	5 162,76	19 421,87
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	269 027,71	52 475,37	216 552,34
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	46 067,00	20 072,00	25 995,00
7.	urządzenia techniczne	223 173,83	193 686,31	29 487,52
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	274 460,27	244 685,12	29 775,15
razem:		23 128 726,64	7 235 309,48	15 893 417,16

5. 4. Samorządowe instytucje kultury

Zadania gminne z zakresu kultury realizują 3 samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Września
- Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni
- Wrzesiński Ośrodek Kultury

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony Samorządowym Instytucjom Kultury wynosi wg stanu na 31 grudnia 2019 roku - 1 639 714,21 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zmniejszeniu o kwotę 99 129,52 zł, tj. o 5,80%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 45,10%.

tabela nr 38: wartość netto majątku na stanie samorządowych instytucji kultury

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018 r. (PLN)	stan na 31.12.2019 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 608 943,61	1 469 813,65
II.	AKTYWA OBROTOWE	129 900,12	169 900,56
	MAJĄTEK OGÓŁEM	1 738 843,73	1 639 714,21

W skład aktywów trwałych wchodzi także zbiory muzealne.

Wartość zbiorów muzealnych będących na stanie Muzeum Regionalnego we Wrześni na dzień 31 grudnia 2019 r. wyniosła 543 087,77 zł (konto księgowo 016).

Wartość księgozbioru (ewidencja pozabilansowa) w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy we Wrześni (biblioteka główna oraz 6 filii bibliotecznych) na dzień 31 grudnia 2019 r. wyniosła 1 452 631,81 zł.

Aktywa trwałe Wrzesińskiego Ośrodka Kultury uległy zmniejszeniu o kwotę 106 043,20 zł, tj. o wartość dokumentacji technicznej modernizacji budynku instytucji – nastąpiło przekazanie nakładów inwestycyjnych do Gminy Września (PT).

tabela nr 39: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2019 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2019 r. (PLN)
1.	grunty	662,00	0,00	662,00
2.	budynki i budowle	1 249 192,65	400 126,18	849 066,47
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	39 731,76	39 731,76	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	60 400,52	55 329,12	5 071,40

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	422 069,23	350 143,23	71 926,00
10.	wartości niematerialne i prawne	31 379,23	31 379,23	0,00
razem:		1 803 435,39	876 709,52	926 725,87

5. 5. Warsztaty Terapii Zajęciowej

Warsztat jest placówką pobytu dziennego realizującą zadania w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej zmierzające do ogólnego rozwoju i poprawy sprawności każdego uczestnika, niezbędne do możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia w środowisku. Uczestnikami Warsztatu są osoby niepełnosprawne które ukończyły 16 rok życia oraz posiadają aktualne orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności, ze wskazaniem do uczestnictwa w warsztacie terapii zajęciowej, wydane przez właściwy organ.

WTZ-y – są jednostką budżetową Gminy Września.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe jednostki wg stanu na 31 grudnia 2019 roku wynosi 667 165,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zwiększeniu o 97 813,45 zł, tj. o 17,10 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 7,40%.

tabela nr 40: wartość netto majątku na stanie WTZ we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2018 r. (PLN)	stan na 31.12.2019 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	569 351,55	667 165,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	569 351,55	667 165,00

tabela nr 41: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WTZ wg stanu na 31.12.2019 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2019r. (PLN)
1.	grunty	212 169,00	0,00	212 169,00
2.	budynki i budowle	388 772,00	48 596,50	340 175,50
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	119 679,00	4 858,50	114 820,50
7.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
razem:		720 620,00	53 455,00	667 165,00

Jednostka w roku 2019 wydatkowała w ramach zadań majątkowych kwotę 109 962,00 zł na budowę monitoringu budynku jednostki.

6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Września z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

tabela nr 42: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2018	rok 2018
		wykonanie	wykonanie
1	Sprzedaż gruntów (par. 077)	163 700,00	177 513,01
2	Sprzedaż mieszkań (par. 077)	159 303,30	52 685,40
3	Sprzedaż budynków	0,00	0,00
4	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	150 000,00
5	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych (par. 077)	0,00	0,00
6	Sprzedaż składników majątkowych (par. 087)	36 350,00	0,00
razem:		359 353,30	380 198,41

W roku 2019 wystąpiło zwiększenie dochodów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego o kwotę 20 845,11 zł.

Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

tabela nr 43: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2018	rok 2019
		wykonanie	wykonanie
1	Opłaty roczne za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności (par. 047)	15 245,11	7 480,02
2	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania (par. 055)	775 693,19	645 451,94
3	Dzierżawa i najem składników majątkowych pozostałych (par. 075)	763 562,57	834 268,21
4	Czynsze za lokale użytkowe (par. 075)	966 464,94	1 092 784,07
5	Czynsze za lokale mieszkalne (par. 075)	518 273,39	491 303,28
6	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (par. 076)	69 241,61	127 499,58

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

7	Zbycie praw majątkowych (par. 078)	0,00	0,00
	razem:	3 108 480,81	3 198 787,10

Dochody z tytułu wykonywania praw własności w roku 2019 zwiększyły się o kwotę 90 306,29 zł, głównie w dochodach w opłacie z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, w czynszach za lokale użytkowe oraz z tytułu najmu innych składników majątkowych.

Nabycie mienia na rzecz Gminy Września następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 653 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991 r. - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1080 z późn. zm.).

Znaczną częścią mienia komunalnego są nieruchomości.

Do działań Burmistrza Miasta i Gminy Września zmierzających do ich efektywnego zagospodarowania zaliczyć można:

- wykupy gruntów do zasobu pod drogi gminne
- zamiany gruntów
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i cele przemysłowe
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w najem, dzierżawę, zarząd, użyczenie.

BURMISTRZ
Kaluźny
Tomasz Kaluźny