

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXI/271/2009 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 lutego 2009r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Września.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga z dnia 18.11.2008 r. wniesiona przez Pana **Zbigniewa Sobczaka**, zam. Gozdowo 50, 62-300 Września:

treść uwagi:

plan wyklucza rozbudowę domu mieszkalnego na działce 172/2, spowoduje wycięcie drzew, obniża wartość działki 153 ze względu na jej wykorzystanie tylko dla celów rolniczych, linia będzie miała szkodliwy wpływ na życie i zdrowie ludzkie,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działka 153 jest działką rolną bez prawa zabudowy, przez którą przebiega obecnie linia 220 kV,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

W zakresie działki 172/2 będzie możliwa rozbudowa domu mieszkalnego. Dla projektowanej linii 400 kV zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dotyczy pasa terenu o szerokości 27 m od osi linii. Budynek mieszkalny znajduje się w całości na terenie **RM** poza tą strefą i rozbudowa jego będzie możliwa pod warunkiem nie przekroczenia granicy terenu RM. W zakresie działki 153 projekt planu utrzymuje dotychczasowe użytkowanie działki trudno, zatem udowodnić, że zachodzi sytuacja obniżenia jej wartości.

Szkodliwy wpływ linii na życie ludzkie linii związany jest przede wszystkim z natężeniem pola elektromagnetycznego i poziomem hałasu - obecnie związanych z funkcjonującą linią 220 kV. W związku z budową linii 400 kV dla wszystkich terenów związanych z zabudową mieszkaniową w tym dla omawianego terenu RM nie będą przekroczone obowiązujące normy w zakresie poziomu natężenia pola elektromagnetycznego i poziomu hałasu. Plan miejscowy sporządzony wraz ze prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko szczegółowo rozpatrującą te zależności przeszedł pomyślnie procedurę opiniowania i uzgadniania w tym został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Ochrony Środowiska Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

2. Uwaga z dnia 18.11.2008 r. wniesiona przez Pana **Mirosława Soleckiego**, zam. Gozdowo Młyn 3, 62-300 Września:

treść uwagi:

sprzeciw przeciw budowie linii związany z faktem że istniejący budynek mieszkalny znajduje się w pasie technologicznym linii, plan uniemożliwia rozbudowę domu, obawy na szkodliwy wpływ na zdrowie ludzkie,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

na działce 289/1 wyznaczono tereny **RM** – teren zabudowy siedliskowej, oraz teren **RRM** – teren zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Pas technologiczny projektowanej linii wynosi zgodnie z zapisami obowiązującego studium po 35 m od osi linii (łącznie 70m). Strefa ograniczeń wynikających z poziomu natężenia pola elektromagnetycznego i poziomu hałasu zamyka się w pasie 27 m od osi linii (łącznie 54 m), Dla projektowanej linii 400 kV zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dotyczy pasa terenu o szerokości 27 m od osi linii nie całego pasa technologicznego. Budynek mieszkalny znajduje się w całości na terenie **RM** poza tą strefą 27 m i rozbudowa jego będzie możliwa pod warunkiem nie przekroczenia granicy terenu RM .

3. Uwaga z dnia 29.12.2008 r. wniesiona przez Panią **Joannę Stajkowską**, zam. ul. Kaliska 51, 62-303 Kaczanowo:

treść uwagi:

nie zgadza się na budowę słupa na terenie działki o numerze 74/1,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

obecnie przez działkę 74/1 od strony drogi przebiega linia 220 kV. Z tego względu działka ta, w obszarze sporządzenia planu, jest zakwalifikowana jako grunty rolne bez prawa zabudowy budynkami,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji słupów na przebiegu linii nie wyznacza jej także w zakresie

przedmiotowej działki. Wyznaczenie lokalizacji słupów nastąpi dopiero w projekcie budowlanym po uzyskaniu przez inwestora prawa do terenu.

4. Uwaga z dnia 01.12.2008 r. wniesiona przez panią **Krystynę Polus**, zam. ul. Kaliska 84, Kaczanowo:

treść uwagi:

przesunięcie linii dalej od zabudowań ze względu na szkodliwy wpływ na zdrowie. Za niskie odszkodowania,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

teren RRM i RM,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga bezzasadna. Przesunięcie osi projektowanej linii 400 kV w stosunku do osi istniejącej linii 220 kV spowodowało, że przedmiotowy budynek mieszkalny znalazł się poza obszarem sporządzenia planu i strefą technologiczną linii 400 kV. Poziom odszkodowań nie stanowi natomiast ustaleń niniejszego planu.

5. Uwaga z dnia 23.12.2008 r. wniesiona przez Pana **Andrzeja Bosackiego**, zam. ul. Gospodarska 17, 62-303 Kaczanowo:

treść uwagi:

oddalić linię od istniejącej i planowanej zabudowy w Kaczanowie, przebieg linii uniemożliwi nawadnianie pól za pomocą deszczowni, niesłusznie nie wyznaczono obszaru ograniczonego użytkowania, brak rozwiązań alternatywnych, nie było szerokiej dyskusji ze społeczeństwem, nie przedstawiono uzgodnień w zakresie art 43 ustawy środowiskowej,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działki o numerach ewidencyjnych 319, 320, 321, 322, 323/1 i 323/2 w obrębie Kaczanowo są działkami użytkowymi rolniczo, położonymi poza istniejącymi i planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej wsi Kaczanowo. Studium oraz plan miejscowy nie przewiduje zmiany przeznaczenia tych działek,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Strefa ograniczeń wynikających z poziomu natężenia pola elektromagnetycznego i poziomu hałasu zamyka się w pasie 27 m od osi linii (łącznie 54 m), Dla projektowanej linii 400 kV zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dotyczy pasa terenu o szerokości 27 m od osi linii nie całego pasa technologicznego. Budynek mieszkalny znajdujący się w całości na terenie **RM** poza tą strefą 27 m i ich rozbudowa jego będzie możliwa pod warunkiem nie przekroczenia granicy terenu RM. Projekt planu nie wyznacza nowych terenów zabudowy mieszkaniowej ale też nie istnieje żaden akt prawa miejscowego w rejonie Kaczanowa w zakresie przedmiotowych działek przewidujący powstawanie nowej zabudowy mieszkaniowej. Również obowiązujące studium uwarunkowań nie wyznacza takich terenów w powyższym zakresie, co jest związane chociażby z faktem przebiegu istniejącej linii 220 kV. Plan miejscowy, zatem w tym zakresie nowej zabudowy nie narzuca innych od obecnie obowiązujących ograniczeń.

Techniczne rozwiązania dla realizacji linii 400 kV narzucają minimalną odległość przewodów od ziemi na 11 m czyli wyżej niż obecnej linii 220 kV. Ta wysokość umożliwi na wszystkich terenach związanych z produkcją rolną nawadnianie pól za pomocą deszczowni.

Plan miejscowy nie wyznacza obszaru ograniczonego użytkowania słusznie. Na całym odcinku dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, w obrębie gminy Września: -natężenie pola elektrycznego, mierzone na wysokości 2 m npt będzie mniejsze od 10 kV/m, - natężenie pola magnetycznego, mierzone na wysokości 2 m npt będzie mniejsze od 60 A/m czyli spełnione będą wartości dopuszczalne dla terenów otwartych, dostępnych dla ludzi. Nie ma, zatem powodu wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania.

Rozpatrywano alternatywne przebiegi linii na etapie prac przedprojektowych i wybrany został wariant optymalny. W celu zmniejszenia uciążliwości planowanej linii 400 kV dla mieszkańców wsi Kaczanowo, na etapie sporządzania projektu Studium, więc i w mpzp dokonano analizy trasy tej linii i przesunięto jej przebieg w stosunku do istniejącej linii 220 kV. Rozważono alternatywne rozwiązania techniczne linii, jak np. trójprzewodowa wiązka przewodów roboczych w każdej fazie – jako rozwiązanie minimalizujące oddziaływanie akustyczne linii, czy też podwyższenie słupów (zwiększenie odległości przewodów roboczych od ziemi) na odcinkach linii w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. W prognozie na środowisko dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych (pkt. 11 str. 95) a także oceny możliwości zastosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających wpływ na środowisko (pkt. 12 str. 96).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planów rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 listopada 2008r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni. Komunikat o miejscu i terminie dyskusji ukazał się na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz został opublikowany w miejscowej prasie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wszystkie przewidziane prawem opinie i uzgodnienia w tym został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

6. Uwaga z dnia 23.12.2008 r. wniesiona przez Pana **Romana Kubiaczyka**, zam. ul. Gospodarska 23, 62-303 Kaczanowo:

treść uwagi:

oddalić linię od istniejącej i planowanej zabudowy w Kaczanowie, przebieg linii uniemożliwi nawadnianie pól za pomocą deszczowni, niesłusznie nie wyznaczono obszaru ograniczonego użytkowania, brak rozwiązań alternatywnych, nie było szerokiej dyskusji ze społeczeństwem, nie przedstawiono uzgodnień w zakresie art 43 ustawy środowiskowe,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działki o numerach ewidencyjnych 279/2, 280/2, 281, 325 w obrębie Kaczanowo są działkami użytkowymi rolniczo, położonymi poza istniejącymi i planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej wsi Kaczanowo. Studium nie przewiduje zmiany przeznaczenia tych działek,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Strefa ograniczeń wynikających z poziomu natężenia pola elektromagnetycznego i poziomu hałasu zamyka się w pasie 27 m od osi linii (łącznie 54 m), Dla projektowanej linii 400 kV zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dotyczy pasa terenu o szerokości 27 m od osi linii nie całego pasa technologicznego. Budynek mieszkalny znajdujący się w całości na terenie **RM** poza tą strefą 27 m i ich rozbudowa jego będzie możliwa pod warunkiem nie przekroczenia granicy terenu RM. Projekt planu nie wyznacza nowych terenów zabudowy mieszkaniowej ale też nie istnieje żaden akt prawa miejscowego w rejonie Kaczanowa w zakresie przedmiotowych działek przewidujący powstawanie nowej zabudowy mieszkaniowej. Również obowiązujące studium uwarunkowań nie wyznacza takich terenów w powyższym zakresie, co jest związane chociażby z faktem przebiegu istniejącej linii 220 kV. Plan miejscowy, zatem w tym zakresie nowej zabudowy nie narzuca innych od obecnie obowiązujących ograniczeń.

Techniczne rozwiązania dla realizacji linii 400 kV narzucają minimalną odległość przewodów od ziemi na 11 m czyli wyżej niż obecnej linii 220 kV. Ta wysokość umożliwi na wszystkich terenach związanych z produkcją rolną nawadnianie pól za pomocą deszczowni.

Plan miejscowy nie wyznacza obszaru ograniczonego użytkowania słusznie. Na całym odcinku dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, w obrębie gminy Września: -natężenie pola elektrycznego, mierzone na wysokości 2 m npt będzie mniejsze od 10 kV/m, - natężenie pola magnetycznego, mierzone na wysokości 2 m npt będzie mniejsze od 60 A/m czyli spełnione będą wartości dopuszczalne dla terenów otwartych, dostępnych dla ludzi. Nie ma, zatem powodu wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania.

Rozpatrywano alternatywne przebiegi linii na etapie prac przedprojektowych i wybrany został wariant optymalny. W celu zmniejszenia uciążliwości planowanej linii 400 kV dla mieszkańców wsi Kaczanowo, na etapie sporządzania projektu Studium, więc i w mpzp dokonano analizy trasy tej linii i przesunięto jej przebieg w stosunku do istniejącej linii 220 kV. Rozważono alternatywne rozwiązania techniczne linii, jak np. trójprzewodowa wiązka przewodów roboczych w każdej fazie – jako rozwiązanie minimalizujące oddziaływanie akustyczne linii, czy też podwyższenie słupów (zwiększenie odległości przewodów roboczych od ziemi) na odcinkach linii w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. W prognozie na środowisko dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych (pkt. 11 str. 95) a także oceny możliwości zastosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających wpływ na środowisko (pkt. 12 str. 96).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planów rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 listopada 2008r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni. Komunikat o miejscu i terminie dyskusji ukazał się na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz został opublikowany w miejscowej prasie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wszystkie przewidziane prawem opinie i uzgodnienia w tym został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

7. Uwaga z dnia 29.12.2008 r. wniesiona przez Państwo **Dorotę i Romana Wietrzyńskich**, zam. ul. Gospodarska 20, 62-303 Kaczanowo:

treść uwagi:

nie wyraża zgody na budowę słupa na działce,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działka w obszarze sporządzenia planu, jest zakwalifikowana jako grunty rolne bez prawa zabudowy budynkami,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji słupów na przebiegu linii nie wyznacza jej także w zakresie przedmiotowej działki. Wyznaczenie lokalizacji słupów nastąpi dopiero w projekcie budowlanym po uzyskaniu przez inwestora prawa do terenu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni
/-/ Bożena Nowacka