

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Miasta i Gminy Września
2008**

CZĘŚĆ II

Września, 2008 r.

Zespół autorski zmiany studium 2008 rok:

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
PAWEŁ SZUMIGAŁA

60-325 POZNAŃ, UL. TRYBUNALSKA 40

Projektant prowadzący: dr inż. arch. Paweł Szumigała
członek ZOIU nr Z- 432

USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA.....	5
1. Tereny objęte analizą przeznaczenia z wyróżnionymi obszarami zmian z uwzględnieniem nowych uwarunkowań rozwoju miasta i gminy :....	5
1-9,9a,10-14,14a,15-26,26a-26e,27-28 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - P	6
29,30,30a,31-39,39a,40-45,45a-45b,46-58,58a,59-65,65a,66-69,69a,70-79 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - M	6
80,80a-80e TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U	7
81 TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m ² - U	7
82-83,83a,84-89,89a,90,91 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - M/U	8
92-94 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - P/M	9
95-100 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ - P/M/U	10
101 TERENY ROLNICZE - R	10
102 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKA - E	11
103,103a TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ - ZP i ZALESIENIA,	12
104,104a,104b TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI - US	13
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	13
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	17
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	20
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym :	35
5.1. Układ komunikacyjny miasta i gminy Września.....	35
5.2. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	40
5.3. Zaopatrzenie w gaz i ropę.....	42
5.4. Elektroenergetyka i ciepłownictwo.....	42
5.5. Odbiór i unieszkodliwianie odpadów	44
5.6. System telekomunikacyjny	44

6. Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	45
7. Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierające zadania rządowe	45
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	46
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	46
10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	46
11. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	46
12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji ..	46
13. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	46
14. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Września	51

USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY

Przedmiotem zmiany studium są obszary i problemy określone przez Burmistrza Miasta i Gminy Września, które ujęto w grupy tematyczne, przy równoczesnym uwzględnieniu występujących uwarunkowań, które określa między innymi art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza Zmiana Studium wprowadza elementy nowej polityki rozwoju przestrzennego zgodnie z art. 10 ust. 2 w/w ustawy.

1. Tereny objęte analizą przeznaczenia z wyróżnionymi obszarami zmian z uwzględnieniem nowych uwarunkowań rozwoju miasta i gminy.

Obszary objęte Zmianą Studium -

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu terenów na następujących obszarach:

**1-9,9a,10-14,14a,15-26,26a-26e,27-28 TERENY OBIEKTÓW
PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - P**

Uwarunkowania rozwoju

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.

- Tereny użytkowane rolniczo zlokalizowane w sąsiedztwie obszarów już przeznaczonych pod aktywizacje gospodarczą oraz rezerwy terenowe z przeznaczeniem pod tereny aktywizacji gospodarczej – stanowiące kontynuację przestrzenną w zakresie przeznaczenia i funkcji.

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Ustalenia mpzp w rejonie i sąsiedztwie obszarów zmian przewidują przeznaczenie obszarów na tereny aktywizacji gospodarczej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Inne uwarunkowania zagospodarowania:

- tereny w większości nie posiadają sieci wodociągowej ani kanalizacji sanitarnej,

- obszary zmian stanowią powiększenia i kontynuację stref aktywności gospodarczej,
- sąsiedztwo komunikacji ponadlokalnej – autostrada na kierunku wschód-zachód i planowanego wschodniego obejścia komunikacyjnego miasta Września w ciągu drogi krajowej nr 15 ,
- na części obszarów gleby najwyższych klas bonitacyjnych I-III i IV.
- strefy występowania materiałów archeologicznych,

Kierunki zagospodarowania

Przewidywane przeznaczenie i uzbrojenie terenu

- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- Obsługa komunikacyjna poprzez tereny komunikacji publicznej – istniejące i nowo projektowane drogi ,
- Zaopatrzenie w media poprzez modernizacje i rozbudowę terenów i sieci infrastruktury technicznej w układzie istniejących i nowo projektowanych dróg.

29, 30, 30a, 31-39, 39a, 40-45, 45a-45b, 46-58, 58a, 59-65, 65a, 66-69, 69a, 70-79 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - M

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.

- Tereny użytkowane rolniczo zlokalizowane w sąsiedztwie obszarów już przeznaczonych pod tereny mieszkaniowe – stanowiące kontynuację przestrzenną w zakresie przeznaczenia i funkcji.

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia mpzp w rejonie i sąsiedztwie obszarów zmian przewidują przeznaczenie obszarów na tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.

Uwarunkowania zagospodarowania:

- sąsiedztwo terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, usługowych oraz działalności gospodarczej,
- obszary zmian stanowią powiększenia i kontynuację stref terenów mieszkaniowych
- powiązania funkcjonalne z obszarami mieszkaniowymi, usługowymi, i terenami zieleni,
- tereny w większości nie posiadają sieci wodociągowej ani kanalizacji sanitarnej,
- na części obszarów gleby najwyższych klas bonitacyjnych I-III i IV.
- strefy występowania materiałów archeologicznych,

Kierunki zagospodarowania

Przewidywane przeznaczenie i uzbrojenie terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej.
- Obsługa komunikacyjna poprzez tereny komunikacji publicznej - istniejące i projektowane drogi dojazdowe.
- Zaopatrzenie w media poprzez modernizacje i rozbudowę terenów i sieci infrastruktury technicznej w układzie istniejących i nowo projektowanych dróg.

80,80a-80e TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.

- Tereny rolnicze – Rot, przemysłu oraz dla terenu 80e -tereny mieszkaniowe

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ---

Uwarunkowania zagospodarowania:

- obszar zlokalizowany w strukturze przestrzennej: 80 - wsi Gulczewo przy drodze krajowej nr 15, sąsiedztwo terenów działalności gospodarczej, 80a-80c obszary w sąsiedztwie węzłów komunikacyjnych, 80d – kontynuacja istniejących terenów usług W Biezglinku, 80e – obszary rozlokowane w strukturze miasta Września
- powiązania funkcjonalne z istniejącą strukturą przestrzenną i funkcjonalna wsi,

Kierunki zagospodarowania

Przewidywane przeznaczenie i uzbrojenie terenu

- Tereny zabudowy usługowej.
- Obsługa komunikacyjna z głównego układu ulic – poprzez istniejące i projektowane drogi dojazdowe.
- Zaopatrzenie w media poprzez modernizacje i rozbudowę terenów i sieci infrastruktury technicznej w układzie istniejących i nowo projektowanych dróg.

81 TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI

SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m² - U

Powierzchnia ok. 5,5 ha,

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.

- Tereny przemysłowe i usługowe

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ---

Uwarunkowania zagospodarowania:

- obszar zlokalizowany w strukturze przestrzennej miasta Września, stanowiące tereny po zakładach produkcyjnych „Tonsil”,
- sąsiedztwo terenów działalności gospodarczej, zabudowy mieszkalno-usługowej i komunikacji publicznej – dworzec autobusowy,
- powiązania funkcjonalne z istniejącą strukturą przestrzenną i funkcjonalną miasta,

Kierunki zagospodarowania

Przewidywane przeznaczenie i uzbrojenie terenu

- Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- Obsługa komunikacyjna z głównego układu ulic miasta – poprzez istniejące i projektowane drogi dojazdowe.
- Zaopatrzenie w media poprzez modernizacje i rozbudowę terenów i sieci infrastruktury technicznej w układzie istniejących i nowo projektowanych dróg.

82-83,83a,84-89,89a,90,91 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - M/U

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.:

- Tereny użytkowane rolniczo zlokalizowane w sąsiedztwie obszarów przeznaczonych na tereny mieszkaniowe, usługowe i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny przemysłowe.

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ---

Uwarunkowania zagospodarowania:

- sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, usługowych i terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- obszary dawnych terenów przemysłowe dla których występuje potrzeba zmiany funkcji,
- powiązania funkcjonalne z obszarami funkcjonalnymi terenów mieszkaniowych,

- usługowych i zieleni,
- strefa występowania materiałów archeologicznych,

Kierunki zagospodarowania

Przewidywane przeznaczenie i uzbrojenie terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- Obsługa komunikacyjna z głównego układu dróg – poprzez istniejące i projektowane drogi dojazdowe.
- Zaopatrzenie w media poprzez modernizację i rozbudowę terenów i sieci infrastruktury technicznej w układzie istniejących i nowo projektowanych dróg.

92-94 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - P/M

Uwarunkowania rozwoju

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.

- Tereny użytkowane rolniczo zlokalizowane w sąsiedztwie obszarów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą oraz tereny mieszkaniowe – stanowiące kontynuację przestrzenną w zakresie przeznaczenia i funkcji.

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ---

Inne uwarunkowania zagospodarowania:

- obszary zmian stanowią powiązanie funkcjonalno-przestrzenne istniejących terenów mieszkaniowych i produkcyjnych,,
- na części obszarów gleby najwyższych klas bonitacyjnych I-III i IV.
- strefy występowania materiałów archeologicznych,

Kierunki zagospodarowania

Przewidywane przeznaczenie i uzbrojenie terenu

- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy mieszkaniowej,
- Obsługa komunikacyjna poprzez tereny komunikacji publicznej – istniejące i nowo projektowane drogi ,

- Zaopatrzenie w media poprzez modernizacje i rozbudowę terenów i sieci infrastruktury technicznej w układzie istniejących i nowo projektowanych dróg.

95-100 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ – P/M/U

Uwarunkowania rozwoju

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.

- Tereny użytkowane rolniczo zlokalizowane w sąsiedztwie obszarów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą oraz tereny mieszkaniowe – stanowiące kontynuację przestrzenną w zakresie przeznaczenia i funkcji.

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ---

Inne uwarunkowania zagospodarowania:

- obszary zmian stanowią powiązanie funkcjonalno-przestrzenne istniejących terenów mieszkaniowych i produkcyjnych,
- na części obszarów gleby najwyższych klas bonitacyjnych I-III i IV.
- strefy występowania materiałów archeologicznych,

Kierunki zagospodarowania

Przewidywane przeznaczenie i uzbrojenie terenu

- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- Obsługa komunikacyjna poprzez tereny komunikacji publicznej – istniejące i nowo projektowane drogi ,
- Zaopatrzenie w media poprzez modernizacje i rozbudowę terenów i sieci infrastruktury technicznej w układzie istniejących i nowo projektowanych dróg.

101 - TERENY ROLNICZE - R

Uwarunkowania rozwoju

Powierzchnia ok.7,6 ha,

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.

- Tereny użytkowane rolniczo przeznaczone pod zalesienia,

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ---

Ustalenia wynikające z istniejącego przeznaczenia terenów:

- Tereny użytkowane rolniczo,

Uwarunkowania zagospodarowania:

- obszar zmiany zlokalizowany wzdłuż drogi we wsi Radomice,

Kierunki zagospodarowania

Przewidywane przeznaczenie i uzbrojenie terenu

- Tereny rolnicze,
- Obsługa komunikacyjna poprzez tereny komunikacji publicznej – istniejące drogi ,

102 – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA -E

Uwarunkowania rozwoju

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.

- Tereny aktywizacji gospodarczej w strefie oddziaływania obiektu – linii elektroenergetycznej 110KV,

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ---

Uwarunkowania zagospodarowania:

- obszar zmiany zlokalizowany wzdłuż drogi na terenie aktywizacji gospodarczej w strefie oddziaływania obiektu – linii elektroenergetycznej 110KV, we wsi Gutowo Małe,

Kierunki zagospodarowania

Przewidywane przeznaczenie i uzbrojenie terenu

- Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja GPZ,
- Obsługa komunikacyjna poprzez tereny komunikacji publicznej – istniejące i nowo projektowane drogi ,

103 – TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ - ZP

Uwarunkowania rozwoju

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.

- Tereny zieleni przywodnej i łąk,

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ---

Uwarunkowania zagospodarowania:

- obszar zmiany zlokalizowany w centrum miasta Września w bezpośrednim sąsiedztwie terenów ogrodów działkowych i stawu przy ul. Szosa Wrzesińska,
- teren stanowi kontynuację przestrzenną i funkcjonalną istniejących terenów zieleni,

Kierunki zagospodarowania

Przewidywane przeznaczenie i uzbrojenie terenu

- Tereny zieleni publicznej,
- Obsługa komunikacyjna poprzez tereny komunikacji publicznej – istniejące drogi ,

103a – ZALESIENIA

Uwarunkowania rozwoju

Powierzchnia ok.3,0 ha,

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.

- Tereny zieleni przywodnej i łąk,

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ---

Uwarunkowania zagospodarowania:

- obszar zmiany zlokalizowany w obrębie Obłaczkowo w sąsiedztwie planowanej linii 400 kV.
- teren stanowi kolejny element systemu planowanych zalesień,

Kierunki zagospodarowania**Przewidywane przeznaczenie**

- Planowane zalesienia,

104,104a,104b – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI - US**Uwarunkowania rozwoju**

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 1999r. i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września z 2003r.

- Tereny planowanych zalesień,

Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ---

Uwarunkowania zagospodarowania:

- obszar zmiany :104 zlokalizowany w Obłóczkowie w bezpośrednim sąsiedztwie łąk i zieleni przywodnej oraz drogi nr 15., 104a w Psarach Wielkich -teren usług oświaty, 104b zlokalizowany w Grzybowie w sąsiedztwie grodziska przy drodze gminnej.,
- teren stanowi kontynuację przestrzenną i funkcjonalną istniejących terenów zieleni,

Kierunki zagospodarowania**Przewidywane przeznaczenie i uzbrojenie terenu**

- Tereny usług sportu i rekreacji zieleni publicznej,
- Obsługa komunikacyjna poprzez tereny komunikacji publicznej – istniejące i projektowane drogi ,

2. Kierunki i wskaźniki dot. zagospodarowania i użytkowania terenu w tym tereny wyłączone spod zabudowy**TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM**

Zmiana studium wprowadza nowe formy użytkowania terenu gminy, w przeważającej większości kosztem terenów rolnych.

Największe tereny objęte zmianami znajdują się w zachodniej części miasta Września i gminy:

- tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej,
- tereny rolnicze,

Dla wyznaczonych form użytkowania terenu przewiduje się zróżnicowane wskaźniki zagospodarowania.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

W obszarach wyznaczonych przewiduje się realizację zróżnicowanych form zabudowy mieszkaniowej a mianowicie:

- zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną,
- zabudowę rezydencjonalną
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z usługami.

Budownictwo mieszkaniowe będzie mogło się rozwijać poprzez realizację w systemie indywidualnym jak również w systemie zorganizowanym. O rodzaju zabudowy, jej intensywności, standardach przestrzennych i standardach wyposażenia technicznego zadecydują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których należy uwzględnić poniższe orientacyjne wielkości, dla projektowanej - nowej zabudowy:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalne powierzchnie działek:
 1. w zabudowie wolnostojącej – 600 m² powierzchni terenu,
 2. w zabudowie bliźniaczej – 500 m² powierzchni terenu,
 3. w zabudowie szeregowej – 450 m² powierzchni terenu;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej minimalne powierzchnie działek:
nie mniej niż 1500 m² powierzchni terenu
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - nie mniej niż 800 m² powierzchni terenu,
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami ustala się maksymalną wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy dążyć do wprowadzania 70% powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych
- 6) dla budynków mieszkalnych i obiektów zaleca się stosowanie dachów skośnych
- 7) formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem
- 8) w zagospodarowaniu działek należy wprowadzać zieleni izolacyjną, ozdobną i krajobrazową.

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów, magazynów i baz

W wyznaczonych terenach przewiduje się zróżnicowaną działalność produkcyjną i wytwórczą na działkach nie mniej niż 1000 m² powierzchni terenu.

Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne opracowanie raportu oddziaływania na środowisko. Rozstrzygnięcia o dopuszczeniu do realizacji danej inwestycji należy dokonać na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na działkach inwestorskich przewiduje się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%.

Z uwagi na położenie w strefie podmiejskiej zaleca się szczególną dbałość o estetykę zagospodarowania i walory architektoniczne.

Należy przestrzegać następujących warunków zagospodarowania:

- można lokalizować tylko nieuciążliwe obiekty działalności gospodarczej
- nie mogą być lokalizowane obiekty mogące w znaczący sposób oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne opracowanie raportu na temat oddziaływania na środowisko; oraz obiektów mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane opracowanie raportu na temat oddziaływania na środowisko
- należy zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce – min. 30%
- zaleca się obsadzenie zadrzewieniami granic działek od strony terenów o innym przeznaczeniu
- uciążliwość obiektów nie może przenikać na nieruchomości stanowiące własność osób trzecich
- uciążliwość skoncentrowania funkcji działalności gospodarczej należy eliminować przy pomocy metod techniczno-technologicznych, w tym pełnego uzbrojenia terenów oraz metod estetyczno-ochronnych (zieleni)
- każdy z projektowanych zakładów, który będzie posiadał ścieki o parametrach innych niż bytowo-gospodarcze musi posiadać własne podczyszczalnie ścieków
- należy dążyć do wyprzedzającego wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zwłaszcza w zakresie odprowadzania ścieków.

Tereny wyłączone spod zabudowy -

- strefy ochronne i strefy oddziaływania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ograniczenia w zabudowie:

Gazociągi

Dla gazociągów obowiązują odległości – strefy oddziaływania obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Górnictwa z dnia 18 sierpnia 1978r „ w sprawie warunków technicznych jakim powinny

odpowiadać sieci gazowe” (Dz.U. Nr 21, poz. 94 z 1978r) oraz normami branżowymi BN-80/8976-31”Odległości poziome gazociągów wysokiego ciśnienia od obiektów terenowych” i Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989r „ w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” (Dz.U. Nr 45, poz. 686 z 1989r) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. „w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”

Dla nowo projektowanych sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane o szerokości liczonej poziomo od osi gazociągu 0.5 m w obie strony.

Ropociągi

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne służące do transportu ropy i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 243, póź.2063), określa się:

- dla rurociągów naftowych należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości nie mniejszej niż 20m z każdej ich strony.
- w/w strefa bezpieczeństwa dla zabudowy luźnej musi być użytkowana według pierwotnego bezpieczeństwa, lecz wewnątrz tej strefy nie dopuszcza się wznoszenia żadnych budowli oraz składowania materiałów łatwopalnych.
- strefa powinna być wolna np: szop, altanek, garaży, ogrodzeń itp.
- nie należy sadzić drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5m od rurociągów naftowych i kabla światłowodowego.
- teren strefy wykorzystać na uprawy rolne.
- tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa - rurociągów naftowych.
- planowane budynki lokalizować od rurociągów naftowych odpowiednio jak najdalej, uwzględniając bezpieczeństwo ludzi i mienia na wypadek awarii naszej instalacji podziemnej. W przypadku niekorzystnej konfiguracji terenu, rurociągi są na rzędnych wyższych niż planowane obiekty, odległość budynków od rurociągów powinna być odpowiednio większa, a tereny budowlane działek zabezpieczone.
- miasta i osiedla, zakłady przemysłowe, obiekty użyteczności publicznej, oraz budynki o zabudowie zwartej powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100m.

Elektroenergetyka

Na terenie gminy znajdują się fragmenty dwóch elektroenergetycznych linii o napięciu 220 kV relacji: Plewiska - Konin oraz Czerwonak - Pątnów, oraz odcinki linii energetycznych 110kV, 15kV i 0,4kV, wzdłuż których nadal należy uwzględniać strefy oddziaływania obiektu - pasy technologiczne szerokości liczonej poziomo od skrajnego przewodu w obie strony: WN-220kV – 35m, WN-110kV – 14,5 m, SN-15kV-7,5 m, nn-0,4kV – 3m, dla których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości od osi linii po 16,5 metra w obu kierunkach,
- teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii,
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii,
- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowe, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii."

Strefy ochronne lotniska wojskowego w Powidzu:

Na północnych obszarach gminy leżących w strefie ochronnej lotniska wojskowego w Powidzu występują ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003r. (Dz.U.z 2003r. Nr 130, poz. 1192 i 1193 z późn. zm.)

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Ochrona środowiska w mieście Września postrzegana jest od lat jako nierozłączne części procesów rozwojowych miasta.

Stan środowiska i jego przyszłość determinowana jest rozwojem zainwestowania miejskiego, systemu transportowego oraz rozwojem przemysłu, rolnictwa oraz działalności rekreacyjnej.

Poniżej przedstawione są propozycje celów i priorytetów środowiskowych, stanowiące w znacznej mierze kontynuację i rozwinięcie dotychczasowych kierunków działań proekologicznych realizowanych w mieście Września.

Ochrona powierzchni ziemi

- rekultywacje terenów zdegradowanych
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych

Ochrona gleb

- upowszechnienie zasad dobrej praktyki rolniczej
- ochrona gleb najwartościowszych
- zachowanie mozaiki krajobrazów rolniczych
- na obszarze gminy wyodrębnionych zostało 7 obszarów w ramach obszarów o

- niekorzystnych warunkach gospodarowania ONW:
- ONW nizinne – strefa I, obręby ewidencyjne: Chociczka, Osowo, Przyborki i Strzyżewo
- ONW nizinne - strefa II, obręby ewidencyjne: Noskowo, Psary Małe i Psary Wielkie.

Ochrona przez powodzią

- kontrola stanu urządzeń wodnych
- renaturyzacja małych cieków wodnych

Dbłość o dobrą jakość powietrza

- powszechnie stosowanie kotłowni gazowych i olejowych
- termorenowacja budynków
- stosowanie nowych technologii w zakładach przemysłowych
- działania proekologiczne w transporcie
- rozwój monitoringu powietrza

Strefa przemysłowa

- wdrażanie najlepszych dostępnych technik (BAT)
- wdrażanie i systemów zarządzania środowiskowego (ISO 14000)
- promowanie odnawialnych źródeł energii (słonecznej, wodnej, energii ziemi),

Hałas komunikacyjny

- wprowadzanie „cichych” nawierzchni drogowych, budowa ekranów akustycznych,
- ograniczenie prędkości,
- ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich,
- wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej,

Zieleń, rekreacja

- wykorzystanie istniejących obszarów leśnych, łąkowych jako miejsc wypoczynku, rekreacji i sportu,
- tworzenie nowych obszarów zieleni urządzonej – parki, skwery, zieleń osiedlowa, przyuliczna, towarzysząca usługom i obiektom przemysłowym,
- wykorzystanie obszarów wokół Zalewu na rzece Wrześnica i występujących wzdłuż cieków wodnych w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska i przyrody,
- tworzenie rozwiązań umożliwiających bezkolizyjną migrację zwierząt.

W zakresie ochrony przyrody najważniejszym zadaniem jest utrzymanie i wzbogacenie różnorodności biologicznej oraz optymalne funkcjonowanie systemu obszarów chronionych. Głównym problemem jest rozdrobnienie struktury własnościowej terenów przyrodocennych, powiązanie „wysp ekologicznych” o obniżonej odporności na antropopresję.

Cel ten powinien być realizowany w ramach Systemu Obszarów Chronionego Krajobrazu.

Niezbędne jest dążenie do wykształcenia zwartej systemu zieleni, który tworzą lasy, projektowane zalesienia, zielen wzdłuż strumieni, dróg, zielen towarzysząca usługom oraz zieleni przydomowej. Należy podejmować działania na rzecz zwiększenia lesistości, poprzez sukcesywne zalesianie gleb klas V, VI i VIz.

Na obszarze gminy zarejestrowanych jest 5 pomników przyrody, w tym:

Platan wschodni – nr ewid. 770/204 – w Parku im. Dzieci Wrzesińskich ul. Opieszyn we Wrześni,
 Głaz narzutowy – nr ewid. – 771/205 – w Parku im. Józefa Piłsudskiego ul. Paderewskiego,
 Lipa drobnolistna – nr ewid 492 – w Parku w Kawęczynie,
 Dąb szypułkowy – nr ewid. 525 – ul. 3 Maja we Wrześni,
 Lipa drobnolistna – nr ewid. 524 – park Stanisławowo.

W zagospodarowaniu przestrzeni należy stosować następujące zasady ochrony środowiska:

- ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutu ścieków i stosowanie zamkniętych obiegów wody
- objęcie wszystkich terenów zurbanizowanych gminy, zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków
- zaleca się stosowanie paliw ekologicznych do ogrzewania obiektów z zaleceniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii
- należy respektować ograniczenia w formie wykorzystania terenu położonego w strefie Zalewu Wrzesińskiego.

Strefa ochronna ujęcia wody dla miasta Września.

Strefy ochronne dla ujęć wody głębinowej dla miasta Września i wynikające z tego faktu ograniczenia zagospodarowania przestrzennego, które zostały ustanowione Decyzjami Wojewody Poznańskiego.

W strefie ochronnej wyszczególniono tereny:

A – tereny ochrony bezpośredniej,

B – tereny ochrony pośredniej, który podzielono na:

1. Teren wewnętrzny ochrony pośredniej,
2. Teren zewnętrzny ochrony pośredniej,

1. Września - ujęcia głębinowe - studnie 18 szt.: 1b, 2d, 2e, 3c, 4c, 5a, 6b, 7c,-7e, 7f, 8b, 8c,

9a, 10a, 11a, 12, 13 i 14 mają wyznaczoną strefę ochronną bezpośrednią. Po analizie warunków hydrogeologicznych strefa pośrednia dla ujęć została ograniczona do terenu strefy bezpośredniej 8 - 10 m dla każdej studni z osobna. (Decyzja nr OŚ-IY-6210-56-1/96 wydana przez Wojewodę Poznańskiego 20.05.1996 r. ważna do 31.12.2010 r.).

a) Na terenie strefy bezpośredniej wprowadzono zasady gospodarowania;

- nie stosowania środków ochrony roślin, owadobójczych, nawozów naturalnych i sztucznych;
- nie gromadzenia ścieków w ziemi, ani też odpadów stałych;
- zapewnienie odprowadzenia wód opadowych, aby nie przedostawały się do obudowy studni.

b) W pobliżu funkcjonującej strefy decyzja wprowadza zakazy:

- mycia pojazdów mechanicznych;
- urządzania parkingów i obozowisk;
- grzebania zwierząt i zużytych środków chemicznych;
- lokalizowania magazynów i stacji paliw płynnych.

Cztery strefy ochronne ujęć wymagają poszerzenia aktualnej strefy tj. ujęcia nr 7c i 7e (usytuowane na dz. nr 785/1, odwierty na jednej strefie); ujęcie nr 9a (ogrodzone, usytuowane na dz. nr 739/21 przyległej do dz. nr 739/3 objętej strefą ochronną); ujęcie nr 10a (usytuowane na dz. nr 739/49, przyległej do dz. nr 739/3 objętej strefą ochronną) oraz ujęcie nr 1 la (usytuowane na dz. nr 822/2)

Ponadto rezerwacji pod przyszłą rozbudowę ujęć wymagają tereny:

- dz. nr 800 po zlikwidowanym ujęciu - własność PWiK Września Sp. z o.o.;
- teren przyległy do dz. nr 739/1.

2. Bardo - ujęcia głębinowe - studnie 2 szt.: nr 1 i 2 - strefą ochronną bezpośrednią w granicach części działki nr 164/3 wygradzonej dla potrzeb ujęcia tj. SUW o wymiarach 37,5 x 53,5 m (decyzja nr OS.IY-6210-14-56-7/97 wydana przez Wojewodę Poznańskiego 30.12.1997 r. ważna do 31.12.2007 r.).

3. Gozdowo - ujęcia głębinowe - studnie 2 szt., strefą ochronną bezpośrednią (decyzja nr CR-6210-24/99 wydana przez Starostę Wrzesińskiego 29.12.1999 r. ważna do 31.12.2010 r.) studnia nr 1 - wygradzony teren o powierzchni 516 m², studnia nr 2 - wygradzony teren o powierzchni 2806 m².

4. Grzybowo - ujęcia głębinowe - studnie 2 szt. (nr 2 i 3), strefą ochronną bezpośrednią stanowi ogrodzony teren SUW o powierzchni 0,3519 ha (dz. nr 96/1), (decyzja nr OS-VIII-63— 56-8/98 wydana przez Wojewodę Poznańskiego 03.12.1998 r. ważna do 31.12.2005 r.).

5. Gutowo Małe - ujęcia głębinowe - studnie 2 szt. (nr 2 i 3), strefą ochronną bezpośrednią stanowi ogrodzony teren SUW o powierzchni 1349 m², (decyzja nr OS-VIII-6210-61-56-32/98 wydana przez Wojewodę Poznańskiego 03.12.1998 r. ważna do 31.12.2005 r.).

6. Kaczanowo - ujęcia głębinowe - studnie 2 szt. (nr 1 i 2), strefą ochronną bezpośrednią stanowi ogrodzony teren SUW o powierzchni 0,24 ha (decyzja nr OS.Vin-6210-17-56-21/98 wydana przez Wojewodę Poznańskiego 15.07.1998 r. ważna do 31.12.2008 r.).

7. Nowy Folwark - ujęcia głębinowe - studnie 2 szt. (nr 2 i 3), strefą ochronną bezpośrednią stanowi ogrodzony teren SUW o powierzchni 0,39 ha (decyzja nr OS-VIII-6210-62-56-25/98 wydana przez Wojewodę Poznańskiego 26.07.1994 r. ważna do 31.12.2014 r.).

8. Otoczna - ujęcia głębinowe - studnie 2 szt. (nr 2 i 3), strefą ochrony bezpośredniej dla studni nr 3 stanowi wygradzona działka wodociągowa o powierzchni 0,73 ha i wygradzony obszar wokół studni nr 2 o powierzchni 0,06 ha (decyzja nr OS-VIII-6210-r6-56-11/98 wydana przez Wojewodę Poznańskiego 15.07.1998 r. ważna do 31.12.2008 r.).

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Ochroną na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na terenie gminy objęte są:

Miasto Września: strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta, wpisanej do rejestru Zabytków decyzją z dnia 19 kwietnia 2006 r. pod numerem 295/Wlkp/A,

Miasto Września i gmina: obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zabytkowe parki i cmentarze:

- Wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, remontowe, a także nadbudowy, przebudowy oraz nowe inwestycje na terenie strefy wpisanej do rejestru zabytków oraz przy obiektach wpisanych indywidualną decyzją do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WWKZ.
- Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie gminy, które podlegają ochronie konserwatorskiej i prace przy w/w obiektach należy uzgadniać z WWKZ.
- Prace podejmowane na terenie zabytkowych parków (wycinki, nowe nasadzenia, prace pielęgnacyjne - porządkowe, podziały geodezyjne, lokalizacje nowych budynków, ogrodzenia) oraz prace na terenie zabytkowych cmentarzy winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone pozwoleniem.
- w strefie tej ochronie podlegają pradziejowe oraz średniowieczne nawarstwienia kulturowe. Inwestycje podejmowane przy w/w strefie oraz obiektach lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie, a wymagające prac ziemnych należy prowadzić w obecności archeologa. Zakres niezbędnych badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, określi WWKZ

Strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Obszar gminy Września został rozpoznany archeologicznie. Najstarsze ślady osadnictwa pochodzą z epoki kamienia - z mezolitu i neolitu, rozwój następuje w epoce brązu i wczesnej epoce żelaza, w czasach kultury przeworskiej i kultury łużyckiej. Intensywne osadnictwo ma miejsce też we wczesnym średniowieczu. Na terenie gminy znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, które grupują się w kilku partiach omawianego obszaru.

Zasięg poszczególnych stanowisk wyznaczony na mapach na podstawie badań powierzchniowych nie może odpowiadać dokładnie zasięgowi występowania pozostałości pradziejowego osadnictwa pod ziemią. Dlatego też, należy traktować go zawsze orientacyjnie, może bowiem okazać się że, obiekty archeologiczne zalegają także w sąsiedztwie wyznaczonego na podstawie obserwacji powierzchniowej zasięgu stanowiska. Stąd w przypadku koncentracji stanowisk archeologicznych operuje się pojęciem strefy ochrony stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagające prac ziemnych, należy prowadzić w obecności archeologa. Tylko on stwierdza występowanie obiektów archeologicznych oraz podejmuje odpowiednie działania w celu ich zadokumentowania oraz zabezpieczenia. Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien wyznaczyć uprawnionego archeologa lub jednostkę archeologiczną i wspólnie z nią złożyć wniosek na badania archeologiczne, na które WWKZ wydaje stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. Nr 162, póź. 1568 ze zmianami.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, w której przedmiotem ochrony są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

„Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z Wydziałem Archeologicznym WUOZ w Poznaniu, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.”

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Na terenie gminy znajduje się stanowisko archeologiczne – grodzisko wczesnośredniowieczne w Grzybowie, wpisane do rejestru zabytków pod nr 17467/A decyzją z dnia 05. 03.1976 r. Objęte ono jest ścisłą ochroną konserwatorską zgodnie z art. 7, ust. L, Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U nr 162, póź. 1568. Dla jego ochrony istnieje konieczność zakazu prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych na terenie w/w stanowiska, a prace porządkowe prowadzone w jego obrębie wymagają uzgodnienia z WWKZ.

Zadania inwestycyjne związane z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi (m.in. drogi, kopalnie, odkrywki, eksploatacja złóż)

W przypadku podejmowania szeroko płaszczyznowych prac ziemnych, inwestor może przystąpić do inwestycji dopiero po uzyskaniu wytycznych konserwatorskich i określenia przez WWKZ niezbędnego zakresu badań archeologicznych.

Niezbędna jest weryfikacja posiadanych informacji na temat zasobów archeologicznych. Aby prawidłowo rozpoznać teren istnieje konieczność przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, przeprowadzonych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, które pozwolą ustalić faktyczną ilość stanowisk archeologicznych znajdujących się w kolizji z planowaną inwestycją, rozpoznać ich powierzchnię oraz głębokość zalegania obiektów archeologicznych.

Po zatwierdzeniu przez tutejszy urząd konserwatorski sprawozdania z powyższych badań, wymagane jest przeprowadzenie, na wytypowanych stanowiskach archeologicznych, wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań wykopaliskowych.

Konieczne jest także prowadzenie nadzorów archeologicznych na całym terenie podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowywaniem terenu. W przypadku odkrycia w trakcie nadzorów nowych stanowisk archeologicznych, nie ujawnionych podczas badań powierzchniowych, konieczne będzie przeprowadzenie na tych stanowiskach ratowniczych badań wykopaliskowych.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych.
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych.
- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowywania terenu.

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską:

MIASTO I GMINA WRZEŚNIA

WRZEŚNIA

UKŁAD URBANISTYCZNY XIII - XIX.

KOŚCIÓŁ PAR. P.W. WNIĘBOWZIĘCIA N. P. MARI I ŚW. STANISŁAWA, mur., ok. pół. XV, wieża k. XV, odbud. 1672, przebud. przez Jana Bindora z Kórnika 1792, restauracja 1881 - 87 przez arch. Zygmunta Gorgolewskiego.

KAPLICA P.W. ŚW. KRZYŻA, na Lipówce, drewn., 1664, restaurowany w k. XVIII, odbud. 1850.

KAPLICA CMENTARNA przy ul. Gnieźnieńskiej, mur., l. 20 XX.

KOŚCIÓŁ EWANGELICKI, ob. rzym. - kat., par. p.w. św. Ducha, ul. Kościuszki 27, mur., 1894.

ZESPÓŁ KOSZAR, ul. Kościuszki/ul. Koszarowa, wł. UMiG, Cenos Września, Przedsiębiorstwo Meramont:

- a. kasyno, ul. Koszarowa 1, wł. Zespół Szkół Zawodowych, mur., 1900 - 1910,
- b. dom oficerski, ul. Koszarowa 3, mur., 1900 - 1910,
- c. komendantura i areszt, ul. Koszarowa 4, mur., 1900 - 1910,
- d. dom oficerski, ul. Koszarowa 7, mur., 1900 - 1910,
- e. hala ćwiczeń, ob. pływania, ul. Koszarowa 8, mur., 1900 - 1910,
- f. dom oficerski, ul. Koszarowa 9, mur., 1900 - 1910,
- g. blok żołnierski, ul. Koszarowa 12, mur., 1900 - 1910,
- h. dom oficerski, ul. Koszarowa 13, mur., 1900 - 1910,
- i. dom oficerski, ul. Koszarowa 15, mur., 1900 - 1910,
- j. blok żołnierski, ul. Kościuszki 14, mur., 1900 - 1910,
- k. magazyn mundurowy, ul. Kościuszki 14, mur., 1900 - 1910,
- l. dom mieszkalny oficerów, ul. Kościuszki 15, mur. - szach., pocz. XX,
- l. dom mieszkalny oficerów, ul. Kościuszki 16, mur., p. XX,
- m. dom mieszkalny oficerów, ul. Kościuszki 17, mur., pocz. XX,
- n. dom mieszkalny oficerów, ul. Kościuszki 18, mur. - szach., pocz. XX,
- o. dom mieszkalny oficerów, ul. Kościuszki 19, mur. - szach., pocz. XX.

RATUSZ, ul. Poznańska I, mur., pocz. XX.

ZESPÓŁ LANDRATURY, ul. Chopina 9 i 10:

- a. landratura, ob. Urząd Miasta i Gminy, mur., XIX/XX,
- b. willa landrata, ob. Urząd Stanu Cywilnego, mur., 1901 - 03, proj. arch. Paulus i Lilloe.
- c. budynek mieszkalno - gospodarczy przy landraturze, mur., k. XIX.

DOM URZĘDNIKÓW PAŃSTWOWYCH, ob. Policja, ul. Szkolna 23, Staszica 12, mur., 1925.

SĄD, ul. Poznańska 10, mur., 1906.

WIEZIENIE, ul. Sądowa I, mur., 4 ów. XIX.

SZPITAL POWIATOWY, ul. Warszawska 20, mur., 1925 - 29.

DOM STARCÓW I PRZYCHODNIA PRZECIWGRUŻLICZA, ob. Dom Pomocy Społecznej, ul. Szkolna 25, mur., 1928.

WYŻSZA SZKOŁA MIEJSKA DLA CHŁOPCÓW I DZIEWCZĄT, ob. Lieum Ogólnokształcące, ul. Witkowskiego I, mur., 1911.

SZKOŁA ELEMENTARNA "DZIECI WRZESIŃSKICH", ul. Dzieci Wrzesińskich 13, ob. Muzeum i Biblioteka, mur., 2 pół. XVIII i 1837 - 40.

SZKOŁA LUDOWA, ob. podstawowa, ul. Szkolna I, mur., pocz. XX.

SZKOŁA MLECZARSKA, ul. Gnieźnieńska 29, mur., 1928.

URZĄD CELNY, ob. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna, ul. 3 Maja 8, mur., ok. 1805.

POCZTA, ul. Warszawska 34, mur., pocz. XX.

ZESPÓŁ DWORCA PKP, ul. Dworcowa:

- a. dworzec kolejowy nr 1, mur., 1887.
- b. wieża ciśniowa - kolejowa, mur., 1907.
- c. dom nr 1, mur., 1900-1910.
- d. dom nr 2, mur., 1900-1910.
- e. budynek gospodarczy przy domu nr 2, mur. pocz. XX.
- f. dom nr 3, pocz. XX.
- g. dom nr 4, mur., pocz. XX.
- h. dom nr 5, mur., 1900-1910.
- i. budynek gospodarczy przy domu nr 5, mur. pocz. XX.
- j. dom, ul. Paderewskiego I, mur., 1900 - 1910

- k. dom, ul. Paderewskiego 3, mur., 1900 - 1910
- l. dom, ul. Paderewskiego 5, mur., 1900 - 1910
- l. dom, ul. Paderewskiego b. n., mur. pocz. XX.
- m. dom, ul. Świętokrzyska 5, mur., 1900-1910
- n. budynek gospodarczy przy domu nr 5, mur. pocz. XX.
- o. dom, ul. Świętokrzyska b.n., mur., pocz. XX.
- p. dom družnika, ul. Czerniejewska, mur. pocz. XX

ZESPÓŁ PAŁACOWY:

- a. pałac, wł. prywatna, mur., ok. 1830 i 1850, k. XIX, przebud. po 1945,
- b. dom administracji dominalnej, ul. Harcerska 6, mur., ok. pół. XIX.
- c. dom administracji dominalnej, ul. Harcerska 7, mur., ok. pół. XIX.
- d. dom mieszkalny służby, ul. Opieszyn 5, mur., k. XIX.
- e. dom służby i pralnia przy pałacu, mur., 1830 - 40
- f. budynek gospodarczy przy pralni pałacowej, mur., k. XIX.
- c. park krajobrazowy z częścią regularną, pocz. XIX.

ZESPÓŁ FOLWARCZNY, ul. Opieszyn:

- a. gorzelnia, mur., k. XIX.
- b. stodoła, mur., XIX/XX., przebud.
- c. obora, ob. dom, mur., k. XIX., przebud.

ul. Chopina

- DOM NR 2, mur., XIX/XX.
- DOM NR 3, mur., XIX/XX.
- DOM NR 5, mur., pocz. XX.
- DOM NR 6, mur., pocz. XX.
- DOM NR 7, mur., pocz. XX.
- DOM NR 8 Z OFICYNA, mur., 1911.
- WILLA NR 9, mur., 4 ów. XIX.

ul. Czerniejewska

- DOM b.n. (przy torach kolejowych), mur., pocz. XX.

ul. Daszyńskiego

- DOM NR 7, mur., 1923.

u l. Dzieci Wrzesińskich

- DOM NR 1, mur., pocz. XX
- DOM NR 2, mur., pocz. XX.
- DOM NR 3, mur., pocz. XX.
- DOM NR 4, mur., 4 ów. XIX.
- DOM NR 6, mur., pocz. XX.
- DOM NR 7, mur., pocz. XX.
- DOM NR 8, mur., pocz. XX.
- DOM NR 10 /11, mur., k. XIX.
- DOM NR 14, mur., pocz. XX.
- DOM b.n. (obok nr 14), mur. pocz. XX.

ul. Fabryczna

- DOM NR 3, mur., pocz. XX.
- DOM NR 18, mur., pocz. XX.
- DOM NR 19, mur., pocz. XX.
- DOM NR 27 Z OFICYNA, mur., 1 ów. XX.
- DOM NR 28, mur., l. 20 XX.
- DOM NR 29, mur., pocz. XX.
- DOM NR 32, mur., pocz. XX.
- DOM NR 33, mur., pocz. XX.
- DOM NR 37, mur., pocz. XX.
- DOM NR 36, mur., 1 ów. XX.
- DOM NR 38, mur, k. XIX.
- DOM NR 41, mur, 1904.
- DOM NR 41a, mur., pocz. XX.
- DOM NR 44, mur., pocz. XX.

ul. Gnieźnieńska

DOM NR 1, mur, l. 20 XX.

DOM NR 2, mur, k. XIX.

DOM NR 5, mur, k. XIX.

DOM NR 6, mur, l. 30 XX.

DOM NR 7, mur, 1907.

DOM NR 10, mur, 1898.

DOM NR 11, mur, l. 20 XX.

DOM NR 12, mur., l. 30 XX.

ZESPÓŁ DOMU NR 17:

a. dom, mur., 4 ów. XIX.

b. budynek gospodarczy, ob. mieszkalny, mur. - szach.

c. budynek gospodarczy, mur. - szach., k. XIX.

DOM SĘDZIEGO, nr 30, mur, pocz. XX.

DOM NR 32, mur, l. 20 XX.

ul. Harcerska

DOM NR 1, mur., pocz. XX.

DOM NR 2, mur., pocz. XX.

DOM NR 3, mur., k. XIX w.

DOM NR 4, mur., ok. pół., XIX.

DOM NR 5, mur., k. XIX.

DOM NR 6, mur., k. XIX.

DOM NR 7, mur., ok. pół. XIX.

DOM NR 8, mur., 2 pół. XIX.

DOM NR 9, mur. ok. pół. XIX.

DOM NR 10, mur., k. XIX.

DOM NR 11, mur., 1 ów. XX.

DOM NR 12, mur., 1 ów. XX.

DOM NR 14, mur., 2 pół. XIX w.

DOM NR 17, mur., 1 ów. XX.

DOM NR 18, mur., 1 ów. XX.

DOM NR 19, mur., pocz. XX.

ul. Jana Pawła II

DOM NR 3, mur., pocz. XX.

DOM NR 4, mur., 1 ów. XX.

DOM NR 5, mur., pocz. XX.

DOM NR 6, mur, 1904.

DOM NR 7, mur, 4 ów. XIX.

DOM NR 8, mur., 2 pół. XIX.

DOM NR 9, mur., 2 pół. XIX.

DOM NR 12, mur., pocz. XX.

DOM NR 13, mur, 1910.

DOM NR 14, mur., 2 pół. XIX.

DOM NR 15, mur, 1907.

DOM NR 16, mur., 4 ów. XIX.

DOM NR 17, mur., 2 pół., XIX.

DOM NR 20, mur., pocz. XX.

DOM NR 21, mur., pocz. XX.

DOM NR 22, mur., pocz. XX.

DOM NR 23, mur, 1830.

DOM NR 24, mur, 1909.

DOM NR 25, mur, pocz. XX.

DOM NR 26, mur, 4 ów. XIX.

DOM NR 27, mur., pocz. XX.

DOM NR 28, mur, k. XIX.

DOM NR 29, mur, 1908.

DOM NR 30, mur., pocz. XX.

DOM NR 32, mur, pocz. XX.

DOM NR 33, mur., pocz. XX.

ul. Kilińskiego

DOM NR 3, mur. - szach., pocz. XX.

ul. Kosynierów

DOM NR 5, mur., 1. 30 XX.
 DOM NR 7, mur., 1. 30 XX.
 DOM NR 9, mur., 1. 20 XX.

ul. Kościelna

DOM NR 1/2, mur, pocz. XX.
 DOM NR 3, mur, k. XIX
 DOM NR 6, mur, 1905.
 DOM NR 7, mur, 1. 20 XX.
 DOM NR 8, mur., 1906.
 DOM NR 9, mur., 1896.
 DOM NR 12, mur., k. XIX.
 BUDYNEK GOSP. PRZY NR 12, mur., k. XIX
 DOM NR 13, mur., pocz. XX.
 DOM NR 14, mur., k. XIX.
 DOM NR 17, mur., 4 ów. XIX.
 DOM NR 18, mur., 3 ów. XIX.
 DOM NR 20, mur., 1 ów. XX.

ul. Kościuszki

DOM URZĘDNIKA NR 4, mur., pocz. XX.
 BUDYNEK GOSPODARCZY PRZ DOMU N1
 DOM URZĘDNIKA NR 5, mur., pocz. XX.
 DOM URZĘDNIKA NR 6, mur., pocz. XX.
 DOM NR 8, mur., pocz. XX.
 DOM NR 9/10, mur., pocz. XX.
 WILLA nr 11, mur., 1. 20 XX.
 WILLA HRABIEGO nr 23, mur., ok. 1910.

ul. Laskowskiego

DOM NR 2, mur., pocz. XX.

ul. Legii Wrzesińskiej

DOM NR 2, mur., 1 ów. XX.
 DOM NR 3, mur., 1 ów. XX.
 DOM NR 4, mur., 1. 20 XX.
 DOM NR 8, mur., 1. 30 XX.
 DOM NR 12, mur., 1. 30 XX.
 DOM NR 14, mur. 1. 20 XX.
 DOM NR 18, mur, 1. 20 XX.

ul. 3 Maja

DOM NR 1, mur, 1889.
 DOM NR 2, mur, 3 ów. XIX.
 DOM NR 3, mur., 1 ów. XX.
 BUDYNEK GOSPODARCZY PRZY NR 3, mur., pocz. XX.
 DOM NR 11, mur., 1 pół. XIX.
 ZESPÓŁ BUDYNKÓW b.n, mur. pocz. XX.:
 a. 2 domy mieszkalne
 b. 2 budynki gosp.
 c. brama

ul. Mickiewicza

DOM NR 1/2, mur., 4 ów. XIX.
 DOM NR 4, mur., 4 ów. XIX.
 OFICYNA DOMU NR 4, mur, 4 ów. XX.
 DOM NR 5, mur. 1 ów. XX.
 DOM NR 7, mur., 3 ów. XX.
 DOM NR 8, mur., 3 ów. XIX.
 DOM NR 9, mur, 1904.
 DOM NR 10, mur, pocz. XX.
 DOM NR 19, mur., pocz. XX.

ul. Miłosławska

DOM NR 1, mur., 4 ów. XIX.
 DOM NR 2, mur., 4 ów. XIX.
 DOM NR 3, mur., 1906.
 DOM NR 4, mur, pocz. XX.
 DOM NR 5, mur., pocz. XX.
 DOM NR 6, mur., l. 30 XX.
 DOM NR 7, mur., pocz. XX.
 DOM NR 9, mur., l. 30 XX.
 DOM NR 15, k. XIX.
 DOM NR 16, mur., pocz. XX.
 DOM NR 21, mur., pocz. XX.

ul. P a d e r e w s k i e g o

DOM NR 7, mur., l. 30 XX.
 DOM NR 27, mur., l. 20 XX.
 DOM NR 28, mur., 1933.
 DOM NR 31, mur., l. 30 XX.
 DOM NR 36, mur., 1932.
 DOM NR 39, mur., l. 30 XX.
 DOM NR 43, mur., l. 30 XX.
 DOM NR 45, mur., l. 30 XX.
 DOM NR 46, mur., l. 30 XX.

ul. Parkowa

DOM NR L, mur., 30 XX.
 DOM NR 3, mur., l. 30 XX.

Rynek

DOM NR 1, mur., 4 ćw. XIX.
 DOM NR 2, mur., pół. XIX.
 DOM NR 3, mur., pocz. XX.
 DOM NR 6, mur., 1912.
 DOM NR 7, mur., pocz. XX.
 DOM NR 9, mur., 2 pół. XIX.
 DOM NR 10, mur, k. XIX.
 DOM NR 11, mur., 1910.
 DOM NR 12, mur, pocz. XX.
 DOM NR 13, mur., pocz. XX.
 DOM NR 14, mur., 2 pół. XIX.
 DOM NR 15/16, mur., l pół. XIX.
 DOM NR 17, mur, l pół. XIX.
 DOM NR 18, mur., pocz. XX.
 DOM NR 19, mur, k. XIX.
 DOM NR 20, mur., 4 ów. XIX.
 DOM NR 21, mur., XIX/XX.
 DOM NR 22, mur., pocz. XX.
 DOM NR 23, mur., pocz. XX.
 DOM NR 24, mur., pół. XIX.
 DOM NR 25, mur., pocz. XX.

ul. Rzeczna

DOM NR 1, mur., pocz. XX.
 DOM NR 5, mur., pocz. XX.
 DOM NR 7, ok. pol. XIX.
 DOM NR 9, mur, k. XIX.

ul. Sienkiewicza

DOM NR 1, mur, l ćw. XX.
 DOM NR 3, mur., pocz. XX.
 DOM NR 4, mur., pocz. XX.
 DOM NR 5 / 6, mur., pocz. XX.
 DOM NR 7, mur., k. XIX.
 DOM NR 8, mur, 1907.

DOM NR 9, mur., l. 20 XX.
 DOM NR 10, mur., ok. pół. XIX.
 DOM NR 11, mur., 2 pół. XIX.
 DOM NR 12, mur., l. 30 XX.
 DOM NR 13, mur., 2 pół. XIX.
 DOM NR 14, mur., pocz. XX.
 DOM NR 15 /16, mur., pocz. XX.
 DOM NR 17, mur., pocz. XX.
 DOM NR 18 /19, mur., pocz. XX.
 DOM NR 20, mur., pocz. XX.
 DOM NR 21, mur., k. XIX.

ul. Słowian 5

DOM NR 5, mur., l. 20 XX.
 DOM NR 23, mur., l. 20 XX.

pl. św. Stanisława

DOM NR 1, mur., pocz. XX.

ul. Staś z i c a

DOM NR 1, mur., pocz. XX.
 DOM NR 5, mur., l ów. XX.
 DOM NR 13, mur., l. 30 XX.
 DOM NR 14, mur. l. 20 XX.
 DOM NR 15, mur., l ów. XX.

ul. Szkolna

PRZEDSZKOLE NR 2, ul. Szkolna 12, mur., k. XIX.
 DOM NR 17, mur., pocz. XX.
 DOM NR 18, mur., pocz. XX.
 DOM NR 20, mur., k. XIX.
 DOM NR 21, mur., k. XIX.

ul. Warszawska

DOM NR 2, mur., 1913.
 DOM NR 3, mur., pocz. XX.
 DOM NR 4, mur., 4 ćw. XIX.
 DOM NR 5, mur., 1905, „
 DOM NR 6, mur., 1904.
 DOM NR 7, mur., pocz. XX.
 DOM NR 8, mur., pocz. XX.
 DOM NR 9, mur., pocz. XX.
 DOM NR 10, mur., 2 ów. XIX.
 DOM NR 11, /ul. 3 Maja I/mur., 1889.
 DOM NR 12, mur., 1905.
 DOM NR 13, mur., pocz. XX.
 DOM NR 15, mur., pocz. XIX.
 DOM NR 16, mur., 1908.
 DOM NR 17, mur., 1931.
 DOM NR 18, mur., 2 ów. XIX w.
 BUDYNEK GOSP. PRZY DOMU NR 8, mur., 4 ów. XIX.
 DOM NR 21, mur., pocz. XX.
 DOM NR 22, mur., k. XIX.
 DOM NR 23, mur.- szach., pocz. XX.
 DOM NR 24, mur., pocz. XX.
 DOM NR 25, mur., 4 ów. XIX.
 DOM NR 26, mur., 1909.
 DOM NR 27, mur., 1906.
 DOM NR 28, mur., pocz. XX.
 DOM NR 29, mur., pocz. XX.
 DOM NR 30, mur., 4 ów. XIX.
 DOM NR 31, mur., 2 ćw. XIX.
 DOM NR 32, mur., 4 ów. XIX.
 DOM NR 33, mur., pocz. XX.

DOM NR 35, mur., 4 ćw. XIX.
 DOM NR 36, mur., pocz. XX.
 DOM NR 38, mur., 4 ów. XIX.
 DOM NR 39, mur., pocz. XX.
 DOM NR 40, mur., pocz. XX.

ul. Wiewiórkowskiego
 DOM NR 2, mur., l. 20 XX.

ul. Witkowska
 DOM NR 7, mur., pocz. XX.
 DOM NR 8, mur., 1 ów. XX.
 DOM NR 10, mur., 1 ćw. XX.
 WIEŻA CIŚNIENI, ul. Witkowska, mur., pocz. XX.
 STACJA POMP, ul. Miłosławska 8, mur., po 1912.
 ZESPÓŁ BROWARU, ul. Warszawska 27a, mur., 1874.:
 a. budynek produkcyjny, mur.
 b. dom przy browarze, ul. Warszawska 27, mur., l'
 c. sala „Odeon”, mur., pocz. XX.
 ZESPÓŁ RZEŹNI MIEJSKIEJ, ul. Witkowska 11, mur., poć;
 a. dom mieszkalno - biurowy, ul. Witkowska 7
 b. 2 budynki produkcyjne
 c. kotłownia
 d. magazyn i sklep firmowy, ul. Witkowska 7.
 POZOSTAŁOŚCI D. CUKROWNI, ul. Kolejowa, mur., k. XIX.
 a. 4 budynki produkcyjno - magazynowe
 b. kotłownia
 ZESPÓŁ MŁYNA, ul. Czemiejska 4a, mur., l. 20 XX.
 a. willa przy młynie, mur.
 b. młyn
 c. budynek gospodarczy
 d. budynek gospodarczy, pocz. XX.

BARDO

150. KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. MIKOŁAJA, mur., 1783, pocz. XIX.
 151. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Bieganowo:
 a. dwór, ob. szkoła i mieszkania, mur., 1 pól. XIX, XIX/XX,
 b. magazyn zbożowy, mur., ok. 1910,
 c. wozownia, ob. bud. magazynowo - garażowy, mur., ok. 1910,
 d. 2 bramy, mur., pól. XIX,
 e. park krajobrazowy, pocz. XIX, przekształcenia pocz. XX.
 152. DOM NR 23, wł. Piechoccy, mur., 1902.

BIAŁEŻYCE

153. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Bieganowo
 a. dwór, mur., 1908,
 b. park krajobrazowy, 2 pól. XIX.

BIEZGLIN

154. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Sokolowo:
 a. dwór, mur., wł. H., Cz. Lubczyńscy, 1 ów. XX w.
 b. rzadcówka, mur. 1 ów. XX w.
 c. czworak, mur., ob. dom nr 23, wł. Rozalia Idziak, mur., pocz. XX w.
 d. stodoła-stajnia-ujeżdźalnia, mur., 4 ów. XIX.
 e. magazyn zbożowy, mur., 4 ćw. XIX w.
 155. DOM NR 21, mur., pocz. XX.
 156. DOM NR 23, wł. Rozalia Idziak, mur., pocz. XX.
 157. DOM NR 27, wł. Wacław Wolniewicz, mur., XIX/XX.

CHOCICZA MAŁA

158. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. AWRSP
 a. dwór, mur., 3 ćw. XIX,
 b. park krajobrazowy, 3 ćw. XIX.

c. budynki gospodarcze , k. XIX w.

CHOCICZA WIELKA

159. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. M.D. Obst

a. dwór, mur., XIX/XX,

b. park krajobrazowy, XIX/XX.

c. budynki gospodarcze , wł. R. Ignasiak

CHWALIBOGOWO

160. POCZTA I BANK, d. rządówka, ob. poczta i przedszkole, mur., ok. 1880.

161. ZESPÓŁ PAŁACÓW - FOLWARCZNY, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa:

a. pałac, mur., ok. 1890,

b. obora, mur., ok. 1880.

c. spichlerz, mur., ok. 1880,

d. obora II, mur., k. XIX w.

e. stajnia wyjazdowa - wozownia , mur., k. XIX w.

f. owczarnia , ob. stodoła, mur., k. XIX w.

g. wieża ciśnień , mur. , ok. 1905

h. kuźnia , mur., k. XIX w.

i. park krajobrazowy, 2 pól. XIX.

GONICE

162. KUŹNIA I DOM NR 14, wł. Stanisław Pauliński, mur., 1907.

GOZDOWO

163. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. JAKUBA:

a. kościół, mur., 1883,

b. ogrodzenie, mur., pocz. XX,

c. organistówka, mur., 1909,

d. trojak, mur. - glin., 2 ów. XIX,

e. obora, mur., pocz. XX.

164. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Bieganowo:

a. 3 czworaki, mur., 2 pól. XIX,

b. obora, ob. owczarnia, mur., k. XIX, pocz. XX,

c. magazyn zbożowy, mur., 1916,

d. kuźnia, ob. warsztat, mur., 1924,

e. park krajobrazowy, k. XIX, pocz. XX.

GOZDOWO - MŁYN

165. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Bieganowo:

a. owczarnia, mur., pocz. XX,

b. magazyn zbożowy, ob. owczarnia, mur., k. XIX.

c. stodoła , ob. owczarnia , mur., XIX / XX w.

d. obora , ob. owczarnia, mur., 2 pól. XIX w.

GRZYBOWO

166. KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA, drewn., 1757, wieża od strony zach. 1929/1930.

167. KAPLICA GROBOWA, mur, 1936.

168. SZKOŁA, mur., 1908.

169. ZESPÓŁ PAŁACOWY, wł. RSP Wódki:

a. pałac, ob. szkoła, mur., 1 pól. XIX, po 1918,

b. oficyna pałacowa, mur., k. XIX w.

c. brama, mur. - metal, pocz. XX,

d. park krajobrazowy, k. XIX.

170. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. RSP Wódki

a. stodoła , drewn., koń.

c. czworak, mur., k. XIX,

GRZYMISŁAWICE

171. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Bieganowo:

a. 3 czworaki, mur., k. XIX,

- b. ośmiorak, mur., 4 ćw. XIX,
- c. stajnia, ob. ośmiorak, mur., 4 ćw. XIX,
- d. brama, mur., k. XIX.
- e. park dworski, 3 ów. XIX w.

GULCZEWKO

172. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. R. Trawiński
- a. dwór, mur., 1910,
 - b. obora, ob. owczarnia, mur., 4 ćw. XIX,
 - c. brama, mur., k. XIX,
 - d. park krajobrazowy, pocz. XX.

GULCZEWO

173. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Sokolowo:
- a. dwór, mur., k. XIX,
 - b. bud. administracyjny, mur., 1900,
 - c. czworak, mur., 3 ćw. XIX,
 - d. 2 trojaki, mur., 1870-80,
 - e. dwojak, mur., 3 ćw. XIX,
 - f. obora, jałownik, mur., 1875,
 - g. stodoła, magazyn, mur., 2 pół. XIX,
 - h. magazyn zbożowy, mur., ok. 1880,
 - i. kurnik, ob. budynek gospodarczy, mur., k. XIX,
 - j. ogrodzenie, mur., 2 pół. XIX,
 - k. brama, mur., 2 pół. XIX,
 - l. park krajobrazowy, 1 pół. XIX, 1897, pocz. XX.

GUTOWO MAŁE

174. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Kuratorium Oświaty i Wychowania:
- a. dwór, ob. szkoła podstawowa, mur., ok. 1895,
 - b. magazyn zbożowy, mur., 4 ćw. XIX,
 - c. park krajobrazowy, k. XIX. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. Z. B akowski, Iwopol
 - a. magazyn pasz, mur., k. XIX w.
 - b. magazyn pasz, mur., k. XIX w.
 - c. stajnia, mur., k. XIX w.

GUTOWO WIELKIE

175. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. UMiG Września:
- a. dwór (stary), mur., 1850 - 1868,
 - b. dwór (nowy), mur., 4 ów. XIX w., 1913,
 - c. park krajobrazowy, k. XIX.

KACZANOWO

176. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MARCINA:
- a. kościół, drewn., 1763 - 65, odnowiony 1958,
 - b. plebania, mur., 4 ów. XIX.
177. SZKOŁA, mur., 4 ćw. XIX.
178. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. UMiG Września:
- a. dwór, mur., 1912,
 - b. park, k. XIX, pocz. XX.
179. WIATRAK KOZŁAK, drewn., 1879.

KAWĘCZYN

180. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Sokolowo:
- a. dwór, mur., k. XIX,
 - b. park krajobrazowy, k. XIX.
- DOM NR 4, wł. Michalak, mur., l. 20 XX w.
181. DOM NR 8, wł. Henryk Bednarek, mur., 1900 - 1910.
182. DOM NR 13, wł. Wojciech Szymański, mur., 1900 - 1910.
183. DOM NR 16, wł. Jan Siedlecki, mur., 1924. **MARZENIN**
184. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MIKOŁAJA:
- a. kościół, mur., 1846- 1848,
 - b. ogrodzenie, kamień, p. XIX,

- c. brama, mur. - metal, pocz. XIX,
 - d. plebania, mur., 1847,
 - e. organistówka, nr 80, mur., pół. XIX.
185. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Sokołowo, Zakład Kawęczyn:
- a. dwór, ob. szkoła podstawowa, mur., 1896,
 - b. dom, mur., k. XIX,
 - c. obora, ob. owczarnia, mur., 4 ów. XIX,
 - d. chlew, mur., 4 ćw. XIX,
 - e. park krajobrazowy, k. XIX.
186. DOM NR 12, wł. Kazimierz Janecki, mur., 1892.
 187. DOM NR 71, ob. sklep, wł. GS, mur., 1910.
 188. DOM NR 73, wł. Dariusz Kosmala, mur., 1847.
 189. DOM NR 76, wł. Tadeusz Trzciński, mur., pół. XIX.

NERYNGOWO

190. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. RSP Neryngowo:
- a. oficyna, mur., pocz. XX,
 - b. 2 czworaki, mur., pocz. XX,
 - c. obora, ob. magazyn, mur., 1927,
 - d. spichlerz, mur., 1906
 - e. wozownia - kuźnia - stajnia, mur., 1925,
 - f. 2 bramy, mur., pocz. XX,
 - g. park krajobrazowy, k. XVIII, XIX.

NOSKOWO

191. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Sokołowo:
- a. obora, ob. owczarnia, mur., 4 ów. XIX,
 - b. brama, mur., k. XIX.
192. GORZELNIA, mur., k. XIX.

NOWA WIEŚ KRÓLEWSKA

193. KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. ANDRZEJA, drewn., XVI?/,
 194. PLEBANIA, mur., 4 ćw. XIX.

OSTROWO SZLACHECKIE

195. ZESPÓŁ PAŁACOWY, wł. POLSIBO sp. z o.o.
 Rolny Sokołowo:
- a. pałac, mur., 1910, powiększony 1919,
 - b. ogrodzenie, mur., I ćw. XX,
 - c. park krajobrazowy, XIX.
196. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Sokołowo:
- a. 3 czworaki, mur., ok. 1916,
 - b. trojak, mur., pocz. XX,
 - c. stajnia, mur., ok. 1916,
 - d. obora, mur., 1916,
 - e. chlew, mur., 1916,
 - f. magazyn zbożowy, mur., ok. 1860,
 - g. stodoła, mur., ok. 1916,
 - h. kurnik, mur., ok. 1916,
 - i. wozownia, mur., 1916,
 - j. elektrownia, mur., ok. 1916,
 - k. pompa wodna, mur., ok. 1909,

OTOCZNA

197. ZESPÓŁ DWORSKO - FOLWARCZNY, wł. AWRSP
- a. dwór, mur. k. XIX w.
 - b. dom mieszkalny - czworak, mur, 1912.
 - c. obora I - magazyn, mur., pocz. XX w.
 - d. obora II, mur., 1902
 - e. obora II - jałownik, mur., pocz. XX w.
 - f. stodoła, drewn., 1934.

- g. magazyn gosp., mur., 1906.
- h. ogrodzenie i brama wjazdowa , XIX / XX w.
- i. park krajobrazowy , k. XIX w.

PSARY POLSKIE

- 198. KAPLICA FIL. P.W; MB KRÓLOWEJ ŚWIATA, mur., k. XIX, przeniesiona w roku 1970 z Zawodzia.
- 199. DOM NR 91, wł. W. Poselska, mur., pocz. XX.
- 200. DOM NR 92, wł. Jan Izydorek, mur., 1908.
- 201. DOM NR 98, wł. Helena Obalska, mur., k. XIX.
- 202. DOM NR 124, wł. Władysław Rogoz, mur., 1908.
- 203. DOM NR 125, wł. Roman Styza, mur., 3 ów. XIX.
- 204. DOM NR 126, wt. Bolesław Tabaka, mur., 1899.

RADOMICE

- 205. ZESPÓŁ DWORSKO - FOLWARCZNY , wł. AWRSP
 - a. dwór, mur., 1840 - 60 , rozbud. 1900
 - b. świniamia , ob. magazyn , mur., 2 pół. XIX w., przebud. I. 60 / 70 XX w.
 - c. obora , mur. , 2 pół. XIX w. przebud. I. 60 , 70 XX w.

SŁOMOWO

- 206. DOM NR 20, wł. Jan Dembicki, mur., 1908.

SOKOŁOWO

- 207. ZESPÓŁ DWORSKO - FOLWARCZNY , wł. AWRSP
 - a. dwór, mur., 1909
 - b. czworak nr 42 , mur. 1911
 - c. wozownia i garaż , mur., k. XIXw.
 - d. obora , mur., k. Xix w.
 - e. stodoła , mur., k. XIX w.
 - f. magazyn paszowy , mur., 3 ów. XIX w.

SOŁECZNO

- 208. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Sokolowo:
 - a. obora, ob. owczarnia, mur., 4 ów. XIX,
 - b. magazyn, mur., 4 ów. XIX,
 - c. park krajobrazowy, 4 ów. XIX.
- 209. DOM NR 9, wł. Franciszka Górską, mur., 1900.

SOKOŁOWO

- 210. KAPLICA, mur., k. XIX.

STANISŁAWOWO

- 211. SZKOŁA, mur., k. XIX.
- 212. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa, Zakład Rolny Sokolowo:
 - a. obora, mur., ok. 1910 - 1915,
 - b. stodoła, mur., ok. 1882,
 - c. magazyn zbożowy, mur., ok. 1938,
 - d. ogrodzenie, mur., k. XIX, pocz. XX,
 - e. brama, mur., k. XIX,
 - f. park krajobrazowy, k. XIX.

WĘGIERKI

- 213. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO, ob. rzym. - kat., par. p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa;
 - a. kościół, mur., 1907 - 11,
 - b. plebania, mur., pocz. XX.
- 214. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Zespół Szkół Ekonomiczno - Administracyjnych we Wrześni:
 - a. dwór, ob. szkoła, mur., 3 ćw. XIX w., 1950 - remont,
 - b. park krajobrazowy, pół. XIX.
- 215. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. RSP Wódki:
 - a. kaplica cmentarna Cegielskich, mu
 - b. dwór, mur., ok. pół. XIX, I. 20 XX
 - c. czworak nr 17, mur., k. XIX,

- d. dom ogrodnika, mur., k. XIX,
 e. obora, mur., k. XIX,
 f. stajnia - wozownia - obora, mur., 4 ćw. XIX,
 g. spichlerz, mur., 1897,
 h. stodoła, mur., pocz. XX,
 i. ogrodzenie, mur., k. XIX,
 j. 3 bramy, mur., k. XIX, pocz. XX,
 k. park krajobrazowy, 2 pól. XIX.

ŻERNIKI

216. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. AWRSP

- a. czworak nr 2, mur., k. XIX w.
 b. trojak nr 1, mur. k. XIX w.
 c. stodoła, mur., 4 ów. XIX w.
 d. obora, mur., 4 ów. XIX w.
 e. pozostałości ogrodzenia, mur. 4 ćw. XIX w.

CMENTARZE

Miejscowość	Gmina	Wyznanie	Czas powstania	Stan zachowania	Użytkowanie	Właściciel
Bardo	Września	rzy m. - kat.	XVI 11 w.	dobry	czynny	parafia p.w. św. Mikołaja
Bierzglin	Września	ewangelicki	II poł. XIX w.	zaniedbany	zamknięty	Urząd Gminy
Gozdowo	Września	rzy m. - kat.	II poł. XIX w.	dobry	czynny	parafia p.w. św. Filipa i Jakuba
Gozdowo	Września	rzym. - kat.	XIX/XX w.	dobry	zamknięty	parafia p.w. św. Filipa i Jakuba
Grzybowe	Września	ewangelicki	XIX/XX w.	zaniedbany	zamknięty	Urząd Gminy
Grzybowe	Września	rzym. - kat.	II poł. XIX w.	dobry	czynny	parafia p.w. św. Michała
Grzybowe	Września	rzym. - kat.	II poł. XIX w.	dobry	zamknięty	parafia p.w. św. Michała
Grzybowe	Września	rzym. - kat.	XX w.	dobry	czynny	parafia p.w. św. Mikołaja
Kaczanowo	Września	rzym. - kat.	XX w.	dobry	czynny	parafia p.w. św. Marcina
Marzenin	Września	rzym. - kat.	I poł. XIX w.	dobry	czynny	parafia p.w. św. Mikołaja
Nowawieś Król.	Września	rzym. - kat.	II poł. XIX w.	dobry	czynny	parafia p.w. św. Andrzeja
Otoczna	Września	bezwyznaniowy	XX w.	dobry	MPN	Urząd Gminy
Otoczna	Września	żydowski	XIX w.	miejsce pocmentarne	zamknięty	Urząd Gminy
Psary Wielkie	Września	ewangelicki	XIX w.	zaniedbany	zamknięty	Urząd Gminy
Sędziwojowo	Września	ewangelicki	II poł. XIX w.	zaniedbany	zamknięty	Urząd Gminy
Sobiesiernie	Września	ewangelicki	XIX/XX w.	zły	zamknięty	Urząd Gminy
Sokolowo	Września	bezwyznaniowy	XX w.	dobry	MPN	Urząd Gminy
Sokolowo	Września	bezwyznaniowy	1848 r.	średni	zamknięty	AWRSP Agropol Sokolowo
Węgierki	Września	rzym. - kat.	XX w.	bardzo dobry	czynny	parafia p.w. Serca Pana Jezusa
Września	Września	komunalny	XX w.	dobry	czynny	Urząd Gminy
Września	Września	rzym. - kat.	XVIII/XIX w.	dobry	zamknięty	parafia p.w. Wniebowz. NMP
Gorazdowo	Września [^]	rodowy	p. XIX w.	zaniedbany	zamknięty	AWRSP

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Układ komunikacyjny gminy Września stanowią następujące drogi:

- a) drogi krajowe:
 - autostrada A-2 relacji Berlin – Świecko – Poznań – Konin – Warszawa długości 18,2 km ze zjazdem i węzłem autostradowym we Wrześni
 - nr 15 Gniezno-Września-Miłosław Miąskowo o długości 16 km (G)
 - nr 92 Września -Konin (GP)
- b) drogi wojewódzkie:
 - nr 432 Leszno - Krzywiń – Śrem – Środa Wlkp (G) dochodząca do drogi krajowej Gniezno – Jarocin nr 15;
 - nr 442 Września - Kalisz (G), o dł. 7,8 km, rozpoczynająca się od ulicy Bukowej w Bierzglińku,
- c) drogi powiatowe, na terenie gminy przebiega 25 dróg powiatowych o łącznej długości 113 km
- d) drogi gminne, 56,67 km na terenie miasta i 132 poza miastem,
- e) w ciągu autostrady A-2 znajduje się Drogowy Odcinek Lotniskowy – Września.

Ponadto przez teren Gminy przebiegają:

- Po stronie północnej miasta Września linia kolejowa międzynarodowa E 20 (Berlin-Moskwa),
- Linia kolejowa relacji Gniezno-Jarocin na kierunku północ-południe.

Połączenia planowane:

Przewiduje propozycje projektowe obejścia komunikacyjnego po wschodniej stronie miasta Września w ciągu drogi krajowej nr 15 (G)
 Obwodnica m. Września oraz podłączenie ronda w Obłaczku do ulicy Gen. Sikorskiego we Wrześni w ciągu drogi krajowej nr 15 projektowane są na klasę GP – drogę główną ruchu przyspieszonego.

Linie kolejowe:

Po południowej stronie miasta Września rezerwuje się pasy terenu dla kolei dużych szybkości 300km/h.

Układ komunikacyjny Miasta Września

System zewnętrznych powiązań drogowych

System zewnętrznych powiązań drogowych miasta Września realizowany jest obecnie głównie za pomocą dróg wojewódzkich i krajowych oraz autostradę A-2 z możliwością zjazdu do miasta Września poprzez węzły autostradowe.

Uliczna sieć drogowa w mieście

Komunikacja miasta Września oparta jest na systemie dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich i krajowych.

W planach projektowych przewidziana jest realizacja obwodnicy wschodniej miasta w ciągu drogi krajowej nr 15 relacji Gniezno-Września -Trzebnica. Realizację obwodnicy przewidziano etapami.

Projektowane połączenia komunikacyjne:

Planowane są nowe połączenia komunikacyjne w postaci dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych na nowych terenach obiektów przemysłowych, składów i magazynów oraz zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej.

Drogi krajowe:

1. Przez teren gminy Września przebiegają drogi krajowe :
autostrada A-2
nr 92 zaliczana do klasy drogi GP – głównej ruchu przyspieszonego,
nr 15 zaliczana do klasy drogi G – głównej,
2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z autostradą A2, drogą krajową nr 92, i nr. 15 uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym, zgodnie z Wytycznymi Projektowania Dróg do zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995r.) oraz w art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - wynoszą

dla autostrad:

obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - 150m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 120m dla wielokondygnacyjnych, obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 50m.

dla dróg klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego):

obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - 50m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 70m dla wielokondygnacyjnych, obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi - 25 m

dla dróg klasy G (głównej):

obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - 30m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 40m dla wielokondygnacyjnych, obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi - 25 m lub należy je określić na podstawie opracowanej dla potrzeb studium prognozy oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem istnienia dróg krajowych autostrady A2, 92, 15.

3. Dojazd do obszarów zmiany studium należy zapewnić wyłącznie poprzez drogi lokalne i zbiorcze z włączeniem do dróg krajowych na istniejących skrzyżowaniach oraz do autostrady na wyznaczonych węzłach. Wyklucza się możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej od strony dróg krajowych.
4. Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem dróg krajowych.
5. W planach miejscowych powiązania komunikacyjne należy projektować zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” zgodnie z Rozporządzeniem M.T. i G.M. z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43 z 1999r) dla klasy dróg G, GP oraz A.
6. Dla drogi krajowej nr 15 należy uwzględnić przebieg obwodnicy m. Wrześni zgodnie z koncepcją opracowaną przez Zakład Projektowania „DROMOST”, ul. Limanowskiego 4/1 60-743 Poznań.
7. Dla drogi krajowej nr 92 należy przewidzieć realizację podłączenia po nowym terenie od ronda w Oblaczkowie na drodze nr 15 do ul. Gen. W. Sikorskiego we Wrześni.
8. Przy modernizacji i budowie dróg, szczególnie wyższych klas, należy uwzględnić również normy i standardy NATO dotyczące tych zagadnień.

Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Września przebiegają drogi wojewódzkie:

nr 432 Leszno - Krzywiń - Srem - Sroda Wlkp (G)- zaliczana do klasy drogi G - głównej,
nr 442 Września - Kalisz (G) - zaliczana do klasy drogi G - głównej,

1. Dla drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy G,- zgodne z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 póź.430 z 1999r.). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem.
Regulacja granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
2. Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak; hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonej w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w jej zasięgu, pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych wznoszonych obiektów zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach oraz w Polskich Normach - zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 póź.627 z 2001 r. ze zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z 2002r. Ze zmianami).
3. Pozostawić teren wolny od zabudowy kubaturowej wzdłuż drogi wojewódzkiej w odległości co najmniej 20m, licząc odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni, przyjmując szerokość jezdni = 7,00 m zgodnie z art. 35 Ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. nr 204 póź. 2086 z 2004r. ze zmianami). Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować przy drodze wojewódzkiej w odległości od jej zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z wymogami art. 42 i 43 w/w ustawy.
4. Połączenie komunikacyjne do terenów położonych przy drodze wojewódzkiej zapewnić poprzez drogi niższej kategorii i ich włączenia do drogi wojewódzkiej. Uwzględnić rezerwację terenu na rozbudowę tych skrzyżowań.
5. Nie wyraża się zgody na lokalizację parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
6. Podziały geodezyjne działek winny spełniać wyżej wymienione warunki i nie generować bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.
7. Ustalić linie rozgraniczające wzdłuż drogi wojewódzkiej poza jej pasem drogowym na prowadzenie infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi (jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.). Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym jedynie na odcinkach o przekroju ulicznym lecz poza jezdnią, W obrębie jezdni można projektować lokalizację celem przejścia poprzecznego, a w pasie drogowym celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń.

Drogi powiatowe

W rozbudowie sieci dróg powiatowych i zagospodarowaniu terenów otaczających należy stosować następujące wytyczne:

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenie sąsiadującym z drogami powiatowymi należy uzgodnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw i budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego.

Dla dróg powiatowych przeznaczonych do przenoszenia małego natężenia ruchu obiekty budowlane zgodnie z art. 43 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst

jedn. Z dnia 24.08.2004r. (Dz. U. 2004 Nr 204 poz.2086). ze zmianami) winny być zlokalizowane w odległości:

- 1) minimum 8 m od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy miast i wsi
- 2) minimum 20 m od krawędzi jezdni – poza terenem zabudowy.

Przy lokalizacji zjazdów z drogi powiatowej należy uwzględnić zapewnienie wymaganego pola widoczności oraz prawidłowe odwodnienie korpusu drogi.

Drogi powiatowe przeznaczone są do przenoszenia obciążenia max 80 kN/os pojedynczą.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r., art. 16: „Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia”. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa

w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Intencją ZDP jest zabezpieczenie wzdłuż istniejących pasów drogowych terenu niezbędnego dla celów budowy i modernizacji dróg (zgodnie z art. 35 Ustawy o drogach publicznych). Natomiast opracowywany projekt studium nie może przesądzać w chwili obecnej o poszerzeniu pasów dróg powiatowych.

Ponadto konieczne jest uwzględnienie szczegółowych postanowień, określonych przez gestora dróg powiatowych:

1. rezerwację wzdłuż istniejących pasów drogowych terenu niezbędnego dla celów modernizacji dróg o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem (zgodnie z art. 35 ustawy o drogach publicznych), ponadto ze względu na niekorzystne ukształtowanie terenu (m. in. łuki drogowe) ochronę drogi należy realizować także poprzez umieszczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni;
2. urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza pasem drogowym (zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych); proponujemy rezerwację pasa terenu wzdłuż pasa drogi powiatowej na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (m. in. planowanej przez gminę kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieci gazowej, energii elektrycznej),
3. obsługę komunikacyjną terenów w pobliżu dróg powiatowych należy, zapewnić poprzez sieć dróg gminnych lub wewnętrznych;
4. włączenia nowych dróg do dróg powiatowych powinny być zaprojektowane pod kątem prostym, w miarę możliwości należy zapewnić także korekty skrzyżowań istniejących i zarezerwować grunt na ten cel;
5. zakaz bezpośredniego zjazdu z działek narożnych na drogę powiatową – zjazdy należy zlokalizować od strony drogi gminnej lub wewnętrznej;
6. w obrębie skrzyżowań drogi powiatowej z drogami gminnymi i wewnętrznymi należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.);
7. zakaz stosowania ogrodzenia pełnego w obrębie skrzyżowań z drogą powiatową;
8. na działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów, samochodów nie można parkować na drodze powiatowej;
9. należy zapewnić w miejscach planowanej zabudowy i obiektów generujących wzmożony ruch pieszych ciągów komunikacji pieszej wzdłuż drogi powiatowej (budowa lub remont chodników);
10. nad drogami powiatowymi powinna być zachowana wolna przestrzeń, zwana „skrajnią drogi” nie mniejsza niż 4,60 m, a słupy powinny znajdować się w odległości minimum 4,0 m od krawędzi jezdni;
11. warunki techniczne dla drogi powiatowej należy planować zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.)

12. wszelkie zmiany w obrębie pasa drogowego dróg powiatowych, zjazdy z posesji, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej inwestor powinien uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych.

Drogi gminne

Zasady dotyczące projektowania dróg gminnych są następujące:

1. parametry dla dróg gminnych przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999 r.) jak dla dróg klasy lokalnej (L), dojazdowej (D) lub wyjątkowo klasy zbiorczej (Z) w zależności od potrzeb lokalnych,
2. dla dróg gminnych o jednej jezdni klasy zbiorczej szerokość w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 20 m, a dla klasy lokalnej 15 m na terenie niezabudowanym i 12 m na terenie zabudowanym oraz dla klasy dojazdowej 15 m na terenie niezabudowanym i 10 m na terenie zabudowanym,
3. w przypadku budowy dróg publicznych jako obejść miejscowości w ciągu dróg powiatowych należy przyjmować parametry jak dla dróg klasy zbiorczej, ponieważ drogi te mogą zostać uznane jako powiatowe,
4. obiekty budowlane przy drogach gminnych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej 6 m na terenie zabudowy miast i wsi i 15 m poza terenem zabudowy,
5. w obrębie skrzyżowań dróg należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie z rozporządzeniem MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
6. przy lokalizacji zjazdów z drogi powiatowej należy uwzględnić zapewnienie wymaganego pola widoczności oraz prawidłowe odwodnienie korpusu drogi,
7. w miejscach zabudowy mieszkaniowej zapewnić ciągi komunikacji pieszej,
8. ewentualne ścieżki rowerowe lokalizować przy drogach gminnych poza pasem drogowym, w pasie ścieżki można lokalizować infrastrukturę techniczną,
9. dla dróg gminnych skrajnia wynosi 4,50 m (wolna przestrzeń nad jezdnią z poszerzeniem 0,5 m poza jezdnię z każdej strony).

Lokalizacje projektowanych skrzyżowań i dróg dla powiązań komunikacyjnych o znaczeniu miejscowym mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie w miarę potrzeb na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Drogi rowerowe

Drogi rowerowe przebiegające w kierunku północnym łączą się w okolicy Gniezna z Europejską Drogą Rowerową (EDR) Frankfurt – Poznań – Gniezno (Szlak Piastowski). W układzie komunikacyjnym miasta nie występuje wydzielony system ścieżek rowerowych oprócz odcinka ścieżki na ulicy Słowackiego. Przy dużym udziale ruchu rowerowego w ruchu miejskim (12 do 16%) jest to ilość niewystarczająca.

Planowane jest przedłużenie istniejącego w mieście Września ciągu rekreacyjnego pieszo-rowerowego na północny-zachód wzdłuż zalewu do kompleksu leśnego w kierunku miejscowości Noskowo oraz w kierunku południowo-wschodnim do miejscowości

Gozdowo.

Planowany ciąg przebiega wzdłuż rzeki i zalewu Wrześnicy i łączy największe kompleksy leśne na północy gminy, Park Miejski na wschodzie m. Września i planowany zbiornik w miejscowości Gozdowo.

5.2. Kierunki rozwoju zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków

Zaopatrzenie w wodę

Na terenach wiejskich istnieją wodociągi komunalne oraz zakładowe. Cała gmina jest zwodociągowana, jedynie pojedyncze gospodarstwa oddalone od skupisk zaopatrują się w wodę indywidualnie. Na terenie gminy działa siedem wodociągów grupowych, których ujęcia znajdują się w miejscowościach: Nowy Folwark, Bardo, Kaczanowo, Otoczna, Gutowo Małe, Grzybowo i Gozdowo. Tereny wiejskie zaopatrują też wodociągi zakładowe, które znajdują się we wsiach: Marzenin, Bierzglin, Gulczewo, Kawęczyn i Sokołowo. Dzięki współpracy wodociągów grupowych nie występują niedobory wody. Zaopatrzenie w wodę miasta Września odbywa się z ujęcia komunalnego oraz ujęć własnych zakładów przemysłowych („TONSIL”, zakłady na terenie byłego „STOKBET-u”, Wrzesińska Spółdzielnia Mleczarska). Ujęcie komunalne składa się z 18 studni, które pobierają wody z poziomu miocenińskiego. Zdolność produkcyjna stacji wodociągowej wynosi 280 m³/h. Na stacji wodociągowej prowadzone są stale modernizacje poprawiające jakość i ilość dostarczanej wody.

Kierunki zagospodarowania:

Na terenie gminy planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do nowych terenów inwestycyjnych, oraz sukcesywna wymiana sieci i modernizacja stacji wodociągowej.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Kanalizacja sanitarna:

Wraz z postępowaniem w zakresie wodociągowania gminy wystąpiła potrzeba budowy sieci kanalizacyjnej dla odprowadzania ścieków komunalnych, bytowych i technologicznych. Miasto Września jest w dużym stopniu skanalizowane. Na pozostałym obszarze gminy tylko w miejscowości Sokołowo funkcjonowała kanalizacja ogólnospławna, która obecnie jest modernizowana, a wraz z nią jednocześnie budowana jest nowa kanalizacja rozdzielcza na terenie osiedla domków jednorodzinnych. Prowadzone są też prace projektowe nad uzbrojeniem miejscowości znajdujących się na obrzeżach Wrześni: Przyborki, Nowy Folwark, Psary Polskie, Psary Małe, Psary Wielkie i Słomowo. Na terenie miasta Września sieć sanitarna stanowi jednolity układ kanałów połączonych dwoma kolektorami, które doprowadzają ścieki do przepompowni głównej przy ul. Miłosławskiej. Stamtąd, po wstępnym oczyszczeniu na kratkach i piaskownikach, trzema rurociągami tłocznymi ścieki odpływają do oczyszczalni ścieków mieszczącej się przy ul. Sikorskiego. Obecnie na oczyszczalni dopływa średnio 6500 m³/d. Przepustowość oczyszczalni wynosi 10000 m³/d. Jest to oczyszczalnia typu mechaniczno-biologicznego. Efektem jej funkcjonowania jest powstawanie osadu wstępnego – gromadzącego się w osadnikach wstępnym oraz osadu nadmiernego – powstającego w reaktorze biologicznym. Głównymi odbiornikami oczyszczonych w ten sposób ścieków jest Wrześnica oraz Struga Rudnik. Na terenie gminy nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Są one dowożone do punktu zlewczego za pomocą wozów asenizacyjnych. Jedynie nieliczne gospodarstwa domowe wyposażone są w przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Kierunki zagospodarowania

Z uwagi na ochronę podziemnych zasobów wodonośnych, wymagane jest prowadzenie prawidłowej gospodarki ściekowej poprzez odbiór, transport i neutralizację wszystkich ścieków przed wprowadzeniem ich do gruntu lub wody. W związku z tym docelowo należy rozbudować istniejącą sieć kanalizacyjną.

Z uwagi na bardzo intensywny rozwój planowanych terenów mieszkaniowych i aktywizacji gospodarczej, priorytetowym zadaniem staje się budowa grupowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na nowych terenach rozwojowych.

W przypadku lokalizacji zakładów odprowadzających ścieki o produkcyjne o zanieczyszczeniach przekraczających dopuszczalne normy dla ścieków komunalnych należy na terenie działki inwestora pobudować podczyszczalnię ścieków przemysłowych.

Kanalizacja deszczowa i melioracja

Miasto Września posiada w części sieć kanalizacji deszczowej.

Na terenie gminy Września znajdują się urządzenia drenarskie, rowy melioracji szczegółowej i podstawowej oraz rurociągi melioracyjne. Wszelkie prace związane z przebudową należy uzgodnić z administratorem urządzeń melioracyjnych.

K i e r u n k i z a g o s p o d a r o w a n i a :

Docelowo, dla odwodnienia ulic i placów umocnionych na terenie intensywnej zabudowy miejskiej, należy przewidzieć sieć kanalizacji deszczowej. Dla ulic położonych na obrzeżu miasta, ciągów pieszo rowerowych, ulic niepublicznych, czy małych ulic dojazdowych należy przewidzieć odwodnienie w sposób niekonwencjonalny tj. Poprzez budowę nawierzchni przepuszczalnych, rowów żwirowych lub odkrytych, czy rynsztoków przykrawężnikowych stosownie do podłoża, zagospodarowania terenu i stosunków gruntowo-wodnych.

Odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej należy przewidzieć poprzez zagospodarowanie na terenie własnej działki z dopuszczeniem możliwości odprowadzenia do kanalizacji deszczowej.

Na terenach produkcyjnych, składów i magazynów o dużych połaciach dachowych i powierzchniach umocnionych, ścieki deszczowe winny być zagospodarowane we własnym zakresie na terenie działek, lub należy przewidzieć lokalizację obiektów spowalniających odpływ ścieków do sieci kanalizacyjnej np. zbiorników retencyjnych czy rowów lub studni chłonnych.

Na terenach z których mogą spływać ścieki deszczowe zanieczyszczone związkami ropopochodnymi, lub detergentami (stacje benzynowe, myjnie itp.) przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji lub do gruntu, należy lokalizować podczyszczalnię ścieków deszczowych.

W planach realizacji na lata 2008-2013 przewiduje się:

- odbudowę kanału Biechowskiego „A” wraz z budowlami – na obszarach granicznych w gm. Września i gm. Miłosław;
- budowę zbiornika wodnego „Gozdowo” na rzece Wrześnica o pow. ok. 61.0 ha i pojemności 0,91 mln m³ –planowana realizacja 2012-2015,
- w dalszych planach rozwoju utrzymuje się nadal realizację zbiornika dolinowego - Węgiełki.

5. Kierunki rozwoju zaopatrzenia w gaz i ropę

Zaopatrzenie w gaz:

W miejscowości Września sieć gazowa rozprowadzona jest na długości 54,2 km dla 2728 odbiorców. Oprócz zgazyfikowanego w 40% miasta, gaz doprowadzono również do miejscowości Przyborki dla 48 mieszkańców.

W najbliższym czasie planuje się dalszą gazyfikację w obrębie miasta Września,

Kierunki zagospodarowania:

- planowana jest rozbudowa sieci gazowej i doprowadzenie gazu do nowych terenów inwestycyjnych,
- planowana jest rozbudowa sieci gazowej i doprowadzenie jej do następujących wsi : Bierzglinek, Kaczanowo, Obłaczkowo, Sokołowo,
- przewidziana jest zmiana podgrupy gazu ziemnego zaazotowanego na wysokometanowy.
- dla nowo projektowanych sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane o szerokości liczonej poziomo od osi gazociągu 0.5 m w obie strony.

5.4. Kierunki rozwoju elektroenergetyki i ciepłownictwa

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa (obiekty o napięciu 220 kV, 400 kV i wyższym)

U w a r u n k o w a n i a:

Obecnie na terenie gminy Września znajdują się fragmenty dwóch linii elektroenergetycznych o napięciu 220kV relacji: Plewiska -Konin oraz wonak – Pątnów, wzdłuż których należy nadal uwzględniać pas technologiczny o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania tego terenu.

Linie te są ważnymi elementem sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego i umożliwią przesył mocy z tego systemu do stacji elektroenergetycznych 220/110 kV. Ze stacji tych energia elektryczna dosyłana jest, poprzez sieć dystrybucyjną (obiekty o napięciu 110 kV i niższym, między innymi do odbiorców znajdujących się na terenie miasta i gminy Września.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości od osi linii po 16,5 metra w obu kierunkach,
- teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii,
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii,
- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowe, stacji paliw i stref

zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii."

Kierunki zagospodarowania

Na terenie gminy planuje się budowę dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV lub wielotorowej, wielonapięciowej relacji: Plewiska (Kromolice) – Pątnów, Zgodnie z założeniami linia ta ma być realizowana po trasie istniejącej, przewidzianej do rozbiórki linii 220kV relacji Plewiska -Konin. Wzdłuż linii należy przestrzegać ograniczeń użytkowania terenu w obrębie pasa technologicznego o szerokości 70 m. Dopuszcza się zachowanie istniejących zabudowań z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, leżących w strefie pasa technologicznego planowanej linii 2x400kV Kromolice-Pątnów, pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych wartości pola elektromagnetycznego i hałasu wynikających z obowiązujących przepisów. Dopuszcza się nieznaczne odstępstwa od dotychczasowej trasy linii we fragmentach kolidujących z istniejącą zabudową. Planowana jest również stacją najwyższych napięć w rejonie m. Chwalibogowo.

Wszelkie budowle i elementy techniczne o wysokości 50 m npt i wyższe wymagają zgłoszenia do Dowództwa Sił Powietrznych – przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna (obiekty o napięciu 110 kV i niższym).

Uwarunkowania:

Na terenie gminy znajdują się sieć dystrybucyjna odcinki linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN-110 kV relacji: „Nekla-Września”, „Miłosław-Września” i „Września-Słupca” oraz GPZ-110/15kV. Zlokalizowane są również linie 15kV, nn-0.4kV oraz stacje transformatorowe SN/nn.

Kierunki zagospodarowania

Bieżące potrzeby w zakresie rozwoju sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej będą na bieżąco zaspokajane poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznych w miarę zabudowy nowych terenów.

Planowana jest budowa linii 110 kV łączącej istniejącą linię 110 kV w rejonie m.Bierzglin z projektowaną stacją najwyższych napięć w rejonie m. Chwalibogowo oraz budowa stacji WN/SN – GPZ w obrębie Gutowo Wielkie.

Dla linii energetycznych należy uwzględniać strefy oddziaływania o szerokości liczonej poziomo od skrajnego przewodu w obie strony: WN-110kV – 14,5 m, SN-15kV-7,5 m, nn-0,4kV - 3 m. Przy lokalizacji stacji transformatorowych na wydzielonych działkach o pow. 50-60m² uwzględniać należy równomierny rozkład obciążenia energetycznego.

Realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. ,na wniosek zainteresowanych podmiotów.

Ciepłownictwo

Największy udział wśród producentów ciepła ma Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej dostarczające 2/3 ogólnej produkcji. Energetyka zawodowa oparta jest w 97% na węglu, a w 3% na gazie ziemnym. W większości, rozdrobnione obiekty położone na terenie gminy, posiadają ogrzewanie węglowe. Przeważają instalacje centralnego ogrzewania oparte o piece

węglowe starego typu oraz ogrzewania piecami kaflowymi. Ogólnie zapotrzebowanie gminy oszacowano na 31,0 MW.

Kierunki zagospodarowania

Należy dążyć do zmiany stosowanych tradycyjnych paliw i technologii w celu zmniejszenia i ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

5.5. Odbiór i unieszkodliwianie odpadów

Odpady z terenu gminy Września (90%) i Miłosław (10%) składowane są na wspólnym składowisku w Bardzie, o powierzchni 1,55 ha. W 2002 r. selektywnej zbiórce poddano 111,46 Mg odpadów, co stanowi 0,96% ogólnej ilości składowanych odpadów. Planowana pojemność składowiska wynosi 112 500 m³. Składowisko wyposażone jest w kompaktor typu CL66D, spychacz DT-75, belownicę, 3 piezometry, brodzik i boksy na surowce wtórne. Na terenie miasta funkcjonuje 9 zakładów prowadzących działalność w zakresie odzysku odpadów. Dysponują one liniami do segregacji złomu metali kolorowych, aluminium, stali, szkła i makulatury, instalacjami do mielenia tworzyw sztucznych i odzysku energii ze spalania trocin.

Do największych producentów odpadów przemysłowych na terenie gminy należą:

TONSIL S. A. Września – 605 Mg,

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej we Wrześni S.A. - 3 200 Mg,

Spółdzielnia Mleczarska we Wrześni – 62 Mg,

MASSIVE PRODUCTION Sp. z o.o. Września – 108 Mg,

Fabryka Wsporników EUR NEPA Sp. z o.o. Węgierki – 16 Mg,

Grupa Energetyczna ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii – Rejon Dystrybucji Września – 166,8 Mg,

Wytwórnia Części Samochodowych MAR – MOT Września – 158,3 Mg. Najbliższe składowisko odpadów przemysłowych znajduje się w Pasiece. Najbliższa instalacja do unieszkodliwiania odpadów przemysłowych (spalarnia) znajduje się w Koninie.

Odpady medyczne unieszkodliwiane są przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej znajdującym się przy ul. Słowackiego 2 we Wrześni. Spalanie następuje w utylizatorze WPS 1000B. Nominalna wydajność urządzenia wynosi 30 Mg/rok. Są to głównie odpady z terenu szpitala, gdzie dobrze funkcjonuje system zbiórki odpadów niebezpiecznych pochodzenia medycznego.

Kierunki zagospodarowania

- Zaleca się kontynuowanie realizacji przyjętego programu gospodarki odpadami, rozwinięcie go o zorganizowany odbiór odpadów oraz propagowanie idei segregowania odpadów.

- Jako podstawową zasadę usuwania odpadów komunalnych przyjmuje się system gromadzenia i wstępnego segregowania odpadów na terenie poszczególnych posesji, z wywożeniem odpadów na urządzone wysypisko w Bardzie.

- planowane jest rozbudowa składowiska odpadów w Bardzie o nowe kwatery.

5.6. System telekomunikacyjny

W ostatnich latach nastąpił rozwój nowych technik telekomunikacyjnych i rozwój sieci telefonii komórkowej. Elementem tej sieci są stacje bazowe telefonii komórkowej należące do Polskiej Telefonii Cyfrowej sp. z o.o., POLKOMTEL S.A. i Polskiej Telefonii

Komórkowej „CENTERTEL” sp. z o.o. Anteny nadawcze stacji bazowych lokalizowane są najczęściej na wolnostojących wieżach antenowych lub na masztach antenowych instalowanych na dachach budynków, a także na istniejących wieżach lub kominach. Na terenie gminy Września znajduje się sześć stacji bazowych telefonii cyfrowej:

Września ul. Piastów 15, na kominie PEC,
 Września ul. Kościuszki 2, budynek TP S.A.,
 Września ul. Czarniejewska 2a, 300 m od zabudowań,
 Chocicza Wielka, Gozdowo.

Ponadto na kominie PEC przy ul. Piastów 15 zamontowana jest trunkingowa stacja bazowa sieci radiowo-telefonicznej.

Kierunki zagospodarowania

Bieżące potrzeby w zakresie rozwoju sieci telekomunikacyjnej będą na bieżąco zaspokajane poprzez rozbudowę sieci telefonicznej w miarę zabudowy nowych terenów.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Nowe inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą się znaleźć na wszystkich terenach oznaczonych w części graficznej jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowiące zadania własne miasta i gminy Września wyznacza się na wskazanych w części graficznej lokalizacjach.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zadań krajowych

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uwzględniono następujące, wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego propozycje zadań, służące realizacji publicznych celów ponadlokalnych.

Uwzględniono następujące propozycje zadań:

1. W zakresie komunikacji:
 - a) budowa obejścia komunikacyjnego po wschodniej stronie miasta Września w ciągu drogi krajowej nr 15.
 - b) podłączenie drogi krajowej nr 92 od ronda w Obłączkowie na drodze nr 15 do ul. Gen. W. Sikorskiego we Wrześni.
 - c) budowa nowej trasy szybkiej kolei dużej prędkości ca 300 km/h, łączącej Berlin z Warszawą przez Poznań, po południowej stronie miasta Września,
 - d) modernizacja istniejącej linii E-20 do prędkości eksploatacyjnej pociągów 160 km/h, mającej zasadnicze znaczenie dla powiązań międzynarodowych, relacji Kunowice – Poznań – Warszawa,
2. Inne:
 - a) gmina Września – położona w obszarze koncentracji procesów urbanistycznych - wg stref polityki zapisanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
 - b) w obszarze węzła Września – strefy przyspieszonego rozwoju społecznego i gospodarczego
 - c) budowa zbiorników dolinowych – zalew Gozdowo planowana realizacja 2012-2015 i zalew Węgierki - realizacja wnioskowana przez samorząd lokalny.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na podstawie planowanych kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy w oparciu o wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się potrzeby opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) Wyznaczenie obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości nastąpi w zależności od potrzeb w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- b) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny zostać opracowane dla obszarów przestrzeni publicznych położonych na terenie miasta i gminy wg bieżących potrzeb, a zwłaszcza dla obszarów wyznaczonych niniejszą Zmianą Studium:
 - wybranych fragmentów terenów mieszkaniowych z usługami,
 - wybranych fragmentów terenów mieszkaniowych,
 - wybranych fragmentów terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych,
 - terenów rekultywacji.

9. Obszary, dla których Miasto i Gmina Września zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Miasto i Gmina Września zamierza sporządzać sukcesywnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów objętych Zmianą Studium.

Niezależnie od w/w terenów wskazanych do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plany należy także opracować dla terenów rozwojowych wyznaczonych na gruntach rolnych, wymagających zgody Ministra Rolnictwa lub Wojewody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Września nie zostały określone obszary powodzi i osuwania się mas ziemnych.

11. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na terenie miasta Września zlokalizowane są pomnik Dzieci Wrzesińskich przy ul. Harcerskiej, a na terenie gminy Pomnik Poległych Powstańców w Sokołowie.

12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie gminy Września wymagają rekultywacji:

- tereny eksploatacji kruszywa.

13. Granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne

Na obszarze miasta i gminy Września znajdują się następujące działki wchodzące w skład terenów zamkniętych:

L.p.	Województwo	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]
5929	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	151/5	0,1085
5930	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	153/110	0,216
5931	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	153/130	0,065
5932	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	153/5	0,0157
5933	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	153/6	0,0463
5934	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	153/8	0,0136
5935	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	153/9	0,0060
5936	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	154/2	0,1690

5937	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	154/3	0,0675
5938	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	154/5	0,0722
5939	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	155/5	0,1615
5940	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	155/6	0,0630
5941	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	155/8	0,0719
5942	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	156/2	0,0103
5943	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	156/3	0,0043
5944	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	156/5	0,0047
5945	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	157/11	0,0424
5946	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	157/13	0,0160
5947	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	157/4	0,1356
5948	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	157/5	0,0547
5949	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	157/8	0,0392
5949	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	157/9	0,1000
5950	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	159/2	0,1478
5951	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	159/7	0,5211
5952	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	159/8	0,2252
5953	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	161/1	0,0917
5954	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	161/3	0,1017
5955	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	162/1	0,0009
5956	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	180/3	0,4274
5957	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	194/2	0,0191
5958	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	199/1	0,1322
5959	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	211/3	0,7242
5960	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	211/4	0,2578
5961	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	211/6	0,3086
5962	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	218/7	0,5535
5963	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	218/8	1,2681
5964	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo	218/9	0,4364
5965	wielkopolskie	wrzesiński	Nekla	Zasutowo		0,3081
5966	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Bardo 104	133	1,0864
5967	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Białeżyce	52	0,1308
5968	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chocicza Wielka	53	0,1169
5969	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chocicza Wielka	55	0,2117
5970	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chocicza Wielka	169	0,1169
5971	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chocicza Wielka	176	0,4215
5972	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chocicza Wielka	177	0,0061
5973	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chocicza Wielka	178	0,0756
5974	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chocicza Wielka	179	0,0053
5975	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chociczka	51	3,5700
5976	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chwalibogowo	73/1	1,8145
5977	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chwalibogowo	73/2	2,9762
5978	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chwalibogowo	73/3	2,8470
5979	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Chwalibogowo	73/4	0,4492
5980	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	40	2,3845
5981	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	82	2,0434
5982	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	18/5	0,2902
5983	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	11/1	0,0114
5984	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	12/1	0,1623
5985	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	13/1	0,0986
5986	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	18/3	0,0398
5987	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	21/3	0,0522
5988	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	21/5	0,2016
5989	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	4/1	0,1687
5990	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	5/1	0,2582
5991	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gonice	6	1,5096
5992	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gulczewko	30/1	2,5661
5993	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gulczewko	73	0,6960
5994	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	115	0,5500
5995	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	115	0,4820
5996	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	146	0,4676
5997	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Małe	172	1,7182
5998	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Małe	200	0,1173
5999	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Małe		

6000	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Małe	117/1	0,2549
6001	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	117/1	0,0117
6002	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Małe	117/2	0,9600
6003	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	117/4	0,0751
6004	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	117/6	0,0115
6005	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	119/1	0,2972
6006	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	12/1	0,0857
6007	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	12/2	0,0686
6008	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	13/1	0,9237
6009	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	13/2	0,0316
6010	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	13/3	0,0540
6011	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	13/4	0,0793
6012	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Małe	133/3	0,0468
6013	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	203/1	0,1166
6014	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	203/2	0,0073
6015	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	203/3	0,0301
6016	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	29/1	1,8943
6017	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	29/2	0,0042
6018	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	29/3	0,0339
6019	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	29/4	0,2864
6020	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	63/3	0,0273
6021	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	63/4	0,0066
6022	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	63/5	0,0203
6023	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	63/6	1,0203
6024	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	67/1	0,0201
6025	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	69/1	0,1028
6026	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	7/1	0,6971
6027	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	70/3	0,0313
6028	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	70/4	0,2033
6029	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	71/1	0,1302
6030	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	72/1	0,2849
6031	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Gutowo Wielkie	74/1	0,0454
6032	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Kawętrzyn	30/1	0,3620
6033	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Kawętrzyn	30/2	0,3620
6034	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Marzenin	182	0,0638
6035	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Marzenin	183	0,0159
6036	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Maczenin	184	1,6212
6037	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Marzenin	185	0,0722
6038	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Marzenin	180/3	0,5335
6039	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Marzenin	180/4	1,6926
6040	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Marzenin	181/1	0,1690
6041	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Marzenin	181/2	0,1565
6042	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Nowy Folwark	113	1,1574
6043	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	38	1,0736
6044	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	45	0,0502
6045	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	46	0,0502
6046	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	47	0,3290
6047	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	48	0,0355
6048	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	51	0,3057
6049	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	104	0,3081
6050	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	105	0,4066
6051	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	106	0,3534
6052	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	114	0,0396
6053	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	115	0,0661
6054	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Obłaczkowo	119	0,3395
6055	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Otocz na	109	0,0175
6056	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Otoczna	115	0,3603
6057	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Otoczna	114/1	4,4547
6058	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Otoczna	114/2	5,4547
6059	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Otoczna	85/1	0,1338
6060	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	118/1	0,0120
6061	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	119/1	0,0011
6062	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	35/1	0,0074

6063	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	35/3	0,0179
6064	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przy borki	36/10	0,2096
6065	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	36/4	0,2047
6066	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	36/5	0,0405
6067	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	36/7	0,1957
6068	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	39/1	0,0218
6069	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	54/1	0,4188
6070	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	62/3	0,1503
6071	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	63/10	0,0303
6072	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	63/12	0,0580
6073	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Przyborki	85/6	1,7056
6074	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	266	0,0864
6075	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	267	0,3964
6076	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	269	0,3292
6077	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	123/3	0,0052
6078	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	129/3	0,0661
6079	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	130/2	0,0721
6080	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	131/4	0,0243
6081	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	132/4	0,0054
6082	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	133/1	0,0465
6083	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	133/2	0,0324
6084	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	134/1	0,0675
6085	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	134/2	0,0130
6086	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	135/1	0,0356
6087	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Psary Małe	136/5	0,0242
6141	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Węgierki	159	0,0200
6142	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Węgierki	221	0,2539
6143	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Węgierki	229	0,0499
6144	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Węgierki	404	0,0400
6145	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Węgierki	210/1	0,0605
6146	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Węgierki	210/2	0,5324
6147	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Września	1	0,0452
6148	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Września	2	1,7220
6149	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Września	4	1,8791
6150	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Września	82	0,1660
6151	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Września	243	1,5794
6152	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Września	451	1,5352
6153	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Zerniki	6/1	1,9657
6154	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Zerniki	6/2	0,0210
6155	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Zerniki	6/3	0,3506
6156	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Zerniki	1/1	0,6768
6157	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Zerniki	1/2	0,0560
6158	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Zerniki	2/2	0,5896
6159	wielkopolskie	wrzesiński	Września	Zerniki	5/1	0,2691
6160	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	14	0,0271
6161	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	18	1,8093
6162	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	19	0,8230
6163	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	432	0,8121
6164	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	3735	0,7144
6165	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	742	0,0247
6166	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	3755	3,6745
6167	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	3768	1,0012
6168	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	3CZ	1,9942
6169	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	929/3	0,0043
6170	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	929/4	0,1127
6171	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	929/6	0,1346
6172	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	929/7	0,4831
6173	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	929/10	0,1789
6174	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	929/11	0,2260
6175	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	929/12	0,3028
6176	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	929/13	0,0146
6177	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	929/15	0,0440
6178	wielkopolskie	wrzesiński	Września M.	Września	929/16	4,0104

6179	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/18	0,7110
6180	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/19	0,0018
6181	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/20	0,0974
6182	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/21	0,0013
6183	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/23	0,1146
6184	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/24	0,3158
6185	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/25	9,5519
6186	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/26	0,1423
6187	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/27	0,1369
6188	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/28	0,1011
6189	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/29	0,5460
6190	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia M.	Wrzeźnia	929/30	1,4383
6191	wielkopolskie	złotowski	Jastrowie	Jastrowie	41	4,3052
6192	wielkopolskie	złotowski	Jastrowie	Jastrowie	42	2,0641
6193	wielkopolskie	złotowski	Jastrowie	Jastrowie	68	0,0261
6088	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Małe	193/1	0,0207
6089	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Małe	43/3	0,0161
6090	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Małe	43/6	0,5787
6091	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Małe	46/8	0,0048
6092	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Małe	50/1	0,0554
6093	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Małe	53/1	0,0770
6094	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Małe	54/1	0,0070
6095	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Małe	95/3	0,0907
6096	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	5	1,1310
6097	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	404	0,2351
6098	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	198/3	0,2163
6099	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	199/3	0,0548
6100	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	200/110	0,546
6101	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	200/120	0,897
6102	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	198/4	0,0088
6103	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	200/160	1,193
6104	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	200/190	0,942
6105	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	200/200	0,897
6106	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	200/9	0,0416
6107	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	202/8	0,0082
6108	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	33/1	0,0013
6109	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	34/1	0,2612
6110	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	35/1	0,0392
6111	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	36/1	0,0054
6112	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	38/1	0,0478
6113	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	39/1	0,0976
6114	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Psary Polskie	47/4	0,1036
6115	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Słomowo	35	0,7052
6116	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Słomowo	136	0,4397
6117	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Słomowo	36/2	0,2581
6118	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokołowo	19	0,0647
6119	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokołowo	125	0,2510
6120	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokołowo	126	0,3330
6121	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokotowo	127	0,1710
6122	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokołowo	34/1	0,2850
6123	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokołowo	35/1	0,0011
6124	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokołowo	35/2	0,0017
6125	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokotowo	36/1	0,7304
6126	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokołowo	37/1	1,1098
6127	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokotowo	37/2	0,0945
6128	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokotowo	37/3	0,4845
6129	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokołowo	39/1	2,6334
6130	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Sokołowo	39/4	2,5525
6131	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Węgierki	49	0,0233
6132	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Węgierki	50	0,1246
6133	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Węgierki	51	0,1063
6134	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Węgierki	52	0,1399
6135	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzeźnia	Węgierki	53	1,0200

6136	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzesnia	Węgierki	136	0,1776
6137	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzesnia	Węgierki	137	0,8937
6138	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzesnia	Węgierki	156	0,1474
6139	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzesnia	Węgierki	157	0,4242
6140	wielkopolskie	wrzesiński	Wrzesnia	Węgierki	158	0,3200

14. Wykaz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Wrzesnia - stan na dzień 01.08.2007r.

1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rejon ulicy Grunwaldzkiej, nr geod. dz. 1919/1 – częściowa zmiana miejscowego planu szczegółowego os. „Sławno”**
 Nr uchwały XXIII/171/96, data zatwierdzenia – 17.05.1996
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.P. Nr 18, poz. 187 z dnia 29.08.1996 r.
 Powierzchnia opracowania – 0,104 ha
 Przeznaczenie:
 - usługi sakralne
 Ustalenia planu zrealizowano
2. **Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu o funkcji usługowo – handlowej i produkcyjnej, rejon ul. Kościuszki i Gen. Sikorskiego – częściowa zmiana planu ogólnego miasta.**
 Nr uchwały – XXXIII/242/97, data zatwierdzenia – 18.04.1997
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.P. Nr 10, z dnia 19.05.1997 r.
 Powierzchnia opracowania - 4,4 ha
 Przeznaczenie:
 - zabudowa usługowo – handlowa
 Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
3. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Witkowskiej i Kosynierów**
 Nr uchwały – XLI/297/98, data zatwierdzenia – 23.01.1998
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.P. Nr 9, poz. 85 z dnia 13.05.1998 r.
 Powierzchnia opracowania – 3,8 ha
 Przeznaczenie:
 - zabudowa mieszkaniowa
 Ustalenia planu zrealizowano
4. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. A. Chmielewskiego i J. Matejki we Wrzesni**
 Nr uchwały – X/81/99, data zatwierdzenia – 24.05.1999
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 37, poz. 733 z dnia 12.06.1999 r.
 Powierzchnia opracowania – 3,9 ha
 Przeznaczenie:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
5. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod szkołę podstawową w Kaczanowie – zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wrzesnia**
 Nr uchwały – XXVII/182/00, data zatwierdzenia – 10.07.2000
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 51, poz. 623 z dnia 26.07.2000 r.
 Powierzchnia opracowania – 2,9 ha
 Przeznaczenie:
 - szkoła podstawowa
 Ustalenia planu zrealizowano

- 6. Aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulic Paderewskiego i Słonecznej we Wrześni**
Nr uchwały – XXIX/208/00, data zatwierdzenia – 02.10.2000
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 68, poz. 917
Powierzchnia opracowania – 0,12 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Ustalenia planu zrealizowano
- 7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo – usługowych w Białężycach gmina Września – działka nr ewid. 107/5**
Nr uchwały – XXIX/209/00, data zatwierdzenia – 02.10.2000
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 68, poz. 918
Powierzchnia opracowania – 0,53 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowo – usługowa
Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczzonego pod drogę gminną Września – Psary Małe**
Nr uchwały – XXXV/246/01, data zatwierdzenia – 29.01.2001
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 13, poz. 204 z dn. 23.02.2001 r.
Powierzchnia opracowania – 0,75 ha
Ustalenia planu zrealizowano
- 9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w obrębie części nieruchomości oznaczonej nr geod. 23/8, położonej w Nowym Folwarku**
Nr uchwały – XLII/284/01, data zatwierdzenia – 29.06.2001
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 94, poz. 1834 z dn. 08.08.2001 r.
Powierzchnia opracowania – 0,8 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno – usługowej w rejonie ulic: Gronowej i Podmiejskiej w Przyborkach**
Nr uchwały – XLII/285/01, data zatwierdzenia – 29.06.2001
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 94, poz. 1835 z dn. 08.08.2001 r.
Powierzchnia opracowania – 3,5 ha
Przeznaczenie:
- tereny aktywizacji gospodarczej
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Obłaczkwowie, część działki nr ewid. 52/2**
Nr uchwały – XLVII/315/01, data zatwierdzenia – 22.11.2001
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 146, poz. 3006 z dn. 28.11.2001 r.
Powierzchnia opracowania – 1,25 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa usługowa
Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji

- 12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Sokolowie, rejon ulicy Sportowej**
 Nr uchwały – LVII/381/02, data zatwierdzenia – 12.07.2002
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 104, poz. 2615 z dn. 05.08.2002 r.
 Powierzchnia opracowania – 0,7 ha
 Przeznaczenie:
 - tereny aktywizacji gospodarczej
 Ustalenia planu zrealizowano
- 13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno – usługowej w rejonie ul. Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni**
 Nr uchwały – LIX/387/02, data zatwierdzenia – 30.09.2002
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 138, poz. 3802 z dn. 15.11.2002 r.
 Powierzchnia opracowania – 9,1 ha
 Przeznaczenie:
 - zabudowa mieszkalno – usługowa
 - zabudowa usługowa
 Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Słomowie, działka nr 103/4**
 Nr uchwały – LIX/388/02, data zatwierdzenia – 30.09.2002
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 138, poz. 3803 z dn. 15.11.2002 r.
 Powierzchnia opracowania – 0,65 ha
 Przeznaczenie:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację obwodnicy dla miasta Września w ciągu drogi krajowej nr 15**
 Nr uchwały – III/13/02, data zatwierdzenia – 20.12.2002
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 15, poz. 270 z dn. 07.02.2003 r.
 Powierzchnia opracowania – 23,75 ha
 Przeznaczenie:
 - tereny pod budowę obwodnicy
 Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej i nabywanie terenów przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad
- 16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo – handlowej we Wrześni, dz. nr ewid. 922/4, rejon ul. Daszyńskiego**
 Nr uchwały – III/14/02, data zatwierdzenia – 20.12.2002
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 15 poz. 271 z dn. 07.02.2003 r.
 Powierzchnia opracowania – 0,15 ha
 Przeznaczenie:
 - zabudowa usługowo - handlowa
 Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego, część dz. nr ewid. 43/11 w Nowym Folwarku**
 Nr uchwały – III/15/02, data zatwierdzenia – 20.12.2002
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 15 poz. 272 z dn. 07.02.2003 r.
 Powierzchnia opracowania – 2,30 ha
 Przeznaczenie:

-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji

- 18.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr ewid. 37/3 w Bierzplinie**
Nr uchwały – III/16/02, data zatwierdzenia – 20.12.2002
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 15 poz. 273 z dn. 07.02.2003 r.
Powierzchnia opracowania – 0,8 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 19.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo – handlowej we Wrześni, rejon ulic Kościuszki i Sikorskiego**
Nr uchwały – VIII/70/03, data zatwierdzenia – 31.03.2003
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 70, poz.1355 z dnia 06.05.2003
Powierzchnia opracowania – 1,2 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa usługowo - handlowa
Ustalenia planu zrealizowano
- 20.Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowej i produkcyjno – usługowej we Wrześni, rejon ulic Wrocławskiej i Przemysłowej**
Nr uchwały – VIII/71/03, data zatwierdzenia – 31.03.2003
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 70, poz.1356 z dnia 06.05.2003
Powierzchnia opracowania – 2,58 ha
Przeznaczenie:
- tereny aktywizacji gospodarczej
Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 21.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo – mieszkaniowej w obrębie nieruchomości ozn. nr geod. 999, Września ul. Sądowa**
Nr uchwały – VIII/72/03, data zatwierdzenia – 31.03.2003
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 70, poz.1357 z dnia 06.05.2003
Powierzchnia opracowania – 0,0388 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa
Ustaleń planu nie zrealizowano
- 22.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego , część dz. nr ewid. 272/2 w Psarach Polskich**
Nr uchwały – XI/100/03, data zatwierdzenia – 09.07.2003
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 157, poz.2950 z dnia 06.10.2003
Powierzchnia opracowania – 0,8 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 23.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w obrębie nieruchomości ozn. nr geod. 106, położonej w Nowej Wsi Królewskiej**
Nr uchwały – XI/101/03, data zatwierdzenia – 09.07.2003
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 158, poz.2974 z dnia 06.10.2003

Powierzchnia opracowania – 0,96 ha

Przeznaczenie:

- tereny aktywizacji gospodarczej

Ustalenia planu zrealizowano

24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno – usługowej w rejonie ul. Koszarowej we Wrześni.

Nr uchwały – XII/117/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003

Ogłoszenie - DZ.URZ. W.WLKP. Nr 171, poz.3199 z dnia 03.11.2003 r.

Powierzchnia opracowania - 8,0 ha

Przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowa

- zabudowa usługowa

- tereny aktywizacji gospodarczej

- szkoła

- tereny zieleni

Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji

25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przy ul. Klonowej w Bierzlinku, część nieruchomości nr 139/59 i 139/74

Nr uchwały – XII/118/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003

Ogłoszenie - DZ.URZ. W.WLKP. Nr 168, poz.3142 z dnia 29.10.2003 r.

Powierzchnia opracowania – 2,52 ha

Przeznaczenie:

-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- zabudowa usługowa

Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji

26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod stację paliw oraz miejsca postojowe w rejonie ulic Szkolnej i Kosynierów we Wrześni

Nr uchwały – XII/114/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003

Ogłoszenie - DZ.URZ. W.WLKP. Nr 171, poz.3197z dnia 03.11.2003 r.

Powierzchnia opracowania - 0,55 ha

Przeznaczenie:

- stacja benzynowa

- miejsca postojowe

- tereny zieleni

Ustalenia planu zrealizowano

27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowo – usługowo – rzemieślnicze w Bierzlinku, działki nr ewid. 274/3, 274/4

Nr uchwały – XII/116/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003

Ogłoszenie - DZ.URZ. W.WLKP. Nr 171, poz.3198 z dnia 03.11.2003 r.

Powierzchnia opracowania – 1,3 ha

Przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowo – usługowo – rzemieślnicza

Ustaleń planu nie zrealizowano

28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Węgiernkach, działka nr ewid. 299

Nr uchwały – XII/115/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003

Ogłoszenie - DZ.URZ. W.WLKP. Nr 173, poz.3226 z dnia 07.11.2003 r.

Powierzchnia opracowania - 1,4 ha

Przeznaczenie:

- tereny aktywizacji gospodarczej
- zabudowa mieszkaniowa
- tereny rolnicze

Ustaleń planu nie zrealizowano

29. Miejscowy plan zagospodarowania terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Kaczanowie, rejon ul. Gospodarskiej, dz. nr ewid. 227/7, 227/10

Nr uchwały – XII/119/03, data zatwierdzenia – 12.09.2003

Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 173, poz.3227 z dnia 07.11.2003 r.

Powierzchnia opracowania - 1,9241 ha

Przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji

30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowo – przemysłowej w obrębie nieruchomości ozn. nr geod. 129/5 położonej w Bierzglińku

Nr uchwały – XIII/137/03, data zatwierdzenia – 27.10.2003

Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 191, poz.3549 z dnia 11.12.2003 r.

Powierzchnia opracowania - 35,043 ha

Przeznaczenie:

- tereny aktywizacji gospodarczej

Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji

31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Psarach Polskich, dz. nr ewid. 270/1

Nr uchwały – XXVI/239/04, data zatwierdzenia – 29.11.2004

Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 4, poz.109 z dnia 21.11.2005 r.

Powierzchnia opracowania – 0,7 ha

Przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji

32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie drogi wojewódzkiej nr 432 oraz terenów PKP Września – Jarocin w miejscowościach Oblaczkowo – Białeżyce

Nr uchwały – XXVI/240/04, data zatwierdzenia – 29.11.2004

Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 4, poz 110 z dnia 21.01.2005 r.

Powierzchnia opracowania - 140 ha

Przeznaczenie:

- tereny aktywizacji gospodarczej
- tereny rolnicze

Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji

33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Białeżyce

Nr uchwały – XXVII/260/04, data zatwierdzenia – 20.12.2004

Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 19, poz 452 z dnia 14.02.2005 r.

Powierzchnia opracowania - 35 ha

Przeznaczenie:

- działalność techniczno - produkcyjna

Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji

- 34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Bierzglińku dla obszaru działek ozn. nr geod. 375/21, 139/56 i 139/67**
Nr uchwały –XXXII/306/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 105, poz 2923 z dnia 13.07.2005 r.
Powierzchnia opracowania – 18,64 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa
Ustaleń planu nie zrealizowano
- 35. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Żerniki na dz. nr geod. 5/3, wsi Chociczka na dz. nr geod. 4/2 i 3/4 oraz wsi Psary Małe na części działek nr geod. 174/2, 175/2, 127/5, 128/4, 129/4, 130/4, 131/5, 132/5, 134/5**
Nr uchwały –XXXII/307/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 105, poz 2924 z dnia 13.07.2005 r.
Powierzchnia opracowania – 9,79 ha
Przeznaczenie:
- tereny aktywizacji gospodarczej
Ustaleń planu nie zrealizowano
- 36. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w obrębie nieruchomości ozn. nr geod. 51/3, położonej w Marzeninie, gmina Września**
Nr uchwały –XXXII/308/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 105, poz 2925 z dnia 13.07.2005 r.
Powierzchnia opracowania – 0,5527 ha
Przeznaczenie:
- tereny aktywizacji gospodarczej
Ustalenia planu zrealizowano
- 37. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gutowo Małe na terenie działek o nr ewid. 190, 189, 187/6, 187/5, 187/8, 187/9**
Nr uchwały –XXXII/309/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 123, poz 3345 z dnia 16.08.2005 r.
Powierzchnia opracowania – 2,89 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 38. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Gutowo Małe przy ul. Ostrowskiej, obejmujący działkę o nr geod. 23/11**
Nr uchwały –XXXII/310/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 105, poz 2926 z dnia 13.07.2005 r.
Powierzchnia opracowania – 0,4811 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 39. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Psary Polskie, obejmujący działki o nr geod. 291 i 337**
Nr uchwały –XXXII/311/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 105, poz 2927 z dnia 13.07.2005 r.

Powierzchnia opracowania – 1,36 ha
 Przeznaczenie:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 Ustaleń planu nie zrealizowano

- 40. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkalno – usługowo – rzemieślnicze w Psarach Małych, działki o nr geod. 138/2 i 139/2**
 Nr uchwały –XXXII/312/05, data zatwierdzenia – 27.04.2005
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 96, poz 2775 z dnia 29.06.2005 r.
 Powierzchnia opracowania – 0,57 ha
 Przeznaczenie:
 - zabudowa usługowo – rzemieślnicza z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej
 Ustaleń planu nie zrealizowano
- 41. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej obejmującego obszar działki nr geod. 52/16 oraz część działki nr 247 i fragmenty dróg gminnych oznaczone numerami 40, 53, 243, 248, fragment drogi wojewódzkiej nr 435 i fragment drogi krajowej nr 15 w Oblaczkowie**
 Nr uchwały –XXXIII/323/05, data zatwierdzenia – 17.06.2005
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 123, poz 3353 z dnia 16.08.2005 r.
 Powierzchnia opracowania – 19,6 ha
 Przeznaczenie:
 -zabudowa techniczno - produkcyjna
 Ustaleń planu nie zrealizowano
- 42. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni**
 Nr uchwały –XXXII/324/05, data zatwierdzenia – 17.06.2005
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 120, poz 3258 z dnia 08.08.2005 r.
 Powierzchnia opracowania – 5,12 ha
 Przeznaczenie:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa
 Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 43. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej we Wrześni w rejonie ulic Kaliskiej i gen. Sikorskiego**
 Nr uchwały –XXXV/343/05, data zatwierdzenia – 13.10.2005
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 164, poz 4400 z dnia 28.11.2005 r.
 Powierzchnia opracowania – 2,79 ha
 Przeznaczenie:
 - tereny aktywizacji gospodarczej
 Ustaleń planu niezrealizowano
- 44. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Białężycy i Oblaczkowo**
 Nr uchwały –XXXV/344/05, data zatwierdzenia – 13.10.2005
 Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 157, poz 4291 z dnia 16.11.2005 r.
 Powierzchnia opracowania – 5,9425 ha
 Przeznaczenie:
 - tereny aktywizacji gospodarczej
 Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji

- 45. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego aktywizacji gospodarczej we Wrześni w rejonie ul. Gen Sikorskiego**
Nr uchwały –XXXVI/361/05, data zatwierdzenia – 24.11.2005
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 9, poz 185 z dnia 17.01.2006 r.
Powierzchnia opracowania – 25,49 ha
Przeznaczenie:
- tereny aktywizacji gospodarczej
Ustaleń planu nie zrealizowano
- 46. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe w Psarach Małych obejmujący obszar ograniczony ulicami Rolną, Długą, Przylesie, Nekielską**
Nr uchwały –XXXVIII/371/05, data zatwierdzenia – 28.12.2005
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 36, poz 998 z dnia 16.03.2006 r.
Powierzchnia opracowania – 5,37 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa usługowo - rzemieślnicza
Wykorzystanie terenu zgodnie z zapisami planu w realizacji
- 47. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo – rzemieślniczych w Psarach Małych, w rejonie ul. Dojazdowej**
Nr uchwały –XXXVIII/372/05, data zatwierdzenia – 28.12.2005
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 36, poz 999 z dnia 16.03.2006 r.
Powierzchnia opracowania – 1,02 ha
Przeznaczenie:
- zabudowa usługowo - rzemieślnicza
Ustaleń planu nie zrealizowano
- 48. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej obejmujący obszar dz. nr 46/6, położonej w Psarach Małych**
Nr uchwały –XXXIX/381/06, data zatwierdzenia – 18.01.2006
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 38, poz 1027 z dnia 22.03.2006 r.
Powierzchnia opracowania – 0,43 ha
Przeznaczenie:
- tereny aktywizacji gospodarczej
Ustalenia planu zrealizowano
- 49. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rozbudowę składowiska odpadów w Bardzie**
Nr uchwały –XL/394/06, data zatwierdzenia – 27.02.2006
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 69, poz 1723 z dnia 11.05.2006 r.
Powierzchnia opracowania – 15,97 ha
Przeznaczenie:
- tereny pod rozbudowę składowiska odpadów
Ustaleń planu nie zrealizowano
- 50. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalno – usługowego w obrębie nieruchomości ozn. nr 1295/7, 1295/8, 1295/9 i 1295/10 położonych we Wrześni w rejonie ulicy Słowackiego**
Nr uchwały –XLI/414/06, data zatwierdzenia – 28.04.2006
Ogłoszenie - DZ.URZ.W.WLKP. Nr 122, poz 2999 z dnia 08.08.2006 r.
Powierzchnia opracowania – 18,97 ha

Przeznaczenie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy usługowej i obiektów handlowych, produkcyjnych, składów i magazynów
- Ustaień planu nie zrealizowano

51. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów na cele aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową, obejmujący obszar działek ozn. nr geod. 130/8, 120/9, 120/7 i 122/4 położonych w Białężycach

Nr uchwały XXXIII/330/05, data przystąpienia do sporządzenia planu - 17.06.2005

Przeznaczenie

- tereny aktywizacji gospodarczej z zabudowa mieszkaniową

52. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniom jednorodzinnej dla obszaru części działek ozn. numerami geod. 47/3 i 47/6, położonych Gutowie Małym

Nr uchwały XX/178/04, data przystąpienia do sporządzenia planu - 29.03.2004

Przeznaczenie

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

53. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie nieruchomości ozn. nr geod. 69/9 położonej w Oblaczkowie

Nr uchwały XI/123/03, data przystąpienia do sporządzenia planu - 12. 09.2003

Przeznaczenie

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

54. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Psarach Małych, obejmujący obszar działek oznaczonych nr geod. 44/4, 43/8, 44/3

Nr uchwały XXXVIn/3 70/05, data przystąpienia do sporządzenia planu - 28.12.2005

Przeznaczenie

- tereny aktywizacji gospodarczej

Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania

- nie zaznaczono na rysunku zmiany studium

55. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Oblaczkowo

Nr uchwały XII/1 22/03, data przystąpienia do sporządzenia planu - 12. 09.2003

Przeznaczenie

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

56. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą w Gutowie Małym w rejonie ul. Jarzębinowej

Nr uchwały XVI/152/03, data przystąpienia do sporządzenia planu - 19.12.2003

Przeznaczenie

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą

57. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szosa Witkowska we Wrześni

Nr uchwały XXI/189/04, data przystąpienia do sporządzenia planu - 29.04.2004

Przeznaczenie

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

58. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum II” we Wrześni obejmujący obszar

ograniczony ul.: Fabryczną, Warszawską, Szkolną i Staszica

Nr uchwały XXII/201/04, data przystąpienia do sporządzenia planu - 17.05.2004

Przeznaczenie

- tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

59. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września

Nr uchwały XXXIII/326/05, data przystąpienia do sporządzenia planu - 17.06.2005

Przeznaczenie

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej\

60. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w Gutowie Małym w obrębie ulic Powidzkiej i Ostrowskiej

Nr uchwały XXXIII/325/05, data przystąpienia do sporządzenia planu - 17.06.2005

Przeznaczenie

- tereny zabudowy mieszkaniowej

61. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie dróg krajowych nr 92 i projektowanej obwodnicy drogi nr 15 oraz torów PKP Warszawa - Poznań w miejscowościach Gutowo Wielkie i Gutowo Małe

Nr uchwały XXXIII/327/05, data przystąpienia do sporządzenia planu - 17.06.2005

Przeznaczenie

- tereny aktywizacji gospodarczej

62. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno - usługowej w rejonie ul. Koszarowej we Wrześni

Nr uchwały XXXIII/331/05, data przystąpienia do sporządzenia planu - 17.06.2005

Przeznaczenie

- tereny zabudowy mieszkaniowej

- tereny produkcyjno - usługowe

63. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Szosa Witkowska i projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 15 we Wrześni, Gutowie Małym i Gutowie Wielkim

Nr uchwały XXXIII/328/05, data przystąpienia do sporządzenia planu - 17.06.2005

Przeznaczenie

- tereny zabudowy mieszkaniowej

- tereny zabudowy usługowej

64. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w Chociczy Wielkiej obejmujący obszar ograniczony fragmentami: drogi krajowej nr 2, torów PKP Warszawa - Poznań i Autostrady A2 oraz drogami gminnymi o numerach ewidencyjnych 56/5, 173, 172, 55/2, 55/5

Nr uchwały XXXIII/329/05, data przystąpienia do sporządzenia planu - 17.06.2005

Przeznaczenie

- tereny aktywizacji gospodarczej

65. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługi rzemiosła w rejonie ul. Sokołowskiej i Łokietka we Wrześni i Gutowie Małym

Nr uchwały XXXV/342/05, data przystąpienia do sporządzenia planu - 13.10.2005

Przeznaczenie

- tereny zabudowy mieszkaniowej

- tereny zabudowy usługowej

66. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe - rzemieślnicze w Gutowie Małym w obrębie nieruchomości o nr geod. 71
Nr uchwały XLI/413/06, data przystąpienia do sporządzenia planu - 28.04.2006
Przeznaczenie
- tereny budownictwa mieszkalno - rzemieślniczego
67. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą, obejmujący obszar ograniczony autostradą A2 i drogą powiatową nr 455 w miejscowości Nadarzyce i Gozdowo
Nr uchwały XLI/412/06, data przystąpienia do sporządzenia planu - 28.04.2006
68. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w Gutowie Wielkim, obszar działek 195/29, cz. 195/28, 195/26 oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego aktywizacji gospodarczej we Wrześni w rejonie ulicy gen. Sikorskiego uchwalonego uchwałą XXXVI/361/05 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 listopada 2005r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 9, póź. 185 z 17.01.2006r.
Nr uchwały VI/77/07, data przystąpienia do planu - 12 kwietnia 2007r.
69. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Września
Nr uchwały YI/75/07, data przystąpienia do planu - 12 kwietnia 2007r.
70. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w Chociczy Wielkiej i Białężycach, obejmujący obszar ograniczony drogami gminnymi o numerach geod. 56/1, 75 i 53
Nr uchwały YI/76/07, data przystąpienia do planu - 12 kwietnia 2007r.