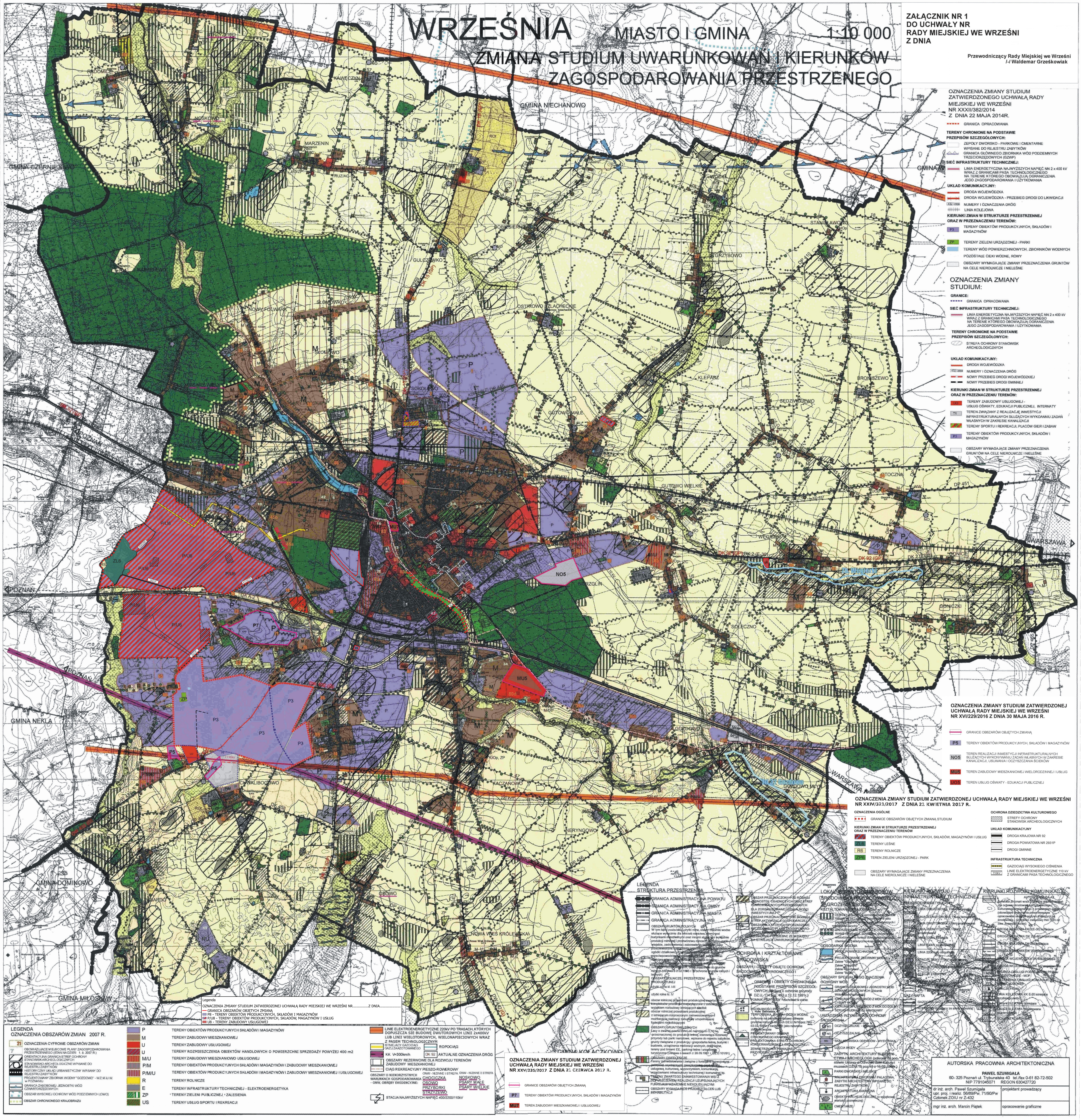
WRZEŚNIA
MIASTO I GMINA
1:10 000
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI
Z DNIA
Przewodniczący Rady Miejskiej we Wrześni
/-/ Waldemar Grześkowiak
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI NR XXXII/382/2014 Z DNIA 22 MAJA 2014R.
GRANICA OPRACOWANIA
TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:
ZEPOŁY DWORSKO - PARKOWE I CMENTARNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH TRZECIORZĘDOWYCH (GZWP)
SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
LINIA ENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ NN 2 x 400 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA WOJEWÓDZKA - PRZEBIEG DROGI DO LIKWIDACJI
NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
LINIA KOLEJOWA
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:
P3 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH
POZOSTAŁE CIEKI WODNE, ROWY
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:
GRANICE:
GRANICA OPRACOWANIA
SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
LINIA ENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ NN 2 x 400 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:
STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
DROGA WOJEWÓDZKA
NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
NOWY PRZEBIEG DROGI WOJEWÓDZKIEJ
NOWY PRZEBIEG DROGI GMINNEJ
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:
UO TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY, EDUKACJI PUBLICZNEJ, INTERNATY
T1 TEREN ZWIĄZANY Z REALIZACJĘ INWESTYCJI INFRASTRUKTURALNYCH SŁUŻĄCYCH WYKONANIU ZADAŃ WŁASNYCH W ZAKRESIE KANALIZACJI
US TERENY SPORTU I REKREACJI, PLACÓW GIER I ZABAW
P3 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI NR XVI/229/2016 Z DNIA 30 MAJA 2016 R.
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ
P5 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
NO5 TEREN REALIZACJI INWESTYCJI INFRASTRUKTURALNYCH SŁUŻĄCYCH WYKONYWANIU ZADAŃ WŁASNYCH W ZAKRESIE KANALIZACJI, USUWANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
MU5 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
UO5 TEREN USŁUG OŚWIATY - EDUKACJI PUBLICZNEJ
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI NR XXIV/321/2017 Z DNIA 21 KWIETNIA 2017 R.
OZNACZENIA OGÓLNE
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
P/U6 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
ZL6 TERENY LEŚNE
R6 TERENY ROLNICZE
ZP6 TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
UKŁAD KOMUNIKACYJNY
DROGA KRAJOWA NR 92
DROGA POWIATOWA NR 2931P
DROGI GMINNE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI NR XXV/335/2017 Z DNIA 21 CZERWCA 2017 R.
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ
P7 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
MU7 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
Legenda
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI NR..............Z DNIA...................
GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ
P8 - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
P/U8 - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
U8 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
LEGENDA
OZNACZENIA OBSZARÓW ZMIAN 2007 R.
21 OZNACZENIA CYFROWE OBSZARÓW ZMIAN
7 OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 1. 8. 2007 R.)
ORIENTACYJNA GRANICA STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY "GOZDOWO" - W.Z.M.i.U.W. w POZNANIU
GRANICA ZASOBOWEJ JEDNOSTKI WÓD CZWARTORZĘDOWYCH
OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH (OWO)
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m2
M/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ
P/M TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
P/M/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
R TERENY ROLNICZE
E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
ZP TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ, ZALESIENIA
US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV PO TRASACH, KTÓRYCH DOPUSZCZA SIE BUDOWĘ DWUTOROWYCH LINII 2x400kV LUB LINII WIELOTOROWYCH, WIELONAPIECIOWYCH WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG GAZU ZAAZOTOWANEGO
ROPOCIĄG
KK V=300km/h
DK 92 AKTUALNE OZNACZENIA DRÓG
OBSZARY REZERWOWE DLA ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
CIĄG REKREACYJNY PIESZO-ROWEROWY
OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GOSPODAROWANIA - ONW, OBRĘBY EWIDENCYJNE:
ONW - NIZINNE I STREFA: CHOCICZKA, OSOWO, PRZYBORKI, STRZYŻEWO
ONW - NIZINNE II STREFA: NOSKOWO, PSARY MAŁE, PSARY WIELKIE
STACJA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400/2200/110kV
LEGENDA STRUKTURA PRZESTRZENNA
GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI
OCHRONA I KRZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
PAWEŁ SZUMIGAŁA
60- 325 Poznań ul. Trybunalska 40 tel./fax 0-61 82-72-502
NIP 7791045071 REGON 630427720
dr inż. arch. Paweł Szumigała
upr. proj. i realiz. 56/89/Pw, 71/90/Pw
Członek ZOIU nr Z-432
projektant prowadzący
mgr inż. arch. Marcin Piątek
opracowanie graficzne
GMINA CZERNIEJEWO
GMINA NIECHANOWO
GMINA NEKLA
GMINA DOMINOWO
GMINA MIŁOSŁAW
GMINA KOŁACZKOWO
POZNAŃ
WARSZAWA
WRZEŚNIA
MARZENIN
GULCZEWO
KAWĘCZYN
RADOMICE
NOSKOWO
STRZYŻEWO
SOBIESIERNIE
GULCZEWKO
GRZYBOWO
STANISŁAWOWO
OSTROWO SZLACHECKIE
NOWY FOLWARK
SŁOMOWO
SOKOŁOWO
KLEPARZ
BRONISZEWO
SĘDZIWOJEWO
GUTOWO MAŁE
GUTOWO WIELKIE
OTOCZNA
WĘGIERKI
GONICE
GONICZKI
BIERZGLIN
SOŁECZNO
NADARZYCE
GOZDOWO
GOZDOWO MŁYN
NERYNGOWO
KACZANOWO
CHWALIBOGOWO
OBŁACZKOWO
CHOCICZA WIELKA
OSOWO
NOWA WIEŚ KRÓLEWSKA
BARDO