

I.PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy kuchni w budynku świetlicy wiejskiej w Stanisławowie.

Budynek mieści w sobie część mieszkalna i parterową część ze świetlicą wiejską

II.PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie od inwestora.
2. Inwentaryzacja elewacji obiektu
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Wizja w terenie
5. Rozmowy z inwestorem
6. Aktualne normy i przepisy.

III.ZAKRES OPRACOWANIA:

A)Część opisowa:

- opis techniczny

B)Część rysunkowa:

- | | |
|---------------------------------------|------|
| 1. Rzut i przekrój A - inwentaryzacja | 1:50 |
| 2. Rzut i przekrój A - projekt | 1:50 |
| 3. Instalacje wod-kan | 1:50 |
| 4. Instalacje elektryczne | 1:50 |

IV.STAN ISTNIEJĄCY:

Część budynku przeznaczona na świetlice mieści przedsionek, pomieszczenie gospodarcze, WC, salę oraz kuchnię.

Kuchnia stanowi jedno pomieszczenia usytuowane na wyższym poziomie niż pozostałe pomieszczenia. Podłoga drewniana na legarach z wykładziną PCV na wierzchu.

Pomieszczenie nieogrzewane, nie wentylowane. Na wyposażeniu kuchenki na gaz propan-butan, trzon kuchenny węglowy, lodówki, meble kuchenne, zasobnik-podgrzewacz pojemnościowy ciepłej wody , zlewozmywak.

V.STAN PROJEKTOWANY:

Istniejąca podłoga drewniana na legarach wraz z wykładziną do rozbiórki. W jej miejsce wykonujemy nową podłogę na gruncie – podkład betonowy gr.ok.15cm, na nim izolacja przeciwwilgociowa -papa podkładowa, styropian posadzkowy EPS 100-038 gr.12cm, folia PE gr.0,2mm, warstwa wyrównawcza betonowa gr.6cm zbrojona siatką Ø4 10x10cm. Wierzchnia warstwa to płytki gresowe 60x60 np. Duroteq Grys mat lub równoważne, fuga szara żywiczna. Cokół wys.8cm. Warstwy ułożyć jako podłoga pływająca – czyli z izolacją separującą oś cścian.

Grubość warstw podkładowych dostosować poprzez zdjęcie lud dosypanie podsypki piaskowej. Przy dosypywaniu warstwy należy zagęścić lub użyć chudego betonu.

W pomieszczeniu wykonać wentylację grawitacyjną poprzez wykonanie przekuć i zastosowanie kratki żaluzjowych wywiewnych i nawiewnych. Nawiew na wys.30cm nad podłogą, wywiew bezpośrednio nad podłogą oraz pod sufitem. Dodatkowo nad trzonem węglowym i nad kuchenkami zamontować okapy ze stali nierdzewnej przyściennie skośne o wymiarach 160x90x45cm i 120x60x45cm. Oba okapy podłączyć rurami Ø16 pionowe odcinki – rury ze stali nierdzewnej, poziome np. Spiro do wykutego prze ścianę zewnętrzną wylotu gdzie zamontować należy odstająca od muru i wygiętą w górę końcówkę z przykryciem. Na kanałach zastosować wentylatory zasilane elektrycznie. Kanały poziome obudować płytami g-k na całej długości ścian – symetrycznie z obu stron kuchni.

Istniejące drzwi drewniane do pozostałej części budynku zdemontować i zamurować cegła pełna na gr.25cm. Wykończyć obu stronnym tynkiem i gładzią gipsową. Ściany gipsowane i malowane. Ewentualne luźne fragmenty skuć i naprawić. Całość malować farbą zmywalną białą. Ściany na wysokości szafek okładane płytkami gresowymi 30x60 np. Duroteq Perla połysk lub równoważne, fuga biała żywiczna. Za trzonem węglowym okładzina ściany z blachy nierdzewnej na wysokość od pieca do okapu.

Istniejący zasobnik pojemnościowy ciepłej wody po przeniesieniu. Instalacja za licznikiem wody do przebudowy. Instalacja prowadzona pod posadzką w warstwie izolacji ciepłej oraz w bruzdach ścian. Od zasobnika ciepła i zimna woda do zlewozmywaka i umywalki. Ze względu na fakt, iż pomieszczenie nie jest ogrzewane należy wykonać spust wody na okres zimowy. Odprowadzenie do kanalizacji pod podłogę za miską ustępową WC.

Instalacje elektryczna nowa. Lampy -sugerowane zamontowania opraw natynkowych 60x60cm ze źródłem światła w postaci świetlówek. Nad blatami gniazdzka elektryczne podwójne.

VI.INSTALACJE SANITARNE:

1.1 Instalacje wodociągowe

1.1.1 Instalacja zimnej wody użytkowej

W budynku istnieje przyłącze zimnej wody użytkowej zakończone istniejącym zestawem wodomierzowym w pomieszczeniu. Zimna woda została doprowadzona do wszystkich niżej wymienionych projektowanych przyborów sanitarnych.

W całej zabudowie przewidziane są n/w przybory, do których zaprojektowano podejścia:

Umywalki	1 szt.
Zlew	1 szt.

Instalację wodociągową zaprojektowano z rur wielowarstwowych typu np. PE-Xc/AL./PE lub . Przewidziano prowadzenie rurociągów w bruździe ściennej. Do projektowanej instalacji wodociągowej w pomieszczeniu należy podłączyć istniejącą instalację wodociągową z sąsiedniego pomieszczenia.

Uwaga

Rurociągi tworzywowe stosowane do instalacji wodociągowej powinny posiadać Atesty PZH i dopuszczenia do instalacji wody pitnej.

W miejscach przejścia przez przegrody budowlane przewody prowadzić w tulejach ochronnych. W tych miejscach nie może być połączeń przewodów. Przestrzeń między przewodem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana jest rura. Tuleje przechodzące przez strop powinny wystawać około 2 cm powyżej posadzki.

Montaż rurociągów wykonywać zgodnie z instrukcją montażową producenta zastosowanego systemu.

Odcinki pionowe i podejścia pod punkty czerpalne należy poprowadzić na ścianach w bruźdach (rurociągi w rurach osłonowych PESZEL). Przy odejściach do węzłów sanitarnych zamontować zawory odcinające kulowe, gwintowe $P_n=0,6$ MPa.

Trasa przewodów rozprowadzających jest zaprojektowana na rzucie budynku.

Instalację wodociągową użytkowej należy izolować izolacją z PE o grubości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem.

1.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej

Zaprojektowano instalację ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie zmieniający lokalizację istniejący podgrzewacz ciepłej wody użytkowej WJ-80 prod. Elctromtt. Ciepła woda użytkowa została doprowadzona do następujących projektowanych przyborów sanitarnych:

Umywalki	1 szt.
Zlew	1 szt.

Instalację wodociągową zaprojektowano z rur wielowarstwowych typu np. PE-Xc/AL./PE lub . Przewidziano prowadzenie rurociągów w bruździe ścian.

Uwaga

Rurociągi tworzywowe stosowane do instalacji wodociągowej powinny posiadać Atesty PZH i dopuszczenia do instalacji wody pitnej.

W miejscach przejścia przez przegrody budowlane przewody prowadzić w tulejach ochronnych. W tych miejscach nie może być połączeń przewodów. Przestrzeń między przewodem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana jest rura. Montaż rurociągów wykonywać zgodnie z instrukcją montażową producenta zastosowanego systemu.

Odcinki pionowe i podejścia pod punkty czerpalne należy poprowadzić na ścianach w bruźdach (rurociągi w rurach osłonowych PESZEL). Przy odejściach do węzłów sanitarnych zamontować zawory odcinające kulowe, gwintowe $P_n=0,6$ MPa.

Trasa przewodów rozprowadzających jest zaprojektowana na rzucie budynku.

Instalację ciepłej wody użytkowej należy izolować izolacją z PE o o grubości zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.

2 INSTALACJE KANALIZACYJNE

2.1 Instalacja kanalizacji sanitarnej

W całej zabudowie przewidziane są n/w przybory, do których zaprojektowano podejścia kanalizacji sanitarnej:

Umywalki	1 szt.
Zlew	1 szt.

Kanalizację wewnątrz budynku proponuje się wykonać z rur i kształtek z PVC. Projektowane przewody prowadzone będą w bruździe ściennej do istniejącej instalacji.

Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane – ściany, należy stosować tuleje ochronne. Tuleją ochronną może być rura o średnicy większej, co najmniej o dwie grubości ścianki przewodu.

Przestrzeń między rurami powinna być wypełniona masą plastyczną nie działającą korozyjnie na rurę.

Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie istniejąca wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej. Przewody kanalizacyjne należy mocować do elementów konstrukcji budynków za pomocą uchwyty lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewniać odizolowanie przewodów od przegród budowlanych i ograniczenia rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych.

Pomiędzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne. Obejmy uchwytów powinny mocować rurę pod kielichem.

Na przewodach spustowych (pionach) należy stosować mocowania stałe, zapewniające przenoszenie obciążeń rurociągów, a dla przewodów z PVC, co najmniej jedno takie mocowanie przesuwne. Wszystkie elementy przewodów spustowych powinny być mocowane niezależnie.

Maksymalne rozstawy uchwytów dla przewodów poziomych wynoszą:

dla rur z PVC średnicy od 50 do 110mm	-	1,0m,
dla rur z PVC średnicy powyżej 110mm	-	1,25m.

Kompensacja wydłużeń termicznych przewodów z PVC łączonych za pomocą połączeń rozłącznych powinna być rozwiązana przez pozostawienie w kielichach w czasie montażu rur i kształtek luzu kompensacyjnego.

3 UWAGI KOŃCOWE – INSTALACJE SANITARNE

Całość prac przewidzianych do realizacji wykonać zgodnie z niniejszym projektem i zasadami określonymi w „Warunkach Technicznych Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” – tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe przy zachowaniu i bezwzględny przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.

Teren po robotach doprowadzić do stanu pierwotnego.

Wszelkie nieprzewidziane sytuacje należy uzgodnić z inspektorem nadzoru lub projektantem.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót cz. II Instalacje sanitarne” oraz zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń