

ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni (etap 1) wyłożonego do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz rozstrzygnięć Burmistrza Miasta i Gminy Września w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni (etap 1) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**, Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwagi złożone podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 października 2016 r. do 31 października 2016 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 23 listopada 2016 r.:

1. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
 - b) **treść uwagi:** w art. 10 pkt 3 oraz w art. 13 pkt 3 proszę o wpisanie: „e) geometria dachu: dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20°-45°,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** geometria dachu została określona w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru większego zespołu zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie dachów płaskich na części terenów spowodowałoby powstanie zabudowy niespójnej pod względem architektonicznym.

2. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
 - b) **treść uwagi:** w art. 10 pkt 3 oraz w art. 13 pkt 3 proszę o wpisanie: „e) geometria dachu: dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20°-45°,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** geometria dachu została określona w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru większego zespołu zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie dachów płaskich na części terenów spowodowałoby powstanie zabudowy niespójnej pod względem architektonicznym.

3. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
 - b) **treść uwagi:** w art. 10 pkt 3 oraz w art. 13 pkt 3 proszę o wpisanie: „e) geometria dachu: dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20°-45°,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** geometria dachu została określona w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru większego zespołu zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie dachów płaskich na części terenów spowodowałoby powstanie zabudowy niespójnej pod względem architektonicznym.

§ 2. Uwagi złożone podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 stycznia 2017 r. do 10 lutego 2017 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 6 marca 2017 r.:

1. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
- b) **treść uwagi:** w art. 10 pkt 3 oraz w art. 13 pkt 3 proszę o wpisanie: „e) geometria dachu: dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20°-45°,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** geometria dachu została określona w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru większego zespołu zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie dachów płaskich na części terenów spowodowałoby powstanie zabudowy niespójnej pod względem architektonicznym.

2. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
- b) **treść uwagi:** wykreślenie zapisu art. 23 pkt 4 b),
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** wprowadzenie obowiązku docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, parkingów i placów do kanalizacji deszczowej wynika z konieczności ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru zasobowego ujęcia komunalnego we Wrześni, zatwierdzonego przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii decyzją znak: KDH/013/2760/W/74 z dnia 30 marca 1974 r. oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/Waldemar Grześkowiak