

**UCHWAŁA NR IX/115/2011  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXXVII/218/93 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 stycznia 1993 r. w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXVII/218/93 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 stycznia 1993 r. w sprawie podatku od nieruchomości, zmienionej uchwałą nr XLV/278/93 z dnia 3 grudnia 1993 r., uchwałą nr VII/44/94 z dnia 16 grudnia 1994 r., uchwałą nr XIX/126/95 z dnia 29 grudnia 1995 r., uchwałą nr XXX/210/96 z dnia 20 grudnia 1996 r., uchwałą nr XL/284/97 z dnia 19 grudnia 1997r., uchwałą nr III/28/98 z dnia 18 grudnia 1998r., uchwałą nr XVIII/131/99 z dnia 20 grudnia 1999 r., uchwałą nr XXXIII/232/00 z dnia 19 grudnia 2000r., uchwałą nr XLVII/317/01 z dnia 22 listopada 2001r. oraz uchwałą nr II/9/2002 z dnia 28 listopada 2002 r, uchwałą nr IX/89/03 z dnia 29 kwietnia 2003 roku (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego. z 2003 roku, Nr 164, poz. 3063), uchwałą nr XIV/141/03 z dnia 27 listopada 2003 roku (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2003 roku, Nr 202, poz. 3977), uchwałą nr XVIII/239/08 z dnia 7 listopada 2008 roku (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 roku, Nr 230, poz. 3894), uchwałą nr III/33/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2011 roku, Nr 35,poz. 696) oraz uchwałą nr IV/52/11 z dnia 24 lutego 2011 roku (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2011 roku, Nr 244, poz.3876) wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 ustęp 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 3,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,50 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 0,11 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

3) od budowli - 2 % ich wartości ustalonej według zasad określonych w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

**§ 3.** Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w holu Urzędu Miasta i Gminy oraz opublikowanie w biuletynie „Wieści z Ratusza”.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej we Wrześni

**Bożena Nowacka**

## Uzasadnienie

Uzasadnienie do Uchwały nr IX/115/2011 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30 listopada 2011 roku zmieniająca uchwałę nr XXXVII/218/93 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 stycznia 1993r. w sprawie podatku od nieruchomości. Z dniem 1 lipca 2011 roku weszła w życie ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U. z 2011 roku, Nr 112, poz.654), która wprowadziła zmiany w treści art. 5 ust. 1, pkt 2, lit d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. Przedmiotowa zmiana dotyczy nowego określenia jednej z kategorii przedmiotów opodatkowania tj. budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. Wskutek tejże zmiany ustawodawca zastąpił zapis: „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń” na zapis: „ od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”. Ze względu na niezgodność zapisu uchwały Rady Miejskiej we Wrześni z wyżej opisaną nowelizacją zaszła konieczność zmiany uchwały i dostosowania jej treści do nowych zapisów dokonanych przez ustawodawcę. Projekt uchwały przewiduje także wzrost poszczególnych stawek podatku o ok 7% względem dotychczasowych stawek. Podatek od nieruchomości podobnie jak podatek rolny i od środków transportowych stanowi jedno z podstawowych źródeł dochodów Gminy z których to realizowane są zadania własne Gminy służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty. Zadania te obejmują takie sprawy jak: sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, działalności w zakresie telekomunikacji, lokalnego transportu zbiorowego, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, gminnego budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, targowisk i hal targowych, zieleni gminnej i zadrzewień, cmentarzy gminnych, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej, wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej, promocji gminy, współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw. Jak wynika z powyższego zakres realizowanych zadań przez Gminę jest obszerny, poszerzany o nowe zadania i w związku z powyższym wymaga uzyskania na ich realizację środków pieniężnych w tym także pochodzących z podatków lokalnych. Biorąc pod uwagę fakt, iż koszty towarów i usług uległy wzrostowi o kilka procent, a co za tym idzie koszty realizacji zadań gminnych także, Rada Gminy uważa za zasadne, słuszne społecznie oraz gospodarczo uzasadnione podwyższenie stawek podatków od nieruchomości.