

INDYWIDUALNA INTERPRETACJA PRAWA PODATKOWEGO

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3 w zw. z art. 14b, 14c i art. 14k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 roku, poz. 749 – tekst jednolity ze zm.) w zw. z Uchwałą Nr XXVIII/345/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 stycznia 2014 roku w sprawie wprowadzenia "Programu pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom inwestującym na terenie Gminy Września" (Dz.Urz. Woj.Włkp., poz. 1149 ze zm.)

s t w i e r d z a

że stanowisko Wnioskodawcy - - w odniesieniu do stanu faktycznego opisanego we wniosku z dnia: 30.05.2014 roku (data wpływu pisma: 5.06.2014r.) w zakresie tezy, że spółka będzie mogła korzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, po spełnieniu warunków zwolnienia podatkowego, wynikających z Uchwały oraz na zasadach i warunkach wynikających ze stanu prawnego obowiązującego do dnia 30 czerwca 2014 roku – **jest prawidłowe.**

UZASADNIENIE

W dniu 5 czerwca 2014 roku (data wpływu pisma do tut. Organu) został złożony przez wnioskodawcę - - wniosek o udzielenie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, w indywidualnej sprawie w zakresie stosowania Uchwały Nr XXVIII/345/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 stycznia 2014 roku w sprawie wprowadzenia: "Programu pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom inwestującym na terenie Gminy Września" (Dz.Urz. Woj.Włkp., poz. 1149 ze zm.).

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny (zdarzenie przyszłe):

Wnioskodawca planuje realizację inwestycji polegającej na budowie

Inwestycja ta ma być realizowana na terenie gminy Września i objęta pomocą publiczną. Spółka zamierza nabyć grunty niezabudowane, położone na obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na terenie której wzniesione zostaną budynki

i budowie

Plan realizacji inwestycji zakłada, że nabycie gruntów nastąpi do dnia 15 czerwca 2014 roku, rozpoczęcie budowy budynków i budowli nastąpi w IV kwartale 2014 roku, a oddanie inwestycji do użytku i rozpoczęcie nastąpi w IV kwartale 2016 roku. Uchwałą Nr XXVIII/345/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 stycznia 2014 roku w sprawie wprowadzenia "Programu pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom inwestującym na terenie Gminy Września" (zwana dalej: „uchwałą”) wprowadzone zostało zwolnienie podatkowe w zakresie podatku od nieruchomości, od budynków lub ich części. Zwolnienie to obejmuje także budynki, które posadowi w ramach zaplanowanej inwestycji Spółka. Planując inwestycję Spółka wzięła pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927 z późn. zm.) zwane dalej: "rozporządzeniem.", które stanowi podstawę do ustalenia maksymalnej kwoty pomocy regionalnej (kwoty zwolnienia podatkowego) z jakiego Spółka mogłaby skorzystać.

Spółka zadeklarowała, że przed rozpoczęciem inwestycji budowlanej (najpóźniej do dnia 30 czerwca 2014 roku) zamierza dokonać zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia podatkowego na podstawie w/w uchwały, po czym zamierza podjąć działania mające na celu spełnienie warunków do korzystania ze zwolnienia określonych przedmiotową uchwałą.

W związku z zamiarem skorzystania z w/w uchwały i przewidzianego w niej zwolnienia podatkowego w zakresie jaki wynika z jej brzmienia oraz innych aktów prawnych regulujących pomoc publiczną Spółka zadała następujące pytanie: czy w przypadku, gdy Spółka:

a/ złoży przed 30 czerwca 2014 roku wniosek o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w zakresie wskazanym w uchwale,

b/ przed 30 czerwca 2014 roku upłynie termin do złożenia przez inwestora deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości w związku z nabyciem nieruchomości gruntowych na terenie gminy Września, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/345/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 stycznia 2014 roku w sprawie wprowadzenia "Programu pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom inwestującym na terenie Gminy Września" i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną,

c/ na nabytych nieruchomościach gruntowych wzniesione zostaną budynki, przy czym obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości powstanie w odniesieniu do tych budynków nie wcześniej niż 1 stycznia 2016 roku

będzie uprawniona do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do wybudowanych budynków na zasadach i warunkach obowiązujących do dnia 30 czerwca 2014 roku, w szczególności w odniesieniu intensywności regionalnej pomocy inwestycyjnej wskazanej w

Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 roku w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej ?

Zdaniem wnioskodawcy w przedstawionym stanie faktycznym Wnioskodawca będzie mógł korzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, po spełnieniu warunków zwolnienia podatkowego, wynikających z Uchwały oraz na zasadach i warunkach wynikających ze stanu prawnego obowiązującego do dnia 30 czerwca 2014 roku.

Burmistrz Miasta i Gminy Września, po rozpatrzeniu przedmiotowego wniosku w świetle obowiązującego stanu prawnego wyjaśnia co następuje:

Uchwała Nr XXVIII/345/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 stycznia 2014 roku w sprawie wprowadzenia "Programu pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom inwestującym na terenie Gminy Września" (Dz.Urz. Woj.Wlkp., poz. 1149 ze zm.) przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje w wyniku której zostaną utworzone nowe miejsca pracy, związane z nową inwestycją na zasadach i warunkach określonych w przedmiotowej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927 z późn. zm.). Uchwała w § 4 ust. 1 warunkuje korzystanie ze zwolnienia podatkowego od złożenia pisemnego zgłoszenia zamiaru skorzystania z uchwały przez przedsiębiorcę przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji. Z uwagi na fakt, iż pomoc na warunkach określonych w w/w Rozporządzeniu może być udzielana do dnia określonego w art. 44 ust. 3 zdanie drugie rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń blokowych) dzień 30 czerwca 2014 roku należy traktować jako graniczną datę nabywania prawa do pomocy określonej w w/w uchwale. A zatem jeżeli przedsiębiorca nabędzie prawo do pomocy w formie zwolnienia z podatku na warunkach określonych w uchwale rady gminy w dniu zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy, dokonanego w okresie obowiązywania uchwały tj. do dnia 30 czerwca 2014 roku, będzie mógł z niego korzystać w okresie na jaki zostanie zwolniony z podatku a zatem również po dniu 30 czerwca 2014 roku. Uzyskane w ten sposób prawo będzie związane z nową inwestycją i będzie obejmować swoim zakresem wszystkie wybudowane budynki powstałe w celu realizacji inwestycji bez względu na to czy obowiązek w podatku od nieruchomości w stosunku do nich powstanie przed czy po utracie mocy obowiązującej uchwały. Czym innym jest bowiem nabycie prawa do zwolnienia a czym innym moment w którym rozpoczyna się okres w którym przedsiębiorca może korzystać ze zwolnienia (realizować to prawo). Moment powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w stosunku do

poszczególnych budynków składających się na daną inwestycję jest z punktu widzenia oceny legalności nabycia prawa do pomocy publicznej bez znaczenia. Przedsiębiorca może korzystać ze zwolnienia podatkowego w odniesieniu do budynków wobec których obowiązek podatkowy powstanie w momencie gdy nie obowiązuje już akt prawa miejscowego.

W uchwale Nr XXVIII/345/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 stycznia 2014 roku przyjęto, że zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym w tej uchwale mowa, jest pomocą regionalną udzieloną na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927 z późn. zm.). Ponadto w § 1 ust. 1 Uchwały Rada Gminy wskazała, że pomoc (zwolnienie) przysługuje na zasadach i warunkach określonych w § 11 Rozporządzenia, które w ust. 2 stanowi, iż: *„Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 8 lub maksymalną wartość pomocy ustaloną zgodnie z § 9”* (o ile rada gminy w uchwale nie skróci okresu korzystania z pomocy). Oznacza to, że pomoc regionalna może być udzielana w zakresie wynikającym z tzw. mapy pomocy regionalnej. Obszary na których dopuszczalne jest udzielanie pomocy regionalnej na terenie Polski określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz.U. z 2006 roku, Nr 190, poz.1402 ze zm.), które obowiązuje wyłącznie do 30 czerwca 2014 r.

Z powyższego wynika więc, że ocena i warunki przysługiwania określonego przedsiębiorcy prawa uzyskania pomocy regionalnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może być dokonywana wyłącznie w odniesieniu do regulacji zawartych w uchwale. Ocena uprawnień podmiotów starających się o pomoc poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości powinna być dokonywana przy uwzględnieniu regulacji, na podstawie których uchwała została wydana, a więc również przepisów w/w rozporządzenia.

POUCZENIE

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do sądu administracyjnego po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi - 60 dni od dnia wezwania do naruszenia prawa.

Otrzymują: _____

1/
2/ a/a.

BURMISTRZ
Kaluźny
Tomasz Kaluźny

.....