

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

1. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie drogi wojewódzkiej 432 oraz torów PKP Września – Jarocin.

Ponieważ prognoza oddziaływania na środowisko i projekt zmiany planu miejscowego były przygotowywane równolegle, wszelkie zalecenia z prognozy znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach zmiany planu miejscowego. Po uzyskanych opiniach odpowiednich organów również zmodyfikowano część zapisów planu i ujednolicono je z zapisami prognozy.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie drogi wojewódzkiej 432 oraz torów PKP Września – Jarocin zawarto m.in.:

- 1) analizę ustaleń projektu zmiany miejscowego planu i konsekwencje realizacji tych ustaleń dla środowiska,
- 2) określenie zagrożeń na etapie funkcjonowania ustaleń zmiany planu,
- 3) prognozę oddziaływania ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska,
- 4) zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W zmianie planu zawarto następujące, istotne dla środowiska i krajobrazu ustalenia:

- 1) zmiana planu ustala utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) w zakresie gospodarki wodnej przewiduje się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, lub z własnych studni głębinowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu, istniejących naturalnych cieków i rowów, z zachowaniem przepisów odrębnych lub do kanalizacji deszczowej;
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej;
 - c) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do systemu kanalizacji sanitarnej lub poprzez wewnętrzny system kanalizacji do przykładowej oczyszczalni ścieków, a następnie do gruntu lub do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami napowietrznymi lub kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów,
- 6) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych, w tym paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii;
- 7) dopuszcza się możliwość zagospodarowania mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie działki budowlanej;

2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 oraz art. 58 ustawy¹ Burmistrz Miasta i Gminy

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

Września uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrześni.

Zgodnie z art. 54. ust. 1 Burmistrz Miasta i Gminy Września poddał opiniowaniu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni uzgodnił projekt planu wraz z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt planu wraz z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko. W piśmie zawarte były uwagi, które wzięto pod uwagę w następujący sposób:

- 1) prognoza i zmiana planu zawierają informacje i ustalenia dotyczące ochrony akustycznej terenów i środków technicznych jej służących;
- 2) prognoza zawiera przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.);
- 3) projekt zmiany planu nie zawiera zapisów, które wykraczają poza zakres ustaleń mogących znaleźć się w niniejszym dokumencie, nie zawiera zapisów, które są ustalone przepisami nadrzędnymi – zapisy te zawsze mają zastosowanie dla realizowanych inwestycji;
- 4) wszelkie ustalenia dotyczące realizacji infrastruktury technicznej znajdują swoje odzwierciedlenie w przepisach nadrzędnych w stosunku do zmiany planu miejscowego – zapisy te zawsze mają zastosowanie dla realizowanych inwestycji;
- 5) prognoza zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym, przedstawiające najistotniejsze informacje zamieszczone w poszczególnych rozdziałach.

3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu został zapewniony przez Burmistrza Miasta i Gminy Września poprzez rozszerzenie treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z art. 54 ust. 3 zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Wnioski do miejscowego planu przyjmowane były w ciągu 21 dni od daty ogłoszenia, czyli do dnia 7 stycznia 2014 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zgłoszono do projektu miejscowego planu wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 kwietnia 2014 r. do 15 maja 2014 r., a uwagi przyjmowano do dnia 5 czerwca 2014 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie do projektu zmiany miejscowego planu nie zgłoszono żadnych uwag.

4. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego

oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. W związku z realizacją ustaleń projektowanej zmiany miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszaru zmiany miejscowego planu.

5. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja postanowień zmiany planu nie nastąpi na podstawie samego dokumentu jakim jest plan miejscowy. Wszelkie inwestycje będą realizowane na podstawie odrębnych decyzji administracyjnych, które nie podlegają władzom gminnym. Kontrola realizacji inwestycji również nie podlega prawnie władzom gminnym, tak więc sama realizacja postanowień planu prawnie została przekazana odrębnym organom administracji architektonicznej (Starosta oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego).

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez Urząd Miasta i Gminy w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy takich jak Program Ochrony Środowiska czy Plan Gospodarki Odpadami.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- 1) stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- 2) stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna

oraz ich wpływ na środowisko.

6. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie tworzenia koncepcji zmiany planu miejscowego. Zgodnie z art 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) projekt miejscowego planu musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni

/-/ Bożena Nowacka