

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Informacja zawiera wszelkie zmiany, jakie zaszły w stanie mienia komunalnego w Gminie Września w okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. Stany końcowe wynikają z ksiąg rachunkowych na dzień 31 grudnia 2011 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości<sup>1</sup> składają się na nie:

1. **środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - \* nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
  - \* maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - \* inwentarz żywy.
2. **środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. **wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
  - \* autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
4. **aktywa obrotowe** w tym:
  - \* aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
  - \* aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
  - \* należności krótkoterminowe – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług,
  - \* rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

### **Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:**

- dane o przysługujących Gminie Września prawach własności,
- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

<sup>1</sup> tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Gminie Września do niżej wymienionego stanu mienia komunalnego przysługuje prawo własności (art. 267 pkt 3a ustawy o finansach publicznych).

Gmina nie posiada innych niż własność praw majątkowych (art. 267 pkt 3b ustawy o finansach publicznych).

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego (art. 267 pkt 3c ustawy o finansach publicznych).

Wyszczególnienie	Stan na:		zwiększ. (+)	zmniej. (-)
	31.12.2010	31.12.2011		
<b>Grunty ogółem (ha), w tym:</b>	<b>742,11</b>	<b>729,52</b>		<b>-12,59</b>
- w użytkowaniu wieczystym i trwałym zarządzie	93,42	91,66		-1,76
- pozostałe	648,69	637,86		-10,83
<b>Lasy (ha)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Parki, tereny zielone (ha)</b>	<b>47,28</b>	<b>47,28</b>		
<b>Budynki ogółem (szt), w tym:</b>	<b>103</b>	<b>102</b>		<b>-1</b>
- mieszkalne	55	51		-4
- obiekty oświatowe	13	15	2	
- obiekty kulturalne	2	2		
- świetlice wiejskie	24	25	1	
- remizy OSP	5	5		
- pozostałe obiekty użyt. publicznej	2	2		
- inne	2	2		
<b>Budowle i urządzenia techniczne, w tym:</b>				
- długość kanalizacji opadowej oraz cieków wodnych	60,37	60,37		
- długość sieci kanalizacyjnej	23,91	23,91		
- oczyszczalnie ścieków	1	1		
- wysypiska (szt)	1	1		
- drogi gminne, długość (km), w tym:	199,60	200,12	0,52	
- w mieście	59,99	60,51		
- na wsi	139,61	139,61		
- obiekty sportowe	14	14		
- inne	31.12.2010	31.12.2011		
<b>Środki transportowe - szt</b>	<b>10</b>	<b>9</b>		<b>-1</b>
<b>Inwestycje gminne stan zaangażowania (zł)</b>	<b>1 990 314,84</b>	<b>5 146 234,07</b>	<b>3 155 919,23</b>	
<b>Komunalne osoby prawne - liczba</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		
<b>Pozostałe gminne jednostki organizacyjne</b>	<b>18</b>	<b>18</b>		
Udziały w spółkach – mln zł	45 394 000	45 394 000		

Ogólna powierzchnia gruntów na 31 grudnia 2011r. w stosunku do stanu z 31.12.2010r. zmniejszyła się o 12,59 ha.

Jest to wynikiem prowadzonej w ciągu ostatniego roku sprzedaży. W drodze przetargów gmina zbyła 15 nieruchomości o łącznej powierzchni – 9,77 ha, natomiast pozostałą powierzchnię, tj. 6 nieruchomości przeznaczono na uzupełnienie sąsiednich działek i sprzedano je w trybie bezprzetargowym.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**Udziały w spółkach**

stan na 31 grudnia 2011 r.

Nazwa spółki	Ilość akcji/udziałów w posiadaniu gminy	Wartość nominalna akcji/udziału	Procentowy udział w kapitale zakładowym/akcyjnym	Wartość udziału
PWIK Sp. z o.o.	87 990	500,00 zł	100%	43 995 000 zł
PUK Sp. z o.o.	1 466	500,00 zł	100%	733 000,00 zł
WTBS Sp. z o.o.	1 332	500,00 zł	29,43%	666 000 zł

Wielkość udziałów w spółkach (konto 030) w roku 2011 nie uległa zmianie, w stosunku do roku poprzedniego.

**Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2011r. wg KRŚT  
(łącznie z wartością jednostek organizacyjnych)**

gr.	nazwa	wartość inwentarza na dzień 31.12. 2010 r.	wartość inwentarza na dzień 31.12. 2011 r.	Zmiany (+), (-)
<b>0</b>	Grunty, w tym:	21 205 587,64	21 286 838,36	81 250,72
	w mieście	14 562 538,27	14 653 118,99	90 580,72
	na wsi	6 643 049,37	6 633 719,37	-9 330,00
<b>1</b>	Budynki i budowle	72 774 340,40	74 008 504,53	1 234 164,13
<b>2</b>	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	168 903 225,49	184 662 269,60	15 759 044,11
<b>3</b>	Kotły i maszyny energetyczne	51 887,55	51 887,55	0,00
<b>4</b>	Maszyny i urządzenia techniczne	1 246 774,14	1 439 836,64	193 062,50
<b>5</b>	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	93 825,45	89 328,22	-4 497,23
<b>6</b>	Urządzenia techniczne	2 006 390,08	2 110 704,72	104 314,64
<b>7</b>	Środki transportowe	1 009 355,49	884 855,49	-124 500,00
<b>8</b>	Narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenie	1 027 226,69	1 407 689,79	380 463,10
<b>9</b>	Wartości niematerialne i prawne	216 921,91	271 228,49	54 306,58
Razem:		<b>268 535 534,84</b>	<b>286 213 143,39</b>	<b>17 677 608,55</b>

Wartość majątku trwałego Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2011r. Wynosi 286.213.143,39 zł. Oznacza to przyrost majątku o 17.677.608,55 zł, tj. o 6,58% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

W gr. I Budynki i budowle zmodernizowano kilka budynków komunalnych poprzez budowę instalacji gazowych. Przebudowano część strychową budynku administracyjnego (Ratusz) z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe. Modernizacji podlegały także niektóre ze świetlic wiejskich, podległych gminie.

Gr. II – Obiekty infrastruktury lądowej – to głównie budowa placów zabaw, boisk, bieżni i skoczni sportowych, przebudowy dróg i ulic gminnych, budowy kanalizacji sanitarnych i deszczowych.

W gr. VII – zlikwidowano samochód obsługujący schronisko miejskie, z uwagi na jego całkowite zużycie. Samochód złomowano, a wpływ z tego tytułu wpłacono na dochody gminy.

Natomiast w roku 2011 w grupie wartości niematerialnych i prawnych – umarzanych stopniowo – przyjęto na stan w Urzędzie między innymi następujące programy:

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Doskomp – Planowanie Budżetu JST
2. Doskomp – Zaangażowanie środków
3. Optivum – program dla jednostek oświatowych
4. System S@M.

### Część opisowa

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz z wykonania posiadania (art. 267 pkt 3d ufp), inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (art. 267 pkt 3e ufp).

#### Budynki i obiekty komunalne:

##### 1. Budynki mieszkalne i lokale użytkowe

W skład zasobów wchodzi lokale mieszkalne i użytkowe, świetlice wiejskie, remizy Ochotniczych Straży Pożarnych.

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2011 r. znajduje się 51 budynków mieszkalnych, w tym:

##### na wsi:

- 132 lokale mieszkalne w budynkach komunalnych (w tym 35 lokali to mieszkania socjalne),
- 25 lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych (w tym 6 lokali to mieszkania socjalne),
- 3 pustostany,

##### w mieście:

- 85 lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych (w tym 22 lokale to mieszkania socjalne),
- 205 lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych (w tym 31 lokali to mieszkania socjalne),
- 5 pustostanów.

Ogółem Gmina posiada 455 lokali mieszkalnych, w tym 94 lokale socjalne i 8 pustostanów.

W wyniku realizowanej od wielu lat polityki prywatyzacji mienia komunalnego, Gmina Września 2011 roku sprzedała 40 lokali mieszkalnych. Dochody z tego tytułu wyniosły 172.061,87 zł.

W zasobach gminy znajduje się 47 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 4.481,25 m<sup>2</sup> oraz 27 garaży o łącznej powierzchni 405,25 m<sup>2</sup>.

Zmodernizowano świetlice wiejskie w miejscowościach – Gutowo Małe, Kleparz, Obłaczkowo, Marzenin, Bierzglinek i Psary Polskie za kwotę 1.108.467,42 zł.

Gmina uzyskała w 2011r. z tytułu:

1. czynszu za lokale mieszkalne kwotę – 968.744,47 zł,
2. czynszu za lokale użytkowe kwotę – 557.093,43 zł,
3. czynszu za garaże kwotę – 10.394,08 zł
4. opłat za media na lokalach użytkowych kwotę – 172.785,58 zł,
5. opłat za media na lokalach mieszkalnych kwotę – 802.530,03 zł.

Na terenie Gminy Września działa 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych w miejscowościach: Września, Kaczanowo, Marzenin, Węgiełki.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 22 lipca 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 ze zmianami) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

## **2. Gospodarka gruntami**

### **Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności**

W analizowanym okresie wydano 34 decyzje o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności. Kwota z tytułu przekształceń to 59.115,38 zł, z czego:

- kwota 1.849,86 zł to opłaty z tytułu decyzji wydanych w 2010 r.,
- Kwota 57.265,52 zł to opłaty z tytułu decyzji wydanych w 2011 r.

Wszystkie wydane decyzje z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dotyczyły osób fizycznych, które zabudowały działki na cele mieszkaniowe, albo były wieczystymi użytkownikami nieruchomości przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę. Powierzchnia przekształconego gruntu wyniosła - 1,4918 ha.

### **Czynsz dzierżawny**

Z tytułu opłat za czynsz dzierżawny wpłynęła kwota **306.626,21 zł**, z tego za:

- dzierżawę ogrodów warzywnych – 10.626,05 zł
- dzierżawę na cele handlowe – 296.000,16 zł

Ilość aktualnych dzierżaw w omawianym okresie ogółem wyniosła 309, z czego:

- dzierżawy ogrodów warzywnych to 212 osób fizycznych,
- dzierżawy punktów handlowych to 97 osób fizycznych.

Zaległość z tytułu czynszu dzierżawnego na koniec 2011r. wyniosła 28.768,42 zł z czego:

- dzierżawa ogrodów warzywnych 159,22 zł,
- dzierżawa punktów handlowych 28.609,20 zł,

### **Opłata za wieczyste użytkowanie**

W analizowanym okresie z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu wpłynęła kwota: 690.858,28 zł:

- od osób fizycznych 365.775,47 zł,
- od osób prawnych 325.082,81 zł.

Za trwałe zarząd wpłynęła kwota 2.985,32 zł. Trwały zarząd był ustanowiony dla 14 osób prawnych.

Ilość aktualnych wieczystych użytkowników w 2011r. ogółem wyniosła 1515, z czego:

- 1481 to osoby fizyczne,
- 34 to osoby prawne.

Zaległość z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie na koniec 2011r. wyniosła 116.339,28 zł. z czego:

- na osoby prawne przypadła kwota 53.293,61 zł,
- na osoby fizyczne przypadła kwota 63.045,67 zł.

Nadpłata z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu na koniec 2011r. wyniosła 598,95 zł z czego:

- na osoby prawne przypadła kwota 0,00 zł,
- na osoby fizyczne przypadła kwota 598,95 zł.

### **Targowisko**

We Wrześni funkcjonują 2 targowiska handlowe, przy ul. Kościuszki i przy ul. Kościelnej (Zieleniak). Administratorem tych targowisk jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych we Wrześni przy ul. Gen. Sikorskiego 38.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Targowisko przy ul. Kościuszki we Wrześni czynne jest w każdy czwartek. W roku 2011 liczyło ono 246 miejsc handlowych.

Targowisko przy ul. Kościelnej we Wrześni (Zieleniak) liczy:

- 40 straganów handlowych,
- 16 pawilonów handlowych.

Pawilony handlowe i stragany handlowe można było wdzierżawić w przetargu ustnym nieograniczonym.

### 3. Budowle komunalne

#### Charakterystyka infrastruktury komunalnej

##### 1. Sieci wodociągowe, kanalizacyjne

Właścicielem sieci wodociągowej na terenie gminy Września jest Gmina Września wspólnie z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji we Wrześni.

Miasto Września posiada własną oczyszczalnię ścieków. Ścieki bytowe odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej o długości 23,91 km. Sieć w części jest własnością gminy, w części przekazano aportem Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji we Wrześni.

W analizowanym okresie zrealizowano następujące inwestycje:

- Kanalizacja sanitarna w Sokołowie, Marzeninie, Gulczewie i Bierzglinie – wartość zadania to 162.350,00,00 zł,
- Kanalizacja sanitarna w Oblączkowie – wartość zadania 3.632.498,03 zł.

##### 2. Drogi na terenie gminy

Łączna długość dróg istniejących w obrębie gminy wynosi 200,12 km, z czego 60,51 km to drogi na terenie miasta, natomiast 139,61 km to drogi wiejskie.

Utrzymaniem bieżącym dróg gminnych zajmują się firmy wyłonione w przetargu.

Gmina posiada także infrastrukturę w zakresie parkingów samochodowych – płatne przy ul. Chopina, Harcerskiej, Moniuszki, Ratuszowej, Rynek.

W zakresie dróg dokonano przebudowy ulic w mieście, pobudowano nowe chodniki oraz zmodernizowano drogi na wsiach na łączną kwotę – 7.739.097,95 zł.

##### 3. Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 696 punktów, na wsiach 84 punktów.

W ramach eksploatacji poza wymianą żarówek, bezpieczników i naprawą uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie, wykonano następujące prace:

- ustawiono nowe punkty świetlne
- oświetlono przejścia dla pieszych

Co roku stan oświetlenia ulicznego ulega znacznej poprawie, co przynosi korzyść w kosztach prowadzonej eksploatacji i mniejszą awaryjność tych urządzeń.

W dyspozycji gminy znajdują się dekoracje świetlne miasta. Wykonano iluminacje kilku obiektów, m.in. mostu na ulicy Miłosławskiej oraz budynku Muzeum Regionalnego.

Z tytułu modernizacji oświetlenia w roku 2011 wydatkowano kwotę – 193.695,62 zł.

##### 4. Zieleń miejska

Zasoby zieleni miejskiej zajmują powierzchnię ok. 47,30 ha, w tym:

- parki miejskie i zieleńce - 36,30 ha,
- pozostałe tereny zieleni - 11,00 ha.

Najcenniejszym elementem zieleni miasta są dwa parki: Park im. J. Piłsudskiego oraz Park im. Wiosny Ludów we Wrześni. Utrzymaniem zieleni zajmują się firmy specjalistyczne zatrudnione

przez gminę.

## 5. Cmentarz

Na terenie miasta znajduje się cmentarz komunalny. Zajmuje on powierzchnię ok. 18,40 ha. Zarządzaniem i administracją cmentarza zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych we Wrześni.

## 6. Gospodarka odpadami komunalnymi

Wywóz odpadów komunalnych z terenu gminy prowadzą 2 firmy wyłonione w ramach przetargu – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w mieście oraz Firma „Iglespol” na wsiach. Gmina posiada składowisko odpadów w Bardzie, którym administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych.

## 8. Obiekty sportowe

Do realizacji zadań z zakresu użyteczności publicznej wchodzi następujące obiekty:

Korty tenisowe – obiekt znajduje się przy ul. Świętokrzyskiej,

Basen kąpielowy odkryty – obiekt wraz z zapleczem socjalnym oraz administracyjnym znajduje się przy ul. Gnieźnieńskiej.

Boisko sportowe – przy ul. Szkolnej, którym administruje obecnie klub sportowy „VICTORIA”.

Lodowisko – działające w sezonie zimowym.

Basen Miejski „Łazienki”. W roku 2011 zmodernizowano basen miejski (remonty niecki) za kwotę 1.446.866,22 zł. Rozbudowano również monitoring w obrębie basenu w wysokości kwoty – 31.936,05 zł.

Camping – obiekt składający się z 10 domków typu „Brda”, usytuowany nad Zalewem Lipówka. W analizowanym okresie z noclegów skorzystało 850 osób, z czego 403 to goście zagraniczni. Goście mogą także skorzystać z rowerów wodnych. Rozbudowano sieć elektryczną za kwotę – 16.230,98 zł.

Hala Sportowa – położona przy boisku sportowym, której budowę zakończono w 2009r. Z hali korzystają także uczniowie Podstawowej Szkoły Nr 1, która z nią bezpośrednio sąsiaduje. Gmina posiada także:

- „Miasteczko rowerowe” nad Zalewem Lipówka, wykorzystywane do nauki poruszania się po ulicy oraz znajomości znaków drogowych,
- Tor rowerowy „Małpi gaj”,
- Skate-Park – obiekt wykorzystywany do jazdy na deskorolkach, rolkach, rowerach.

W ramach inwestycji oświatowych wybudowano 2 bieżnie sportowe, przy Zespole Szkół w Nowym Folwarku oraz przy Gimnazjum Nr 2 we Wrześni. Wartość tych inwestycji to – 283.098,94 zł. Przy wymienionych obiektach szkolnych powstały także skocznie, za łączną kwotę – 24.772,00 zł.

Ponadto posiadamy 21 placów zabaw – 8 w mieście i 13 na wsiach.

Na nowe place zabaw wydatkowano kwotę – 143.205,51 zł.

Mamy także 5 kompleksów boisk wybudowanych w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”, wszystkie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie szkół gminnych.

W omawianym okresie powstało także boiska wielofunkcyjne w Grzybowie i Marzeninie. Koszt inwestycji wyniósł - 534.407,50

### Wpływy do budżetu gminy z tytułu (wykonanie na 31.12. 2011r):

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 1. dzierżawy, najmu -        | 1.993.795,00 zł, |
| 2. sprzedaży -               | 5.799.946,24 zł, |
| 3. wieczystego użytkowania - | 690.858,28 zł.   |